

Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.06.03 07:36:33
серия рақами: 7786abad
компания:ООО NEW BUILDING MODERN
стир: 307970466
фиш: SA`DULLAYEV RUYIDDIN
email:

сана:2022.06.03 07:39:43
серия рақами: 77925e40
компания:KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР
email:



11ECE2E5F6F5F278BFBV1E0008000075

электрон ҳужжат идентификатори

Пудрат
Шартнома №61

Карши Ш
(шартнома тузиш жойи)

17.05.2022
(шартнома тузиш сана)

ООО "NEW BUILDING MODERN" (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **Садуллаев Руйиддин**, бир томондан, ва ""KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён - "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO`ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Муборак тумани Курувчилар МФЙ 7/1 уй олдига хожатхона
қуриш учун

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Улчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Муборак тумани Курувчилар МФЙ 7/1 уй олдига хожатхона қуриш учун	10006003003000000 - Бино ва иншоотларни жорий таъмирлаш		объект	1.00	120 000 000.00	120 000 000.00	15 %	18 000 000.00	138 000 000.00
Жами							120 000 000.00		18 000 000.00	138 000 000.00

Шартноманинг умумий миқдори Бир юз ўттиз саккиз миллион сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (138 000 000.00)

Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниқлаш комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 138000000 сўмни ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 70 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- курилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш; курилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш; курилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган курилиш майдонини, объект курилиши ва курилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий курилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказиши, бу 44 100 000 сўмни ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб курилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вақилини - Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
22. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда курилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган сеновлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VI. Ишларини кўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар

52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XI. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорига ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектга ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бироқ-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

73. Мазкур шартнома тегишли ёзначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

2. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи

Номи: ООО "NEW BUILDING MODERN"

Манзил:

Телефон: 998972000151

Факс:

СТИР: 307970466

ОКЭД:

Х/Р: 202080001083130040001

Банк: МУБОРАК Т., "УЗСАНОАТКУРИЛИШБАНКИ"
АТБ МУБОРАК ФИЛИАЛИ

МФО: 00186

Буюртмачи

Номи: "КО`П ХОНАДОНЛИ УЙЛАРНИ МУКАММАЛ ВА
ЖОРИЙ ТА`МИРЛАШ НАМДА

Манзил: AMIR TEMUR KO`CHASI, 74-UY

Телефон:

Факс:

СТИР: 307909444

ОКЭД: 84112

Х/Р: 100021860104017069902110004

Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ
ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА
МАРКАЗИ

МФО: 00014

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунининг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: **З.Рузиев**

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат
кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 2022 йил "17 05" 61 - сон шартнома, умумий суммаси 138 000 000 сўм № 03 ЎЗБЕКИСТОН МИЛЛИОН) сўм килиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан,

ЮРИДИКХУЛОСАСИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза килиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот):



М.ў.

"17" 05 2022 йил



Ўзбекистон Республикаси Ҳукумати
 Қўриққичлик ва ҳайвончилик вазирлигининг Урибосари
 2022 йил

"КЕЛИШИЛДИ"
 Ўзбекистон Республикаси
 Молия вазирлиги Урибосари

" " " " 2022 йил



"ТАЪСДИҚЛАЙМАН"
 Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
 коммунал хўжалик бўлигининг вазирлигининг Урибосари
 Н.Назиров
 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ИҚ-5152-сонли қарорининг 3-моддаси асосидagi таълимотига оидан, Қонунлар билан белгилаб берилган ҳудудларда яшаш тартибига қаратадиган бўйича 2022 йилдаги РАЙОНЛАРНИНГ ПУИ ХАТИ

№	Объектларнинг номи ва мавқеи ва манзили	Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг йили		Ишонч ҳисобидан				Ўрта ҳисобидан		2022 йилдаги қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби	Жами бўғарилган қўриққичликларнинг тарқати	Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби	Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби	Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби		
			Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби	Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби	Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби	Қўриққичлик бўлигининг йили	Қўриққичлик бўлигининг ўрта ҳисоби											
			2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил											
Қаршилик																					
1	Шўртан МФЙ 7-кўча тўқسان 5 уй	2022 йил	1						4		1401,3				1401,3					Таълим ажасиди	
2	Шўртан МФЙ 7-кўча тўқсан 11 уй	2022 йил			7,4		300,0		4		517,6				517,6					Таълим ажасиди	
3	Шўртан МФЙ 7-кўча тўқсан 33 уй	2022 йил			7,4		300,0		4		517,6				517,6					Таълим ажасиди	
4	Олдун Павлар уй 40 А уй	2022 йил	1		7,4		300,0		4		2183,9				2183,9					Таълим ажасиди	
5	Шўртан МФЙ 7-кўча тўқсан 10 уй	2022 йил	1		7,4		300,0		5		2033,9				2033,9					Таълим ажасиди	
6	Коптов МФЙ И Карсиз 302 уй	2022 йил	1						7		1291,3				1291,3						Таълим ажасиди
7	Иристон МФЙ 7-кўча тўқсан 28 уй	2022 йил	1						8		1608,1				1608,1						Таълим ажасиди
8	Мустақиллик МФЙ Қўриққичлик 31 уй	2022 йил					300,0				329,3				329,3					Таълим ажасиди	
9	Чўққор МФЙ 4-кўча тўқсан 22 уй	2022 йил	1		7,4		300,0		8		2119,0				2119,0					Таълим ажасиди	
10	Павлар-1 МФЙ Павлар уй 2 уй	2022 йил					300,0		3		445,1				445,1					Таълим ажасиди	
11	Павлар-1 МФЙ Павлар уй 3 уй	2022 йил					300,0		3		445,1				445,1					Таълим ажасиди	
12	Павлар МФЙ Павлар уй 11 уй	2022 йил	1		7,1		300,0		8		2199,9				2199,9					Таълим ажасиди	
13	Қарши МФЙ В Тўра 19 уй	2022 йил	1				300,0		4		1913,3				1913,3					Таълим ажасиди	
14	Нова МФЙ Мустақиллик 1А уй	2022 йил	1				300,0		8		2409,7				2409,7					Таълим ажасиди	
Бурайчилик ва тарқатилган			9	0	0	0	82	0,0	4	0,0	19357,0	0,0	0,0	0,0	19357,0	0,0	0,0				
Таълим ажасиди											1916352,0										
Қаршилик бўйича жами											19357,0										
Шахсаб																					
1	Габо МФЙ F Габо 29 уй	2022 йил	1				400,0		5		1942,7				1942,7					Таълим ажасиди	
2	Габо МФЙ F Габо 45 уй	2022 йил					400,0				486,1				486,1					Таълим ажасиди	
3	Ити бузи МФЙ Ити бузи 112 уй	2022 йил	1				60,0		10		2365,1				2365,1					Таълим ажасиди	
4	Олар МФЙ Карсиз 7 уй	2022 йил									811,8				811,8					Таълим ажасиди	
Бурайчилик ва тарқатилган			2	0,0	0	0	60	0,0	15	0,0	5605,4	0,0	0,0	0,0	5605,4	0,0					
Таълим ажасиди											554935,2										
Шахсаб бўйича жами											569540,6										
Гуноқ																					
1	Обо МФЙ ИБ-Сав 10-31,32,33 уйлар	2022 йил								1		811,8			811,8					Таълим ажасиди	
2	Обо МФЙ ИБ-Сав 32,36,37,39 уйлар	2022 йил	1				300,0		6	1	2630,1				2630,1					Таълим ажасиди	
3	Ташков МФЙ ИБ-Таш 74 уй	2022 йил							7		110,0				110,0					Таълим ажасиди	
4	Обо МФЙ Убостан 1,2,3 уйлар	2022 йил					67,5				165,9				165,9					Таълим ажасиди	
5	Обо МФЙ ИБ-Сав 23 уй	2022 йил									485,5				485,5					Таълим ажасиди	
Бурайчилик ва тарқатилган			1	0,0	0	0	67,5	0,0	7	0,0	4283,4	0,0	0,0	0,0	4283,4	0,0					
Таълим ажасиди											416133,6										
Гуноқ бўйича жами											429337,8										
Деҳқонлик																					
1	Нодир МФЙ Фурқат уй 11 уй	2022 йил	1								1181,0				1181,0					Таълим ажасиди	
Бурайчилик ва тарқатилган			1	0,0	0	0	0	0	0	0	1181,0	0,0	0,0	0,0	1181,0	0,0					
Таълим ажасиди											118100,0										
Деҳқонлик бўйича жами											118100,0										
Қаби																					
1	Дустлик МФЙ Убостан 1 уй	2022 йил	1				77,5		1		2658,0				2658,0					Таълим ажасиди	
Бурайчилик ва тарқатилган			1	0,0	0	0	77,5	0,0	1	0,0	2658,0	0,0	0,0	0,0	2658,0	0,0					
Таълим ажасиди											263147,0										
Қаби бўйича жами											265800,0										
Ишти																					

№	Объектларнинг исми ва ҳайъатини таъини	Қўрилган йил	2022 йилдаги ҳисобот											2022 йилда қилинган қўйилган қўйилган	Қўрилган объектларнинг умумий қиймати	Жами буюртма ва қўйилган объектларнинг қиймати	2022 йилда қилинган қўйилган		Ташқириш муҳлати	Қўрилган объектларнинг умумий қиймати	Экспертларнинг ҳисоботи қабул қилинган	Ташқириш ва ташқириш баъзири раъми ва баъзири	Добрийлик таъини	
			Бўғимлар қўйилган қўйилган		Бўғимлар қўйилган қўйилган		Ишончлиқ қўйилган қўйилган		Йўналишлар бериш		Таъин қўйилган қўйилган		Умумий қўйилган қўйилган				Добрийлик таъини	Бўғимларнинг қиймати						
			дана	миқдор	дана	миқдор	сон	миқдор	с/д	миқдор	дана	миқдор	дана											миқдор
1	Гулستا МФЙ Гулستا кўчаси 68 уй	2022 йил											57,0			57,0				Ташқириш				
2	Гулستا МФЙ Гулستا кўчаси 70 уй	2022 йил	1										1 257,7			1 257,7				Ташқириш				
3	Гулستا МФЙ Гулستا кўчаси 50 уй	2022 йил											811,8			811,8				Ташқириш				
4	Гулستا МФЙ Н.И. Ўвай кўчаси 114 уй	2022 йил	1										1 456,8			1 456,8				Ташқириш				
5	Гулستا МФЙ Н.И. Ўвай кўчаси 110 уй	2022 йил											230,0			230,0				Ташқириш				
6	Гулستا МФЙ Н.И. Ўвай кўчаси 101 уй	2022 йил											647,0			647,0				Ташқириш				
7	Ляйло МФЙ Ляйло кўчаси 26 уй	2022 йил											295,0			295,0				Ташқириш				
	Бўғимнинг жами қаржидари		1	0,0	0	0	52,5	0,0	925,0	0,0	0	0,0	1 791,0	0,0	0,0	1 791,0	0,0							
	Тақсонланмаган аниқ												474 307,1											
	Кўриб тузатиш бўлиши жами												474 307,1											
Қосон тумани																								
1	Набза МФЙ А.Навоий кўчаси 17 А	2022 йил											921,8			921,8				Ташқириш				
2	Набза МФЙ А.Навоий кўчаси 17 Б	2022 йил											110,0			110,0				Ташқириш				
3	Набза МФЙ Мустақиллик кўчаси 108 уй	2022 йил											110,0			110,0				Ташқириш				
4	Набза МФЙ Мустақиллик кўчаси 110 уй	2022 йил											110,0			110,0				Ташқириш				
5	Набза МФЙ А.Навоий кўчаси 34 уй	2022 йил	1										1 181,7			1 181,7				Ташқириш				
6	Лаъна МФЙ Мустақиллик кўчаси 2 уй	2022 йил											313,0			313,0				Ташқириш				
7	Лаъна МФЙ Мустақиллик кўчаси 3 уй	2022 йил											311,0			311,0				Ташқириш				
8	Лаъна МФЙ Мустақиллик кўчаси 4 уй	2022 йил											318,5			318,5				Ташқириш				
9	Набза МФЙ Мустақиллик кўчаси 67 уй	2022 йил											150,6			150,6				Ташқириш				
10	Набза МФЙ Мустақиллик кўчаси 73 уй	2022 йил											150,5			150,5				Ташқириш				
	Бўғимнинг жами қаржидари		1	0,0	0	0	222	0,0	850,0	0,0	0	0,0	3 696,8	0,0	0,0	3 696,8	0,0							
	Тақсонланмаган аниқ												365 981,0											
	Қосон тумани бўлиши жами												365 981,0											
Қарши тумани																								
1	Зафар МФЙ А.Тоғри 41, 45, 47 уйлар	2022 йил	1										1 347,2			1 347,2				Ташқириш				
2	Дўстлик МФЙ Маърифат 10, 15, 16 уйлар	2022 йил											169,2			169,2				Ташқириш				
3	Дўстлик МФЙ Маърифат 1, 2, 3 уйлар	2022 йил											220,1			220,1				Ташқириш				
4	Дўстлик МФЙ Маърифат 12, 13 уйлар	2022 йил											811,8			811,8				Ташқириш				
	Бўғимнинг жами қаржидари		1	0,0	0	0	67,5	0,0	159,0	0,0	0	0,0	2 548,2	0,0	0,0	2 548,2	0,0							
	Тақсонланмаган аниқ												157 271,8											
	Қарши тумани бўлиши жами												254 820,0											
Қарши тумани																								
1	Бунда МФЙ Мустақиллик 8, 9, 10 уйлар	2022 йил											1 569,7			1 569,7				Ташқириш				
2	А.Навоий МФЙ Қамлик 18, 19, 20 уйлар	2022 йил	1										1 181,3			1 181,3				Ташқириш				
3	Дўстлик МФЙ Мустақиллик 30, 30 уйлар	2022 йил											811,8			811,8				Ташқириш				
4	Чарва МФЙ Чарва кў. 3, 6, 7, 8 уйлар	2022 йил	1										1 562,4			1 562,4				Ташқириш				
	Бўғимнинг жами қаржидари		2	0,0	0	0	62,5	0,0	1 600,0	0,0	0	0,0	7 125,1	0,0	0,0	7 125,1	0,0							
	Тақсонланмаган аниқ												705 300,0											
	Қарши тумани бўлиши жами												712 513,1											
Миршаҳар тумани																								
1	Обод МФЙ Обод МФЙ 5 уй	2022 йил	1										1 117,4			1 117,4				Ташқириш				
	Бўғимнинг жами қаржидари		1	0,0	0	0	88,5	0,0	400,0	0,0	0	0,0	3 117,4	0,0	0,0	3 117,4	0,0							
	Тақсонланмаган аниқ												308 623,2											
	Миршаҳар тумани бўлиши жами												311 740,6											
Мўғилар тумани																								
1	Билал МФЙ 2-ми 21 уй	2022 йил	1										1 456,4			1 456,4				Ташқириш				
2	Билал МФЙ 2-ми 2 уй	2022 йил											610,0			610,0				Ташқириш				
3	Билал МФЙ 2-ми 1А, 1Б уйлар	2022 йил											-			-				Ташқириш				
4	Тоғ МФЙ 2-ми 15 уй	2022 йил	1										800,0			800,0				Ташқириш				
5	Қўриқ МФЙ Билал 71 уй	2022 йил											1 071,8			1 071,8				Ташқириш				
6	Бобур МФЙ 4-ми 25 уй	2022 йил	1										47,8			47,8				Ташқириш				
7	Жаннат МФЙ 1-ми 1 А уй	2022 йил											45,7			45,7				Ташқириш				
8	Қўриқ МФЙ 1-ми 14 уй	2022 йил	1										600,0			600,0				Ташқириш				
	Бўғимнинг жами қаржидари		4	0,0	0	0	87,5	0,0	1 000,0	0,0	0	0,0	10 500,0	0,0	0,0	10 500,0	0,0							
	Тақсонланмаган аниқ												1 019 500,0											

