

## ДОГОВОР № 9.021.00

оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и авторскому сопровождению

гор. Ташкент

« 3 » 6 . 2022 г.

**ООО «Дирекция инновационного научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности»**, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК** в лице и. о. директора Абдукамилова Шавката Шухратовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **АО «Узкимёсаноатлойиха»**, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице и. о. генерального директора Ташметова Фарруха Фархадовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании протокола закупочной комиссии от 30 мая 2022 года (по лоту № 84599) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ЗАКАЗЧИК** поручает, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает на себя оказание следующих услуг:

**Разработка проектно-сметной документации и авторское сопровождение по объекту «Создание инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности, расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хуросон 1»** в следующем объеме:

- **I этап** – Архитектура проекта:

- а) демонстрационные материалы (эскизный проект);
- б) архитектурные решения зданий и сооружений с компоновкой помещений;
- в) инженерные изыскания.

- **II этап** – Конструктивная часть проекта:

- а) расчеты конструкций зданий и сооружений;
- б) проект котлованов;
- в) фундаменты зданий и сооружений.

- **III этап** – Каркас зданий и сооружений:

- а) колонны;
- б) ригеля;
- в) перекрытие;
- г) покрытие.

- **IV этап** –

Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электрическая часть, окончательный генеральный план с благоустройством, сметная документация.

- **V этап** – Ведение авторского надзора.

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом Договора, определяются в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан и Техническим заданием Заказчика.

1.3. Содержание и сроки выполнения работы определяются календарным планом работ, составляющим неотъемлемую часть настоящего Договора (Приложение № 2).

1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора осуществляются в соответствии с требованиями Технического задания и условиями настоящего Договора.

1.5. Использование проектно-сметной документации осуществляется ЗАКАЗЧИКОМ на объекте «Создание инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности, расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хурсон 1».

1.6. Ведение авторского надзора будет осуществляться ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта в целях обеспечения соответствия технологических, архитектурно-строительных и других технических решений, предусмотренных в утвержденной проектной документации.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За оказанные услуги согласно настоящему Договору ЗАКАЗЧИК перечисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1) **4 099 999 999,65 четыре миллиарда девяносто девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять сум 65 тийин с учетом ставки НДС 15% (3 565 217 391 + 534 782 608,65 НДС 15%), в том числе:**

- **I этап** – 996 250 000,20 девятьсот девяносто шесть миллионов двести пятьдесят тысяч сум 20 тийин с учетом ставки НДС 15 % (866 304 348 + 129 945 652,20 НДС 15 %);

- **II этап** – 996 250 000,20 девятьсот девяносто шесть миллионов двести пятьдесят тысяч сум 20 тийин с учетом ставки НДС 15 % (866 304 348 + 129 945 652,20 НДС 15 %);

- **III этап** - 996 250 000,20 девятьсот девяносто шесть миллионов двести пятьдесят тысяч сум 20 тийин с учетом ставки НДС 15 % (866 304 348 + 129 945 652,20 НДС 15 %);

- **IV этап** – 996 249 999,05 девятьсот девяносто шесть миллионов двести сорок девять тысяч девятьсот девяносто девять сум 05 тийин с учетом ставки НДС 15 % (866 304 347 + 129 945 652,05 НДС 15 %);

- **V этап** – **115 000 000** сто пятнадцать миллионов сум с учетом ставки НДС 15 % (100 000 000 + 15 000 000 НДС 15 %).

2.2. Оплата услуг производится ЗАКАЗЧИКОМ следующим образом:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ЗАКАЗЧИК перечисляет на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ авансовый платеж в размере **15 %** от стоимости Договора, что составляет **614 999 999, 95** шестьсот четырнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять сум 95 тийин с учетом ставки НДС 15% (далее – аванс);

- аванс засчитывается пропорционально на каждый из этапов;

- окончательная оплата по I-V этапам Договора производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ по соответствующему этапу, с учетом удержания ранее оплаченного авансового платежа.

2.3. Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.4. Датой начала работ является дата поступления на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ авансового платежа, предоставления необходимых исходных данных и утвержденного Технического задания на проектирование. Стороны в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Договора сформировывают Перечень необходимых исходных данных для начала работ по проектированию объекта. ЗАКАЗЧИК в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты формирования Перечня предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ все необходимые исходные данные в полном объеме и технические условия на подключение к внешним сетям. Несвоевременное предоставление ЗАКАЗЧИКОМ исходных данных в полном объеме дает право ИСПОЛНИТЕЛЮ на продление сроков оказания услуг.

