

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



*С.С. Сагдиев*

С.С. Сагдиев

“ ” \_\_\_\_\_ 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 221-сонли мактабгача таълим ташкилотини  
реконструкция қилиш” объектининг лойиҳа-смета  
ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 221-сонли мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 28 мартдаги 299-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани
8. Объектнинг лойиҳавий қуввати	420 ўрин
9. Қурилиш тури	Реконструкция қилиш
10. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.4. банди).
11. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)	Умумий майдони- 10899.0қв.м. Қурилиш ости майдони – 3357.0қв.м. 2- қаватли 221-сонли МТТ биноси.
12. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.

<p><b>конструкторлик ишларига талаблар</b></p>	
<p><b>14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар</b>  <b>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</b></p>	<p>Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 221-сонли мактабгача таълим ташкилотини реконструкция қилиш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:  1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.  2. Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказиш.  <b>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш</b>  сувга асосланган бўёқ (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска)  Шифтлар биноларнинг мақсадига мувофиқ амалга оширилиши керак.  <b>Пол қопламаси</b> бинолар (иссиқлик ва товуш изоляцияси линолеум ПВХ) мақсадига мувофиқ амалга оширилиши лозим.  <b>Потолок</b> қисмини гипсокартон билан қоплаш  <b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар (Акфа) ромлари ҳамда санузел бўлинмаларига (биноларни технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.  <b>Дераза блоклари</b> металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.  <b>Санузел</b> бўлинмаларини янгидан таъмирлаш.  <b>Фасаднинг</b> ранги ва услуби туман меъморининг таклифига кўра амалга оширилиши керак.  Бинонинг ташқи кўринишини безашда ёнғинга чидамли материаллар қўлланилсин ва замонавий архитектура элементлари билан бойитилсин.  <b>Бинони тўсиқ панеллари</b> қисман таъмирлаш.  <b>Том қисми</b>- ёғочли конструкциядан профил листларидан қопланган. Таъмирлаш талаб этилмайди.Тарнов трубаларини фасадни таъмирлаш жараёнида созлаш ишлари олиб борилади.  Ёзги айвонхона (беседка) ўрнатиш.</p>
<p><b>15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти</b></p>	<p>1:500 нисбатдаги топография суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.</p>
<p><b>16. Зарур бўлган лойиҳаолди ва лойиҳа-қидирув ишлари бўйича талаблар</b></p>	<p>АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) зарур ҳолларда лойиҳа ташкилоти тамонидан бажарилади.</p>
<p><b>17. Молиялаштириш манбаи</b></p>	<p>Маҳаллий бюджет маблағлари</p>
<p><b>18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари</b></p>	<p>2022-йил.</p>
<p><b>19. Ёнғин хавсизлиги талаблари</b></p>	<p>ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p><b>20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b></p>	<p>АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<p><b>21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b></p>	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b>  <b>Иссиқлик таъминоти:</b></p>



	<p>-Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш.  -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.  -Биометрик пулат- радиатори урнатиш.  <b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</b>  <b>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</b>  <b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b>  Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш  - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);  Паст қувватли қурилмалар.  - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш;  - Лакал компьютер тармоғи;  - Internet тармоғини ўтказиш;  - Ёнғин сигнализацияси;  -Хавфсизлик сигнализацияси;  - Хавфсизлик сигнализацияси тизими;  - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;  - Киришни бошқариш тизими;  -Амалий телевидение;  - Автоматлаштириш.</p>
<p><b>22. Энергия сарфи бўйича талаблар.</b></p>	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,  Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори  Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.  Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
<p><b>23. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар</b></p>	<p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
<p><b>24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b></p>	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
<p><b>25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b></p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси ва буюртмачи билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Тошкент шаҳар Мактабгача таълим бош бошқармаси, Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.</p>
<p><b>26. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b></p>	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<p><b>27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b></p>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.</p>

<b>28. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</b>	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
<b>29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b>	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
<b>30. Буюртмачига топшириладиган лойиха-смета ҳужжатлари таркиби</b>	ШНК3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиха ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиха ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

Х. Юсупов