

”Келишилган”

Ўзбекистон Республикаси Санитария
эпидемиологик осойишталик ва жамоат
саломатлиги хизмати бошлиғи



Б.Қ. Юсупалиев
“ ” 2022 й.

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
бўйртмачи хизмати” ИК бош
муҳандис в.б.



С.С.Сағдиев
“ ” 2022 й.

“Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Тошкент
шаҳар бошқармаси биносини реконструкция қилиш”

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар санитария эпидемиология осойишталиги ва жамоат саломатлиги хизмати биносини реконструкция қилиш”.
2. Бўйртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона бўйртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойихалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 28 мартдаги 299-14-0-Q/22-сонли қарори. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 11 апрелдаги 360-14-0-Q/22-сонли қарори Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 28 мартдаги 299-14-0/22-сонли қарори билан тасдиқланган Тошкент шаҳар туманларидаги ижтимоий соҳа объектларини реконструкция қилиш ва мукамал таъмирлаш ишлари амалга ошириладиган объектлар рўйхатининг 30-бандидаги “Туман санитария эпидемиология осойишталиги ва жамоат саломатлиги хизмати биносини реконструкция қилиш” сўзлари “Тошкент шаҳар санитария эпидемиология осойишталиги ва жамоат саломатлиги хизмати биносини реконструкция қилиш” сўзлари билан алмаштирилсин.
4. Бош лойиха ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойихалаштириш босқичи	Ишчи лойиха
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанликгрухивабошқала р)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.Ер чўқувчанликмуҳандисликва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган худуди	Тошкент шаҳар, Олмазор тумани Қорасарой кўчаси 341-уй.
8. Объектнинг лойихавий қуввати	450 - ўрин
9. Қурилиш тури	Реконструкция қилиш

<p>10. Лойихалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)</p>	<p>II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 32.1. банди).</p>
<p>11. Турар жой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиха в х.к.)</p>	<p>Умумий майдони- 24892 кв.м. Курилиш ости майдони – _350.0_кв.м.</p> <p>Санитария-эпидемиология осойишталиги ва жамоат саломатлиги хизмати Тошкент шаҳар бошқармасининг 4-қаватли маъмурий биносини 1, 2–қаватларини капитал таъмирлаш, фасад қисмини жорий таъмирлаш, худудни ободонлаштириш ишлари бўйича санитария-эпидемиология станциялар” тўғрисидаги ҚМҚ 2.08.06-97-сонли, “Тиббий-профилактика муассасаларини лойихалаш, қуриш ва улардан фойдаланиш тўғрисида”ги СанҚваМ №0292-11-сонли, "Дорихоналарни жойлаштириш, жиҳозлаш ва фойдаланиш тўғрисида”ги СанҚваМ №0337-16-сонли ва 2.07.01-03* Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари худудларини ривожлантириш ва қурилишини режалаштириш ҳамда бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p>12. Бош пудратчи</p>	<p>Тендер савдолари орқали аниқланади.</p>
<p>13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</p>	<p>Лойиха халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p>
<p>14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</p>	<p>Тошкент шаҳар санитария эпидемиология осойишталигива жамоат саломатлиги хизмати биносини реконструкция қилиш лойихасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1. Мавжуд бинони техник кўрикдан ўтказиш.</p> <p>Деворлар: Ғишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>-Булинмалар:профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ)билан қоплаш.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлакларини (пандус) таъминлаш бўйича чора-гадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профилистрларидан қоплаш.</p>

	<p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёк (масляная окраска)</p> <p>Пол қисми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция копламаларини қўллаш; - кум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун қуйиш ишлари; - сув ва нам шароитларга чидамли юкори сифатли керамик пол плиткалари билан коплаш; - тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш; <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Утеплител копламаси шишатоололи кварц кумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан копланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юкори сифатли ташқи бўёклардан фойдаланиш. Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан коплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p>
<p>15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти</p>	<p>1:500 нисбатдаги топографик суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.</p>
<p>16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар</p>	<p>АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) лойиха ташкилоти тамонидан (шартнома шартлари асосида) бажарилади.</p>
<p>17. Молиялаштириш манбаи</p>	<p>Маҳаллий бюджет маблағлари</p>
<p>18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари</p>	<p>2022-йил.</p>
<p>19. Ёнғин хавсизлиги талаблари</p>	<p>ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p>20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</p>	<p>АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<p>21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</p>	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойихалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш. - иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. - Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин. Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар: Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавкулудда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга

	<p>олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар.- Техник шартбўйича телифўн ўрнатиш;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими;- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;- Киришни бошқариш тизими;- Амалий телевидение;- Автоматлаштириш.
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
23. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар	<p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИБ, ГИ “Ўзгосэнергоназор” ДИ.</p>
26. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.</p>
28. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	<p>Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>
29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	<p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).</p>
30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	<p>ШНҚ 3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусxada ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусxada китоб ва электрон шакилда (диск).</p>

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси,
бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими
бошлиғи


Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси


Х. Юсупов