

**“Келишилган”**  
 Ўзбекистон Республикаси  
 Санитария эпидемиологик  
 осойишталик ва жамоат  
 саломатлиги хизмати  
 бошлиғи

Б.Қ.Юсупалиев  
 \_\_\_\_\_  
 2022 й.

**“Тасдиқлайман”**  
 Тошкент шаҳар ҳокимлиги  
 “Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
 бош муҳандис в.б.

С.С.Сагдиев  
 \_\_\_\_\_  
 2022 й.

**“Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Тошкент шаҳар бошқармаси Юнусобод тумани бўлими биносини мукамал таъмирлаш”.**  
**ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

1. <b>Объектнинг номланиши</b>	“Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Тошкент шаҳар бошқармаси Юнусобод тумани бўлими биносини мукамал таъмирлаш”.
2. <b>Буюртмачи</b>	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. <b>Лойиҳалаштириш учун асос</b>	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 28 мартдаги 299-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. <b>Бош лойиҳа ташкилоти</b>	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. <b>Лойиҳалаштириш босқичи</b>	Ишчи лойиҳа
6. <b>Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанликгрухивабошқалар)</b>	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.Ер чўқувчанликмуҳандисликва геология асослари орқали аниқланади.
7. <b>Объектнинг жойлашган ҳудуди</b>	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани, 8-мавзе. Кулолтепа кўчаси, 34-уй.
8. <b>Объектнинг лойиҳавий қуввати</b>	Хизмат кўрсатувчи аҳоли сони 359 000 нафар; иш ўринлари 95,75 ет.
9. <b>Қурилиш тури</b>	Мукамал таъмирлаш
10. <b>Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)</b>	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 32.1. банди).
11. <b>Тураржой, жамоатбиносивабошқатурлар и (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидиуал лойиҳа в х.к.)</b>	Умумий майдони- 7581 кв.м. Қурилиш ости майдони – 2348 кв.м. 2-қаватли Туман санитария-эпидемиологик осойишталиги ва жамоат саломатлиги хизмати бўлими биноси ҚМҚ 2.08.06-97 “Санитария-эпидемиология станциялар”, СанПиН №0292-11 “Тиббий-профилактика муассасаларини лойиҳалаш, қуриш ва улардан фойдаланиш бўйича санитария коидалари ва меъёрлари”, СанПиН №0337-16 “Дорихоналарни



	жойлаштириш, жиҳозлаш ва фойдаланиш учун санитария қоидалари ва меъёрлари” ва бошқа турдаги меъёрий ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин.
12. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	<p>Санитария эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги хизматининг Тошкент шаҳар бошқармаси Юнусобод тумани бўлими биносини муқаммал таъмирлаш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.</li> <li>2. Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказиш.</li> </ol> <p><b>Деворлар:</b> Фишт М75 380мм қалинликдава ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p><b>-Булинмалар:</b>профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ)билан қоплаш.</p> <p><b>-Ногиронлар</b> учун бинога кириб чиқиш йўлақларини (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p><b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p><b>Ойна блоклари</b>-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p><b>Том қисми</b>- ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профиллисларидан қоплаш.</p> <p><b>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш</b> сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска)</p> <p><b>Пол қисми:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш;</li> <li>-қум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун қуйиш ишлари;</li> <li>-сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари билан қоплаш;</li> <li>-тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш;</li> </ul> <p><b>Ташқи безатиш ишлари:</b></p> <p>Утеплител қопламаси шишатоололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p>

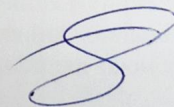


	Ташки кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш. Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.
15. Ташки муҳандислик изланишлар зарурияти	Талаб этилмайди.
16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	Талаб этилмайди.
17. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари
18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
19. Ёнғин хавфсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
20. Ташки муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Талаб этилмайди.
21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b></p> <p><b>Иссиклик таъминоти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш.</li> <li>-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</li> <li>-Биометрик пулат- радиатори урнатиш.</li> </ul> <p><b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97</b> талабларига асосан бажарилсин.</p> <p><b>Сув таъминоти ва канализация</b> - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p><b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b></p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фавкулдда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);Паст қувватли қурилмалар.-Техник шартбўйича телифўн ўрнатиш;</li> <li>- Лакал компьютер тармоғи;</li> <li>- Internet тармоғини ўтказиш;</li> <li>- Ёнғин сигнализацияси;</li> <li>-Хавфсизлик сигнализацияси;</li> <li>- Хавфсизлик сигнализацияси тизими;</li> <li>- IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;</li> <li>- Киришни бошқариш тизими;</li> <li>-Амалий телевидение;</li> <li>- Автоматлаштириш.</li> </ul>
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил



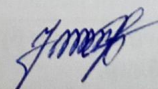
	3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.
<b>23. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар</b>	Лойихада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
<b>24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b>	Талаб этилмайди.
<b>25. Лойиха-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b>	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиха бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергонадзор” ДИ.
<b>26. Ерларни рекультивация қилиш, худудни ободонлаштириш ва қўқаламзорлаштириш бўйича талаблар</b>	Талаб этилмайди.
<b>27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b>	Талаб этилмайди.
<b>28. Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан огоҳлантириш талаблари</b>	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
<b>29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b>	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдагинорматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
<b>30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b>	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати”  
инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи,  
лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш  
бўлими бошлиғи



Ш. Кодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов