

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Қарши шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги

Ободонлаштириш бошқармаси



Т.Чупанов

05 2022 йил

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На выполнения работ услуг:

Қашқадарё вилояти Қарши шаҳар Хонтепа маҳалла ҳудудида ташкил қилинган Ёшлар кичик саноат зонасидаги тадбиркорларни қўллаб-қувватлаш мақсадида трансформатор сотиб олиш.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:  
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana:30-03-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 35086**

**Obyekt nomi** «Qashqadaryo viloyat Qarshi shahar "Xontepa" MFY da tashkil etiladigan Yoshlar sanoat zonasini»

**Buyurtmachi** - Tayanch elektro mantaj

**Bosh loyihachi** - "Mukammal Muxandis Memor" XK

**Litsenziya** AL 000480, 18.11.2020 yil

**Moliyalashtirish manbai** - Maxalliy budjeti

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari orqali aniqlanadi

**Qurilish turi** Yangi qurilish

**Murojaat raqami:** № 33917

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Qashqadaryo viloyati hokimining 2022 yil 27-fevraldagi 130-40-Q/22-sonli qarori.

1.2. Texnik shartlar:

- "Qarshi shahar Elektr ta'minoti korxonasi" tomonidan 2022yil 02 martda elektr ta'minoti uchun berilgan 05/12-168-sonli texnik shart.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- Umumiy tushuntirish xati - Kitob
- «Yoshlar sanoat zonasini qarashli» (TIT, bo'limlari)- Albom 1.
- Bosh reja, tashqi muhandislik tarmoqlari, MAFlar - Albom 2

Ob'ektning joriy narxlarda hisoblangan qiymati, mahalliy resurslar varaqasi, materiallar sarfi - kitob

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Bosh reja.

Loyihalashtirilgan qurilish uchun ajratilgan uchastka Qarshi shahar "Xontepa" MFYda joylashgan. Ushbu hududda "Yoshlar sanoat zonasini" binosiga elektr ta'minoti tartish ko'zda tutilgan.

Ob'ektning QQS siz, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 320 295,891 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 529,950 kishi/soat.



#### 4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

##### 4.1. Muhandislik uskunalari.

1. **Bo'limi TET:** Tarmoq kuchlanishi 10/0.4 kV. O'rnatilgan quvvati – Py 380 kVt, Hisoblangan quvvati 360 kVt, Hisoblangan tok Ip 562A, Elektr ta'minoti toifasi- II.

Loyihalananayotgan obyektning asosiy elektr ta'minoti "Sutkombinat" 110/10 kV podstansiyasining 10 kV bo'ylama xujrasidan chiquvchi "Xontepa-1" 10 elektr tarmog'idan 0. km uzunlikdagi ЗАС-35 sim va 14 dona ankeri va oraliq temir beton ustunlar orqali bajarilgan. Loyihaviy elektr tarmog'ining 16 - sonli ustuniga РЛНД-10 rusumli ajratgich o'rnatilib ГКТП 630 kVa rusumli transformator nimstansiyasiga kirish ЗАПвПу 1x50 kabellar orqali 0.090 km uzunlikda amalga oshirilgan.

Havo liniyasi o'rnatilishi, ulanish nuqtasi, yuqori kuchlanishdagi havo liniyalari va boshqa tarmoqlar bilan kesishmalarida o'rnatilgan ustunlar namunaviy loyiha (Тип. Пр. 3.407.1-143.в. 1, 5,7 "Сельэнергопроект")ga asosan amalga oshirilgan.

Loyihalangan TPning yerga ulanishi 4 omdan oshmagan holda hisoblanib bajarilgan.

Ankerli tayanch soni	3 dona
Oraliq ustunlar soni	8 dona
Mavjud ustunlar soni	3 dona

Umumiy 10 kV havo tarmog'ining uzunligi 0.565 km.

Umumiy 10 kV kabel tarmog'ining uzunligi 0.090 km.

Loyihalangan transformator nimstansiyasidan ishlab chiqarish binolari bosh taqsimlash shitigacha elektr ta'minoti loyihada ko'zda tutilmagan.

Elektr energiyasini hisobi loyihalangan transformator nimstansiyasining 0.4 kV tomoniga o'rnatilishi ko'zda tutilgan АСКУЭ tizimiga ulangan Энергомep CE 308 turdagi uchfazali elektron hisoblagich orqali amalga oshirilgan.

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Loyiha tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

#### 6. Ekspertiza natijalari.

##### 6.1. Muhandislik uskunalari.

**TET** bo'limlari: Muhim e'tirozlar yo'q, loyihalar "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK tomonidan ko'rib chiqilgan.

6.2. Bosh reja: Muhim e'tirozlar yo'q, loyiha me'yoriy hujjatlarga muvofiq tayyorlangan.

##### 6.3 Smeta qismi bo'yicha:

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi:

Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan

320 295,891 ming so'mni tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati

2 433,664 ming so'm miqdorida kamaytirilib, 317 862,227 ming so'm qiymatda buyurtmachi xarajatlarisiz belgilandi, shu jumladan:



Asbob va uskunalar - 179 846,947 ming so'm;

Qurilish-montaj ishlari - 96 554,990 ming so'm;

QQS - 41 460,290 ming so'm;

Ishchi mehnat xarajatlari - 529.950 kishi-soat;

Ob'ekt qiymati pasayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan: pudratchining boshqa xarajatlari miqdori 22.16 % dan 19.54% ga qayta hisoblandi.

Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish, xamda yetkazib berish va u bilan bog'liq xarajatlari ekspertiza tomonidan ko'rilmaydi. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Qashkadaryo filiali majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi: - qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar, mebel va maishiy texnikalar) va uskunalar narxini mintaqaviy bozorda shakllangan narxlar asosida ko'rib chiqish. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat 'Ichovlari natijalari asosida aniqlanadi. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qaroriga muvofiq, 1-ilova, 3-bob, 29-bandiga asosan, "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlariga buyurtmachi hamda loyixa tashkiloti javobgardi".

## 7. Xulosalar.

7.1. **Qashqadaryo viloyat Qarshi shahar "Xontepa" MFY da tashkil etiladigan Yoshlar sanoat zonasi** ob'ektining loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlari

joriy narxlardagi smeta qiymati - 317 862,227 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 529,950 kishi/soat.

Qurilish muddati - 1 oy.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

**Bosh mutaxassis:** Jarkix Natalya Petrovna



“MUKAMMAL MUHANDIS ME’MOR”  
хусусий корхонаси

Лицензия АЛ-001480 от 18-11-2020 г.

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Қарши шаҳри “Хонтепа” МФЙ ҳудудида таъкил этиладиган ёшлар ва  
тадбиркорлик саноат зонасининг таъқи электр таъминоти*

### КНИГА– 1

Сводный сметный расчет, локально ресурсная ведомость, сводно-ресурсная  
ведомость.

Директор:

  


М. Раззокова

Главный инженер проекта

Ш.Абдуллаев

г. Карши-2022 г.

