O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QASHQADARYO VILOYAT
QARSHI SHAHAR
"EXPERTISE GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД КАРШИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
"EXPERTISE GROUP"

EKSPERTISE GROUP

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шахар И.Каримов кучаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
КЛЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотека банк АТИБ филиал
Кашкадарьиской области

12 апреля 2022 г. г. Карши

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EKSPERTISE GROUP»
_______________ С. Хикматов

Сводное экспертное заключение №364 -2022
По проектно-сметной документации:
Строительство Теплицы при Касанском филиале «Ишга мархамат-мономаркази»
Касанского района Кашкадарьинской области

Заказчик - Касанский филиал «Ишга мархамат-мономаркази» .
Источник финансирования - Внебюджетные средства из фонда моноцентра.
Генпроектировщик - ООО «GLOBAL LOYIHA»
Вид строительства - Новое

1.Основание для проектирования.
1.1. Письмо заказ №36 от 24.03.2022г.на разработку ПСД.

2. Материалы, представленные на экспертизу.
2.1. Проектно-сметная документация составе:
Чертежи Теплицы при Касанском филиале «Ишга мархамат-мономаркази» Кашкадарьинской области –(Листы формата Ф-4 -3листа)
- Расчет стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов.

3. Краткое содержание проектных решений
(Климатические и инженерно- геологические условия строительства).
Климатический р-н строительства с расчетными температурами наружного воздуха +45гр.С, -20гр.С.
Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м2
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2
Сейсмичность района – 8 баллов.

Основные проектные решения.

3.1. Конструктивные решения:
Строительство Теплицы при Касанском филиале «Ишга мархамат-мономаркази» Касанского района Кашкадарьинской области - запроектированы размерам в плане по осям 20,0х11,5 м, высота 3,8 м (1шт), с использованием следующих конструктивных элементов и материалов:
-фундаменты- монолитные из бетона кл. В15,0
-стойки, прогоны - металлические.
-покрытия – из лексана толщ 0,9 мм
-дверные блоки- из алюминиевых профилей типа « АКФА»
-окна для ветиляции- из лексана.

Scanned with CamScanner

3.2. Инженерное оборудование и обеспечение:
-сантехнические работы выполнены из полипропиленовых труб Д-15 , Д-40мм с установкой металлического бака-1шт и водяного насоса типа «SHIMGI»-1шт.
3.3. Электроосвещение:
-выполнено путём подвески провода ППВ3х25 с монтажом подвесных влагозащитных светильников-15шт с лампами типа LED-24 и розеток двухполюсных-2шт.

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь -230,0 м2
Площадь застройки -230,0 м2
Общая сметная стоимость каждого объекта в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика - 199 776,668 тыс.сум
Затраты труда рабочих-строителей - 997,72 чел.час.

4. Согласования проекта
- Прилегающую территорию благоустроить, озеленить и согласовать с заказчиком.

5. Результаты экспертизы
(Замечания и предложения).
5.1. По конструктивным решениям. -Существенных замечаний нет.
5.2. По сметной части.
Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.
Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.
Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,03сум с учетом отчислений на социальное страхование 12%, прочие затраты подрядчика принято 22,16% от прямых затрат.
Выборочно проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также прил. к каталогу «Рынок строительных материалов». Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и обьемы работ.
Предъявленная сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика в сумме - 199 776,668 тыс.сум рекомендуется к утверждению.
-Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и обьемы работ.

6. ВЫВОДЫ
6.1. ПСД- на объект **Строительство Теплицы при Касанском филиале «Ишга мархамат-мономаркази» Касанского района Кашкадарьинской области** с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:
Общая площадь -230,0 м2
Площадь застройки -230,0 м2
Общая сметная стоимость каждого объекта в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика - 199 776,668 тыс.сум
Затраты труда рабочих-строителей - 997,72 чел.час.

6.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист: **А.Шеркулов.**
Эксперт сметного раздела: **Ж.Тошкулов.**

Scanned with CamScanner

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 89362 на приобретение Карши шахри «Ишга мархамат мономаркази» Косон филиалига иссикхона йуналишига ишсиз фукароларни укитиш учун иссикхона куриб бериш

Способ проведения электронный

Дата 25.05.2022

Время рассмотрения 25.05.2022 15:03

Конкурсная комиссия QARSHI SHAHRIDAGI ISHGA MARHAMAT MONOMARKAZI. (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	PANJIYEV ZOKIR BOTIROVICH	Бошлик уринбосари	Карши шахри
Секретарь комиссии	TUYCHIYEV RASHID RAJABOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	MAHMUDOV G‘OFUR XALILOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	TO‘RAYEV JURABEK NIYAZKULOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	AHMEDOV RAHMIDDIN QUTBIDDINOVICH	Мутахасис	Карши шахри
Член комиссии	SHUKUROV SOBIR URAZDOVLATOVICH	Мутахасис	Карши шахри