№	Объектларнинг номи ва мавқалари	Қурилиш босқичи ва (таълимнинг йили)	Бошқарув маълумотлари		Ишга оид маълумотлар		Ўқувчиларнинг босқичи		Таълим сурати маълумотлари		Ўқувчиларнинг аниқ доира гунаҳлари		2022 йилда янги қабул қилинган	Қурилиш шартномаси тўлиқ қилинган	Жами буюрилган ва қаражатлари	Ўқувчиларнинг		Томоғини қилиш	Ақриқилга н маълумотлар	Экспертлар хулосаси қилинган ва рақам	Ўқувчиларнинг таълим баъзи қисми	Ўқувчиларнинг таълим баъзи қисми	
			Қурилиш босқичи ва (таълимнинг йили)		Ўқувчиларнинг босқичи		Ўқувчиларнинг босқичи		Ўқувчиларнинг босқичи		Ўқувчиларнинг босқичи					Тоғриқилган	Ўқувчиларнинг босқичи						
			2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил	2022 йил											
Муборак тумани бўйича жами																							
12																							
1	Юксат МФЙ Бешар 3 уй	2022 йил	1			62,0	700,0	7		1		1 412,4					1 412,4						Таълим жосқид
2	Юксат МФЙ А. Тоғур 10 уй	2022 йил	1			61,0	700,0	9				2 609,9					2 609,9						Таълим жосқид
3	Юксат МФЙ Оқоғил 9 уй	2022 йил	1			61,0	700,0	9				2 609,9					2 609,9						Таълим жосқид
4	Юксат МФЙ Қашқар 20 уй	2022 йил	1			61,0	700,0	9				2 609,9					2 609,9						Таълим жосқид
5	Юксат МФЙ Оқоғил қисми 1 уй	2022 йил				25,0		3		1		1 444,4					1 444,4						Таълим жосқид
Буржачилик жами қаражатлари			4	0,0	0	0	270	0,0	3 880,0	0,0	45	0,0	2	0,0			12 656,5	0,0	0,0				
Таълимдан қилинган аниқ																	1 257 985,1						
Ўқувчиларнинг таълим баъзи қисми																	1 265 645,6						
13																							
Чароқчи тумани бўйича жами																							
1	Қаюқчи МФЙ Қашқар 06 уй	2022 йил	1			83,0				2		1 500,2					1 500,2						Таълим жосқид
2	Қаюқчи МФЙ Қашқар 26 уй	2022 йил								2	1	921,8					921,8						Таълим жосқид
3	Қаюқчи МФЙ Қашқар 34 уй	2022 йил					100,0			3		504,2					504,2						Таълим жосқид
Буржачилик жами қаражатлари			1	0,0	0	0	83,0	0,0	300,0	0,0	7	0,0	1	0,0			2 926,2	0,0	0,0				
Таълимдан қилинган аниқ																	280 701,9						
Чароқчи тумани бўйича жами																	292 628,2						
14																							
Шаҳриқаб тумани бўйича жами																							
1	А. Тоғур МФЙ III А. Тоғур 25 уй	2022 йил	1			45,0		100,0				1 619,9					1 619,9						Таълим жосқид
2	А. Тоғур МФЙ III А. Тоғур 2 уй	2022 йил						100,0				218,0					218,0						Таълим жосқид
3	А. Тоғур МФЙ III А. Тоғур 3 уй	2022 йил						100,0				218,0					218,0						Таълим жосқид
4	А. Тоғур МФЙ III А. Тоғур 4 уй	2022 йил						100,0				218,0					218,0						Таълим жосқид
5	А. Тоғур МФЙ III А. Тоғур 3 уй	2022 йил						100,0				218,0					218,0						Таълим жосқид
6	Мирали МФЙ Х. Оқоғил 1 уй	2022 йил									1	811,3					811,3						Таълим жосқид
7	Мирали МФЙ Х. Оқоғил 1 уй	2022 йил						140,00			2	271,9					271,9						Таълим жосқид
8	Мирали МФЙ Х. Оқоғил 6 уй	2022 йил						140,00			7	1 083,7					1 083,7						Таълим жосқид
Буржачилик жами қаражатлари			1	0,0	0	0,0	45,0	0,0	700,0	0,0	16	0,0	2	0,0			4 559,1	0,0	0,0				
Таълимдан қилинган аниқ																	461 266,6						
Шаҳриқаб тумани бўйича жами																	465 905,7						
15																							
Вақабос тумани бўйича жами																							
1	Қашқар МФЙ Қашқар 2 уй	2022 йил	1									1 181,3					1 181,3						Таълим жосқид
2	Қашқар МФЙ Мт 10 уй	2022 йил					30,0					79,0					79,0						Таълим жосқид
3	Қашқар МФЙ Мт 11 уй	2022 йил					30,0					68,5					68,5						Таълим жосқид
4	Қашқар МФЙ Қашқар 3 уй	2022 йил						100,0				127,1					127,1						Таълим жосқид
5	Қашқар МФЙ Қашқар 6 уй	2022 йил						100,0				127,1					127,1						Таълим жосқид
6	Қашқар МФЙ Мт 14 уй	2022 йил									2	110,0					110,0						Таълим жосқид
7	Қашқар МФЙ Мт 15 уй	2022 йил									2	110,0					110,0						Таълим жосқид
8	Қашқар МФЙ Мт 16 уй	2022 йил									3	110,0					110,0						Таълим жосқид
9	Қашқар МФЙ Қашқар 37 уй	2022 йил									1	811,8					811,8						Таълим жосқид
Буржачилик жами қаражатлари			1	0,0	0	0,0	60,0	0,0	700,0	0,0	6	0,0	1	0,0			2 724,8	0,0	0,0				
Таълимдан қилинган аниқ																	369 755,6						
Вақабос тумани бўйича жами																	372 480,4						
Буржачилик жами қаражатлари			32	0,0	0	0,0	1 380,0	0,0	17 865,0	0,0	263	0,0	37	0,0			87 750,0	0,0	0,0				
Таълимдан қилинган аниқ																	8 607 250,0						
Вақабос тумани бўйича жами			32	0,0	0	0,0	14 180,0	0,0	17 865,0	0,0	269	0,0	37	0,0			87 750,0	0,0	0,0				


