



“Келишилган”
Ўзбекистон Республикаси
Санитария эпидемиологик
осойишталик ва жамоат
саломатлиги хизмати
бошлиғи

Б.Қ.Юсупалиев
_____ 2022 й.



“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
бўйртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.

С.С.Сагдиев
_____ 2022 й.

“Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Тошкент шаҳар бошқармаси Миробод тумани бўлими биносини мукамал таъмирлаш”
ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Тошкент шаҳар бошқармаси Миробод тумани бўлими биносини мукамал таъмирлаш”
2. Бўйртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона бўйртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16А-уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 28 мартдаги 299-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиқлик даражаси - ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Миробод тумани, Банокатий МФЙ, Саракул кўчаси, 76-уй.
8. Объектнинг лойиҳавий қуввати	Хизмат кўрсатувчи аҳоли сони 145 100 нафар; иш ўринлари 61,5 ст.
9. Қурилиш тури	Мукамал таъмирлаш
10. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 32.1. банди).
11. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в х.к.)	Умумий майдони-5045 кв.м. Қурилиш ости майдони – 1553 кв.м. 2-қаватли Туман санитария-эпидемиологик осойишталиги ва жамоат саломатлиги хизмати бўлими биноси ҚМҚ 2.08.06-97 “Санитария-эпидемиология станциялар”, СанПиН №0292-11 “Тиббий-профилактика муассасаларини лойиҳалаш, қуриш ва улардан фойдаланиш бўйича санитария қоидалари ва меъёрлари”, СанПиН №0337-16 “Дорихоналарни жойлаштириш, жиҳозлаш ва фойдаланиш учун

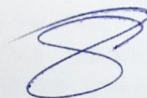
	санитария қондалари ва меъёрлари” ва бошқа турдаги меъёрий хужжатлар талабларига асосан бажарилсин.
12. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	<p>Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Тошкент шаҳар бошқармаси Миробод тумани бўлими биносини мукамал таъмирлаш лойиҳасида куйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. 2. Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказиш. <p>Деворлар: Фишт М75 380мм қалинликдава ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>-Булинмалар: профилдан қарказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлакларини (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки метали пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профилиларидан қоплаш.</p> <p>Биноларни ички қисмини безатиш таъминлаш сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска)</p> <p>Пол қисми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш; -қум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун куйиш ишлари; -сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плитқалари билан қоплаш; -гиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш; <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Утеплител қопламаси шишатолали кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш. Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p>

Урдага
исин.

	Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.
15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	Талаб этилмайди.
16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	Талаб этилмайди.
17. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари
18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
19. Ёнгин хавфсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Талаб этилмайди.
21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойихалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиқлик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none">-Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш.-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.-Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар: Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none">- фавкулудда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);-Паст қувватли қурилмалар.-Техник шарт бўйича телефон ўрнатиш;- Локал компьютер тармоғи;- Internet тармоғини ўтказиш;- Ёнгин сигнализацияси;-Хавфсизлик сигнализацияси;-Хавфсизлик сигнализацияси тизими;- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;- Киришни бошқариш тизими;-Амалий телевидение;- Автоматлаштириш.
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.
23. Табиатни ва атроф-муҳитни	Лойихада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.

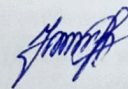
асраш бўйича талаблар	
24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Талаб этилмайди.
25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин, жумладан Санитария-эпидемиология хизмати, УПБ ИИВ, ГИ “Ўзгосэнергонadzор” ДИ.
26. Ерларни рекултивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	Талаб этилмайди.
27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	Талаб этилмайди.
28. Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан огоҳлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шақилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати”
инжиниринг компанияси, бирламчи руҳсат берувчи,
лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш
бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов