

Навоий ш.

2022 йил "25" 05

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Навоий вилояти худудий филиали томонидан низом асосида рахбар А.Н.Бўриев бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган "OQ TULPOR ELESTROY" МЧЖ номидан Низом асосида директори Нарзиев А иккинчи томондаи мазкур пудрат шартномасини туздилар.

### I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома бўйича "Навоий вилояти Навоий шаҳар И.Каримов кўчаси 93а-93б-уйлар Меъморлар кўчаси 31-уйларни фасад қисмини замонавий кўринишда мукамал таъмирлаш" объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета хужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган тендер натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг (2022 йил "23" 05 даги 85460-сон баённома) қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 208 888 330.00 (Икки юз саккиз миллион саккиз юз саксон саккиз минг уч юз уттиз) сўмни ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

### III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 20 кунда топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида 3 иш кунни мобайнида хабардор қилиш;

- ёрдамчи пудратчи билан тузилган шартномалар қиймати ўзгармасдан тузилиши белгилаб қўйилсин.

- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

курулиш майдонини кўрикланишини таъминлаш;  
курулиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

#### IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;

- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

#### V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказди, бу **62 666 499 (олтмиш икки миллион олти юз олтмиш олти минг турт юз туксон туккиз)** сўмни ташкил этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

#### VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга

оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.

19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатинома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги хужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

23. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.

25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.

28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.

30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келтирилган муддатда

кайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода саклайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

## **VII. Ишларни қўриқлаш**

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

## **VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари**

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## **IX. Қурилишни тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу

хужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

42. Қабул қилиб олинган пайдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

## Х. Кафолатлар

43. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиҳа хужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа хужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш коидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 12 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Навоий вилоят иктисодий судида кўриб чиқилади.

## ХI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва коидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- конун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- конун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида­сига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

## **XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияш­тирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқ­дорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчинини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорига ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

## **XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби**

64. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда Навоий вилоят иктисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

#### XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар яқунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

73. Мазкур шартнома тегишли вазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга қиради.

#### XV. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

##### “БУЮРТМАЧИ”

“ Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Навоий вилояти ҳудудий филиали

Манзил: Навоий шаҳри,

А.Темур кучаси 4 уй

СТИР: 307910413

л/с: 400121860124017069902110001

Ўзбекистон Республикаси Молия

Вазирлиги Фазначилиги

х/р: 2340 2000 3001 0000 1010

Тошкент ш. МБББ ХХКМ

МФО: 00014, СТИР: 201122919

Рахбар: \_\_\_\_\_

А. Бўриев

##### “ПУДРАТЧИ”

“OQ TULPOR  
ELESTROY” МЧЖ

Манзил: Кармана тум

Варк МФЙ

тел 90-665-68-28

СТИР: 308 789 357

Банк номи: Ипотека банк

АТИБ Навоий фил

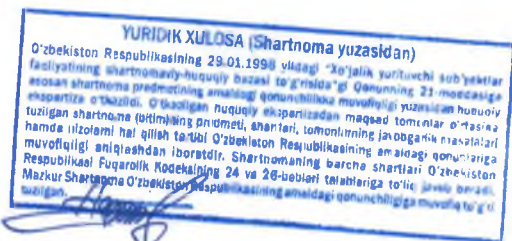
МФО: 00 205

х/р: 2020 8000 7054 2853 6001

ОКЭД \_\_\_\_\_

Рахбар: \_\_\_\_\_

Нарзиев



**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 85460 на приобретение Навоий вилояти Навоий шаҳар И.Каримов кўчаси 93а-93б-уйлар Меъморлар кўчаси 31-уйларни фасад қисмини замонавий кўринишда мукамал таъмирлаш**

Способ проведения электронный

Дата 23.05.2022

Время рассмотрения 23.05.2022 19:40

Конкурсная комиссия Уй-жой эксплуатация хужалиги лифтларини алмаштириш, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш худудий бошқармалари бошлиғи	Uy-joy komunal xizmat ko'rsatish hududiy boshqarmasi
<b>Секретарь комиссии</b>	MUXAMMADIYEV SANJAR QAXRAMONOVICH	Marketing bo'limi bosh mutaxassisi	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
<b>Член комиссии</b>	Ruziyev Suhrobjon Erkinovich	раҳбари	"Уйжойфондинспекцияси"нинг вилоят худудий инспекцияси бошлиғи
<b>Член комиссии</b>	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	yuristkonsult	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
<b>Член комиссии</b>	Хамроев Зокир	bosh muhandis	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filial
<b>Член комиссии</b>	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	филиал раҳбари	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filiali