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 25.05.2022 года № лота 89362.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 95.00 / Весовой коэф. ценовой части: 5.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуги по изготовлению парника**
Подробное описание	Карши шахри «Ишга мархамат мономаркази» Косон филиалига иссикхона йуналишига ишсиз фукароларни укитиш учун иссикхона куриб бериш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	199 776 668.00
Стартовая сумма	199 776 668.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 иктисодий холати хакидаги маълумотларнинг ишончлилиги тугрисида кафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: иктисодий холати хакидаги маълумотларнинг ишончлилиги тугрисида кафолат хати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ	50	Файл бриктирилди	20	Экспертная		
"MIR RICH LEADER" X/K	50	Файл бриктирилди	16	Экспертная		
NASAF MEGA RICH LEADER MIR MCHJ	50	Файл бриктирилди	15	Экспертная		

Критерий №2 Танлов иштирокчисининг салохияти

Тип: Текстовое значение

Описание: Тўловга қодирлиги ва айланма маблағлар билан таъминланганлиги тўғрисида маълумотлар. Солик ва бошка туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ	50	Файл бриктирилди	20	Экспертная		
"MIR RICH LEADER" X/K	50	Файл бриктирилди	18	Экспертная		
NASAF MEGA RICH LEADER MIR MCHJ	50	Файл бриктирилди	15	Экспертная		

Критерий №3 гувохнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: гувохнома мавжудлиги

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ	50	Файл бриктирилди	20	Экспертная		
"MIR RICH LEADER" X/K	50	Файл бриктирилди	20	Экспертная		
NASAF MEGA RICH LEADER MIR MCHJ	50	Файл бриктирилди	15	Экспертная		

Критерий №4 Ишларни бажаришда фойдаланиладиган танлов иштирокчисининг ишчилари тугрисида маълумот мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажаришда фойдаланиладиган танлов иштирокчисининг ишчилари тугрисида маълумот мавжудлиги (ижара асосида фойдаланилса ижара шартномаси ва бошка хужжатлар)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ	50	Файл бриктирилди	20	Экспертная		
"MIR RICH LEADER" X/K	50	Файл бриктирилди	18	Экспертная		
NASAF MEGA RICH LEADER MIR MCHJ	50	Файл бриктирилди	15	Экспертная		

Критерий №5 Молиявий холати

Тип: Текстовое значение

Описание: Етказиб берувчи ташкилотни хисоб ракамида етказиб бериладиган махсулот суммасининг 20 % микдорида пул маблағи мавжудлиги тўғрисида банк маълумоти

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ	50	Файл бриктирилди	20	Экспертная		
"MIR RICH LEADER" X/K	50	Файл бриктирилди	17	Экспертная		
NASAF MEGA RICH LEADER MIR MCHJ	50	Файл бриктирилди	15	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
"MIR RICH LEADER" X/K	199 776 668.00	199 400 000.00	25.05.2022 12:09:19	4.98
MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ	199 776 668.00	198 800 000.00	25.05.2022 11:19:12	5.00
NASAF MEGA RICH LEADER MIR MCHJ	199 776 668.00	199 710 000.00	25.05.2022 12:28:43	4.98

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
"MIR RICH LEADER" X/K	33.82	4.98	38.8
MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ	38	5	43
NASAF MEGA RICH LEADER MIR MCHJ	28.5	4.98	33.48

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 89362 от 25.05.2022 года на приобретение Карши шахри «Ишга мархамат мономаркази» Косон филиалига иссикхона йуналишига ишсиз фукароларни укитиш учун иссикхона куриб бериш определила победителем:

MEGA KOINOT TRANS SSS MCHJ

309265526

и резервный исполнитель: "MIR RICH LEADER" X/K (306442799)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	PANJIYEV ZOKIR BOTIROVICH	Согласен	
Член комиссии	AHMEDOV RAHMIDDIN QUTBIDDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	MAHMUDOV G‘OFUR XALILOVICH	Согласен	
Член комиссии	TO‘RAYEV JURABEK NIYAZKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	SHUKUROV SOBIR URAZDOVLATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

Ўзбекистан Республикаси
Вазирлар Маҳкамасининг
2003 йил 12 сентябрдаги
395-сон қарорига
3-илова

П У Д Р А Т   Ш А Р Т Н О М А С И

Косон шахри *№ 6* *2022 йил «30» МАЙ*

Кейинги уринларда«Буюртмачи»деб юритиладиган **Карши шахридаги «Нига мархамат» мономаркази** номидан Низом асосида иш курувчи бошкарма бошлиги З.Х.Сайдуллаева бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган **«МЕГА КОНИОТ ТРАНС СС»** МЧЖ номидан Низом асосида иш курувчи Субхонов Машраб иккинчи томондан Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2022 йил 21-22 апрель кунлари Кашкадарё вилоятига ташрифи давомида ва халк депутатлари вилоят кенгашининг навбатдан ташкари сессиясида берган топшириклари бўйича №35 сонли йигилиш баёнининг 81 ва 95 бандларининг ижроси юзасидан *Карши шахридаги «Нига мархамат» мономаркагига қараши Косон тумани Оброн қишлоғида жойлашган «Нига марҳамат» мономарказида несикхона қуриб объектни фойдаланишга тайёр холда* топшириғига доир мазкур пудрат шартномасини тузидилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар кулланилади:

ижро хужжатлари — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тўгрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиклангандиги тўгрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик, даврда кабул килинишни тўгрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўгрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

курилиш майдони — мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб куйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб куйилади;

вактинчалик иншоотлар — Пудратчи томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар кандай турдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар — сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чикиш — ишларнинг хар бир боскичи ва ёки турлари киймати аник белгиланган холда шартнома бўйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. Шартнома мавзуси

2. Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М.Мирзиёевнинг 2022 йил 21-22 апрель кунлари Қашқадарё вилоятига ташрифи давомида ва халк депутатлари вилоят кенгашининг навбатдан ташкари сессиясида берган топшириклари бўйича №35 сонли йигилиш баёнининг 81 ва 95 бандларининг ижроси юзасидан пудратчи мазкур шартнома шартларига *Карши шахридаги «нига марҳамат» мономаркагига қараши Косон тумани Оброн қишлоғида жойлашган «Нига марҳамат» мономарказида несикхона қуриш объектни фойдаланишга тайёр холда* лойихада кўзда тутилган объектни фойдаланишга тайёр холда куриш бўйича курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар киймати

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси (тендер) натижасида аникланган ва тендер комиссиясининг карори (2022 йил «25» майдаги 89362-сон баённома) билан тасдикланган ишлар киймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда жорий нархларда ***198 800 000 (Бир юз тўксон саккиз миллион саккиз юз) сўмни ташкил этади.***

4. Ишлар киймати ўзил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

— курилиш кийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;

— ишлар хажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

— объектнинг курилиши бир йилдан ортикда ўзгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб утилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

Scanned with CamScanner

— барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга ______ -иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

— ______ -иловага мувофиқ, қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлар ўрнатиш;

— қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

— мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

— қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

— мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

— мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага ______ -иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунича бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

— ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

— Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

— молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига ______ -иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

— мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

— мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

10. Шартнома:

— миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда — томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

— кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда — шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ, рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан уч кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс ўтказади, бу 59640000 (эллик тўққиз миллион олти юз қирқ минг) сўмни ташкил этади. Қолган 70 фоизи 139 160 000 (бир юз ўттиз тўққиз минг бир юз олтмиш миллион) сўмни песикхона қуриб фойдаланишга топширилгандан сўнг пудратчига ўтказиб берилади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (______ -илова).

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 50 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 50 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин икки босқичда:

— объект қабул комиссияси томонидан қабул қилинган кундан бошлаб ўн кун мобайнида — ишлар қийматининг камида 45 фоизи миқдорида;

— мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин — ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида, бироқ, молия йили тугамасдан амалга оширилади.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир

Scanned with CamScanner

томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини — техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш чиқиндиларини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координаталари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, чизиқлар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тўзатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар, баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиш схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улаш ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишилган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тўзата олмаса, Пудратчи уларни тўзатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш чиқиндиларини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг боришини, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинишини, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишнинг тугалланишини узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Scanned with CamScanner

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугалланунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда ўзгартирилади.

42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.;

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 10 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

— барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

— лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

— Ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

— ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишини;

— объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 1 йил этиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига ўзгартирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан ушбу ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

Scanned with CamScanner

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

— шартнома кучга кирганидан кейин қурилишнинг бошланишини Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

— ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

— Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

— қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ, бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

— Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

— қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

— иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

— Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун)ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг ____ фоизи миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 0,2 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг ______ фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

64. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

Scanned with CamScanner

65. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда хужалик суди томонидан куриб чикилади.

XVI. Алохида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йукотади.

67. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга булмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган булса, хакикий хисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида унга тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тулашни кечиктиришга хаклидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тўзилди.

Шартнома муддати 31.12.2022 йил.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари

«БУЮРТМАЧИ»	«ПУДРАТЧИ»
Карши Шахридаги «Нига мархамат» мономаркази	**«МЕГА КОИНОТ ТРАНС ССС» МЧЖ**
ШХР 20022186010401704123223700	**х/р 20208000705488826001**
ИНН 308558794	**ИНН 309265526 МФО 01119**
Карши шахри А.Навоий кучаси 70-а уй	**Ипак йўли Банк Кашкадарё филиали**
	Косон туман Регзор МФЙ Х.Олимжон №29
Молия Вазирлиги Газначилиги	**Х.Олимжон кучаси №29 уй**
х/р: 23402000300100001010	**тел: 90.8756565**
Инн:201122949	
Тошкент шахри Марказий банк.	
Бошлик: ____________ З.Х.Саъдуллаева	**Бошлик: ____________ Тухонов Нашрат**

Х У К У К И Й   Х У Л О С А

Карши шахридаги «Нига мархамат» мономаркази билан Косон туман «МЕГА КОИНОТ ТРАНС ССС» МЧЖ уртасидаги ушбу шартнома Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тўгрисида» ги конун ва Фукаролик кодекси талаблари асосида тўзилган.

Тарафлар уртасида тузилган ушбу шартнома амалдаги конун ва конун ости хужжатларига мос холда тузилганлигини аникладим.

Хукукшунос ____________ Г.Самадов

Scanned with CamScanner