

“Келишилган”
Ўзбекистон Республикаси
Соғлиқни сақлаш Вазирлиги
Ўринбосари
Тошкент шаҳар Соғлиқни
сақлаш бош бошқармаси
бошлиғи



А.В. Алимов

“ ” 2022 й.

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев

“ ” 2022 й.

“Тошкент шаҳар, Сергели тумани, “Маданият” МФЙ ҳудудидаги 12-сон оилавий
поликлиникасини мукамал таъмирлаш”.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Сергели тумани, “Маданият” МФЙ ҳудудидаги 12-сон оилавий поликлиникасини мукамал таъмирлаш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил:100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси,16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги “2022-2026 йилларда “Обод қишлоқ” ва “Обод маҳалла” дастурларини амалга ошириш чоратадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-172-сонли қарори. Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 29 мартдаги 300-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Сергели тумани “Маданият” МФЙ Куйлик 5 мавзеси
8. Объектнинг лойиҳавий қуввати	Бир сменада 230 катнов
9. Қурилиш тури	Мукамал таъмирлаш
10. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)	Умумий майдони- 40 30,9 кв.м. Қурилиш ости майдони – 1770 кв.м. Фойдали майдони 3377 кв.м 2 - қаватли Сергели туман 12-сон оилавий поликлиника биноси. СанПиН №0292-11 “Тиббий-профилактика муассасаларини лойиҳалаш, қуриш ва улардан

	<p>фойдаланиш бўйича санитария қоидалари ва нормалари”.</p> <p>СанПиН №0292-11 "Дорихоналарни жиҳозлаш ва ишлатиш учун санитария қоидалари, нормалари" ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин.</p>
11. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
12. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
13. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	<p>Тошкент шаҳар, Сергели тумани, “Маданият” МФЙ ҳудудидаги 12-сон т оилавий поликлиникани мукамал таъмирлаш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.</p> <p>2. Мавжуд бинони визуал кўриқдан ўтказиш;</p> <p>- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар).</p> <p>- қопламалар темир бетон плиталар $t=220\text{мм}$, билан қоплаш.</p> <p>Деворлар: Ғишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>- Деворлар: ички девор қисми минерал пахтали плиталар билан изоляция қилиниб ҳамда юзасини (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p>- Булинмалар: профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан қоплаш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска) лаборатория ҳамма хоналарини деворларини пастдан тепагача тўлиқ кафеллаш.</p> <p>Пол қисми:</p> <p>- замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш;</p> <p>- кум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун қуйиш ишлари;</p> <p>- сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари билан қоплаш;</p>

	<p>Наполний таркет билан 2 этаждаги барча хоналарни таъминлаш; лаборатория хоналари ва 1-чи 2-чи қават каридорлари пол қисми эталогранитт билан қоплаш</p> <p>Ташқи безатиш ишлари: Утеплител қопламаси шишатоололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш (травертин.) Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p>
14. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	Талаб этилмайди.
15. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари
16. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
17. Ёнғин хавсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
18. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	Талаб этилмайди.
19. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти: -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш.</p> <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар: Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш - фавқулудда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар. - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими;</p>
20. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг

	2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.
21. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Талаб этилмайди.
22. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергодзор” ДИ.
23. Ерларни рекультивация қилиш, худудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	Ерларни атрофи темир панжара урнатиб ва ерларни кукаламзорлаштириб газон ва ландшафт қилиш.
24. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	Талаб этилмайди.
26. Фавқулотда ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
27. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
28. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	ШНҚ3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи руҳсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Ш. Қодиров



Х. Юсупов