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 23.05.2022 года № лота 85460.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Навоий вилояти Навоий шаҳар И.Каримов кўчаси 93а-93б-уйлар Меъморлар кўчаси 31-уйларни фасад қисмини замонавий кўринишда мукамал таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	208 892 092.00
Стартовая сумма	208 892 092.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантирувчи хужжатлар



хамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охириги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охириги Ф-3 нусхалари)

Тип: Текстовое значение

Описание: Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантирувчи хужжатлар хамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охириги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охириги Ф-3 нусхалари)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	20	Олдинги даврда бажарган ишлар	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	20	207996396	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	20	208888330	15	Экспертная		

Критерий №2 Мавжуд техника ва жихозлар тўғрисида статистика бўлимидан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Мавжуд техника (7 тадан кам бўлмаган) ва жихозлар (10 тадан кам бўлмаган) туғрисида асослантирувчи маълумотномалар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	10	Мавжуд техника ва жихозлар тўғрисида	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	10	207996396	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	208888330	10	Экспертная		

Критерий №3 Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охириги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодди маълумотномалар)

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охириги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодди маълумотномалар)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	15	ишчилар	0	Экспертная	Дисквалифицирован	

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	15	207996396	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	15	208888330	10	Экспертная		

Критерий №4 Курилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "Навоий ФСК"	18	электрон рейтингидаги ўрни	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	18	207996396	18	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	18	208888330	10	Экспертная		

Критерий №5 20% банк айланма маълумотномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан 20% банк айланма маълумотномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО "Навоий ФСК"	7	20% банк айланма маълумотнома	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ	7	207996396	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	7	208888330	7	Экспертная		

Критерий №6 Солиқ ва молиявий хисоботлар 01.01.2022 йил ҳолатида

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг [my.soliq.uz](http://my.soliq.uz) порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодди маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	5	Солик ва молиявий хисоботлар	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	5	207996396	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	5	208888330	5	Экспертная		

Критерий №7 Ходимлар малакаси маълумоти туғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3,5 йилдан кам бўлмаган 4 та олий маълумотли қурилиш мутахассислари туғрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	10	Ходимлар малакаси	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	10	207996396	8	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	208888330	8	Экспертная		

Критерий №8 Молиявий холати туғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш хажми, хисобланган иш хаки микдори)

Тип: Текстовое значение

Описание: Молиявий холати туғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш хажми, хисобланган иш хаки микдори)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	10	Молиявий холат	0	Экспертная	Дисквалифицирован	Олдинги даврда ўз вақтида бажарилган ишларни охирги Ф-3 нусхалари тақдим этилмаган
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	10	207996396	5	Экспертная		
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	208888330	8	Экспертная		

Критерий №9 Гувоҳнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Гувохнома мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	5	Гувохнома	0	Экспертная	Дисквалифицирован	
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	5	207996396	5	Экспертная		
МЧЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ	5	208888330	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
МЧЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ	208 892 092.00	208 888 330.00	20.05.2022 17:57:11	29.87
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	208 892 092.00	207 996 396.00	20.05.2022 17:09:09	30.00

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО " <b>Навоий ФСК</b> "	Не прошел	Не прошел	Не прошел
МЧЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ	54.6	29.87	84.47
LEADER SERVICE NAVOI <b>МЧЖ</b>	42.7	30	72.7

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 85460 от 23.05.2022 года на приобретение Навоий вилояти Навоий шаҳар И.Каримов кўчаси 93а-93б-уйлар Меъморлар кўчаси 31-уйларни фасад қисмини замонавий кўринишда мукамал таъмирлаш определила победителем:

МЧЖ ОҚ ТУЛПОР ЕЛЕТСТРОЙ  
308789357

и резервный исполнитель: LEADER SERVICE NAVOI МЧЖ (304209114)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Хамроев Зокир	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



# "КЕЛИШИЛДИ"

Навоий вилоят ҳоқими ўринбосари

Б.Бобомуролов

2022 й.



# "ТАСДИҚЛАЙМАН"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал  
хизмат курси гиш/вазирининг ўринбосари

О.Жураева

2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 14 январдаги 23-сонли қарорининг 8-бандига асосан 2020-2021 йилда икгисод қилинган маблаглар ҳисобидан Навоий шаҳрида мавжуд булган кун  
квартирالى уй-жойларда амалга ошириладиган таъмирлаш ишлар юзасидан 2022 йил учун  
**МАНЗИЛЛИ ДАСТУР**

Т/р	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланиш ва фойдаланишга топшириш йили	Фасад қисмини мукаммал таъмирлаш ишлари		Жами капитал қуйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	шу жумладан			Топшириш мuddати	Экспертиза ҳулосаси енгилеши ва рақами	Тасдиқланган танлов байъининг рақами ва саноиши	Лойиҳачи ташкилати
			м2	минг сум			Жами буюртмачининг харажатлари	Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг бошқа харажати				
1	И Каримов кучаси 49 уй	2022-2022 йил	2586	69 464 172,5	69 464 172,5	65 990 963,9	3 473 208,6	1 389 283,4	2 083 925,2				танлов асосида
2	Энергетик кучаси 1 уй	2022-2022 йил	2586	124 027 548,1	124 027 548,1	117 826 170,7	6 201 377,4	2 480 551,0	3 720 826,4				танлов асосида
3	Низомий кучаси 16 уй	2022-2022 йил	1592	74 547 193,5	74 547 193,5	70 819 833,8	3 727 359,7	1 490 943,9	2 236 415,8				танлов асосида
4	Меъморлар кучаси 14 уй	2022-2022 йил	1592	74 547 193,5	74 547 193,5	70 819 833,8	3 727 359,7	1 490 943,9	2 236 415,8				танлов асосида
5	Меъморлар кучаси 31 уй	2022-2022 йил	1592	74 547 193,5	74 547 193,5	70 819 833,8	3 727 359,7	1 490 943,9	2 236 415,8				танлов асосида
6	И Каримов кучаси 93А-93Б уйлар	2022-2022 йил	4776	147 015 025,8	147 015 025,8	139 664 274,5	7 350 751,3	2 940 300,5	4 410 450,8				танлов асосида
7	И Каримов кучаси 80 уй	2022-2022 йил	605	37 899 064,7	37 899 064,7	36 004 111,5	1 894 953,2	757 981,3	1 136 971,9				танлов асосида
8	Низомий кучаси 18 уй	2022-2022 йил	3184	110 804 287,9	110 804 287,9	105 264 073,5	5 540 214,4	2 216 085,8	3 324 128,6				танлов асосида
9	Навоий кучаси 38 уй	2022-2022 йил	3184	110 804 287,9	110 804 287,9	105 264 073,5	5 540 214,4	2 216 085,8	3 324 128,6				танлов асосида
10	И.Каримов кучаси 140 уй	2022-2022 йил	3184	110 804 287,9	110 804 287,9	105 264 073,5	5 540 214,4	2 216 085,8	3 324 128,6				танлов асосида
11	Навоий кучаси 44 уй	2022-2022 йил	3184	110 804 287,9	110 804 287,9	105 264 073,5	5 540 214,4	2 216 085,8	3 324 128,6				танлов асосида
12	Навоий кучаси 50 уй	2022-2022 йил	3184	110 804 287,9	110 804 287,9	105 264 073,5	5 540 214,4	2 216 085,8	3 324 128,6				танлов асосида
13	Навоий кучаси 56 уй	2022-2022 йил	3184	110 804 287,9	110 804 287,9	105 264 073,5	5 540 214,4	2 216 085,8	3 324 128,6				танлов асосида
14	Навоий кучаси 58 уй	2022-2022 йил	3184	110 804 287,9	110 804 287,9	105 264 073,5	5 540 214,4	2 216 085,8	3 324 128,6				танлов асосида
15	И Каримов кучаси 90 уй	2022-2022 йил	840	78 360 948,1	78 360 948,1	74 442 900,7	3 918 047,4	1 567 219,0	2 350 828,4				танлов асосида
16	А Темури кучаси 1 уй	2022-2022 йил	225	34 643 466,0	34 643 466,0	32 911 292,7	1 732 173,3	692 869,3	1 039 304,0				танлов асосида
17	И Каримов кучаси 96 уй	2022-2022 йил	2215	76 419 965,5	76 419 965,5	72 598 967,2	3 820 998,3	1 528 399,3	2 292 599,0				танлов асосида
Навоий шаҳар бўйича жами:			39 213	1 567 101 786	1 567 101 786	1 488 746 697	78 355 089	31 342 036	47 013 054				
Буюртмачининг жами харажатлари													
Таксимланмаган лимит													
Навоий вилояти бўйича жами:			39 213	1 567 101 786	1 567 101 786	1 488 746 697	78 355 089	31 342 036	47 013 054				

\*) Лойиҳа-смета ҳужжатларини иш-лаб чиқиш жарасида энкилик киритишни таъмин



# "КЕЛИШИЛДИ"

"Қун ҳисобидан уйлари, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ширкиннинг қобилияти" ДУК директори  
Т.Шарипов  
2022 й.



# "КЕЛИШИЛДИ"

Навоий вилоят Уй-жой коммунал хизмат курси гиш/вазирмаси бошлиғи  
Н.Жуманиёзов  
2022 й.



# "КЕЛИШИЛДИ"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат курси гиш/вазирмаси бошлиғи  
С.Рўзиёв  
2022 й.



# "КЕЛИШИЛДИ"

"Қун ҳисобидан уйлари, мукаммал ва жорий таъмирлаш хизмати иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ширкиннинг қобилияти" ДУК Навоий вилоят филиали бошлиғи  
А.Буриев  
2022 й.