"КЕ.ЛИ.ШИ.Д.ДИ"
 Ўзбекистон Республикаси Уй-жой-коммунал хизмат курслари
 ва таълимнинг "Қуриш ва қуриш-қурилиш муҳим ва
 маъмурий ва маъмурий ва маъмурий ва таълимнинг
 объектлари қуриш бўлиги"нинг компанияси
 ТУК директори
 А. Шароф
 2022 й.


"КЕ.ЛИ.ШИ.Д.ДИ"
 Қашқар вилояти Миссия
 бош бошқарма бўлиги
 Ф. Юсуфов
 2022 й.


"КЕ.ЛИ.ШИ.Д.ДИ"
 Қашқар вилояти Уй-жой
 коммунал хизмат курслари бошқарма
 бўлиги
 Э. Раҳимов
 2022 й.


"КЕ.ЛИ.ШИ.Д.ДИ"
 Қуриш ва қуриш-қурилиш
 объектлари бўлиги
 Қашқар вилояти
 ҳудудий иқтисодик бўлиги
 А. Сафаров
 2022 й.


"КЕ.ЛИ.ШИ.Д.ДИ"
 Қуриш ва қуриш-қурилиш
 объектлари бўлиги
 Қашқар вилояти
 ҳудудий иқтисодик бўлиги
 А. Сафаров
 2022 й.