Ответственность за достоверность предоставленных исходных данных несет ЗАКАЗЧИК. Исходные данные передаются на бумажном носителе (нарочно или через почтовое сообщение) и в электронном виде (в PDF формате) на русском языке.

2.5. В случае изменения ЗАКАЗЧИКОМ Технического задания, исходных данных в процессе проектирования, договорная стоимость подлежит увеличению исходя из фактических трудозатрат, необходимых для корректировки документации. Пересчет договорной стоимости осуществляется после разработки окончательного варианта проектно-сметной документации с учетом количества выполненных корректировок путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Приемка Заказчиком результатов работ, соответствующих требованиям, указанным в п. 1.4. Договора, осуществляется в порядке, указанном в п. 3.2. Договора.

3.2. По завершении работ по I-IV этапам Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ разработанную проектно-сметную документацию в следующем формате:

- сметная документация - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в PDF формате) на русском языке;
- проектная документация - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в PDF формате) в объемах, согласно действующим нормативным документам на русском языке.

3.3. В ходе ведения авторского надзора по V этапу ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ

- справки о фактическом ведении работ по авторскому надзору, оформленные в двух экземплярах Исполнителем и Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня посещения объекта.

3.4. Совместно с разработанной проектно-сметной документацией ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ Акт сдачи-приемки проектно-сметной документации и Счет-Фактуру, направляемую в установленном порядке в электронном формате. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рассматривает представленную проектно-сметную документацию и подписывает Акт сдачи-приемки по соответствующему этапу или предоставляет мотивированный отказ от приемки.

3.5. В случае отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания Акта сдачи-приемки проектно-сметной документации по соответствующему этапу ЗАКАЗЧИК направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ письменный мотивированный отказ от приемки работ с перечнем необходимых доработок. На основании выявленных доработок Стороны совместно составляют Акт с указанием разумных сроков исправления.

3.6. В случае принятия работ ЗАКАЗЧИК в сроки, указанные в п. 3.4 настоящего раздела, подписывает Акт сдачи приемки проектно-сметной документации и подтверждает электронную Счет-Фактуру на сайте «Электронные налоговые услуги», направляет два экземпляра Акта сдачи-приемки ИСПОЛНИТЕЛЮ и в сроки, указанные в п. 2.2, осуществляет взаиморасчеты. Если по истечении указанного срока ЗАКАЗЧИК не направит в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ подписанный Акт сдачи-приемки проектно-сметной документации или мотивированный отказ, то работы считаются принятыми в полном объеме, надлежащего качества и подлежащими оплате в соответствии с условиями Договора.

3.7. По завершении V этапа Договора (ведение авторского надзора) ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ Акт сдачи-приемки работ и Счет-Фактуру, направляемую в установленном порядке в электронном формате. ЗАКАЗЧИК в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения подписывает Акт сдачи-приемки работ, подтверждает электронную Счет-Фактуру на сайте «Электронные налоговые услуги», после чего направляет два экземпляра Акта сдачи-приемки ИСПОЛНИТЕЛЮ и в сроки, указанные в п. 2.2, осуществляет взаиморасчеты.

3.8. Если в процессе оказания услуг выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан приостановить их, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приостановления работ. В данном случае Стороны обязаны в 15 (пятнадцати) дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжительности работ, оплаты за разработанную документацию при прекращении работ. Результатом таких переговоров является осуществление ЗАКАЗЧИКОМ окончательных взаиморасчетов в виде возмещения фактических затрат ИСПОЛНИТЕЛЮ согласно Акту бросовых работ с коэффициентом рентабельности - 1,0 и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. предоставить все необходимые исходные данные в полном объеме и технические условия на подключение к внешним сетям в соответствии с п.2.4 Договора;

4.1.2. принять выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы, указанные в п. 1.1 Договора, с подписанием Акта сдачи-приемки работ или заявить мотивированный отказ от его приемки;

4.1.3. использовать проектно-сметную документацию, полученную от ИСПОЛНИТЕЛЯ строго по назначению;

4.1.4. оплатить предусмотренные настоящим Договором работы;

4.1.6. в случае одностороннего отказа ЗАКАЗЧИКА от настоящего Договора оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ объем фактически выполненных работ.

##### **4.2. Заказчик вправе:**

4.2.1. требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ качественного выполнения работ, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.2.2. проверять ход выполнения работ по Договору, не вмешиваясь в деятельность ИСПОЛНИТЕЛЯ;

4.2.3. в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и потребовать у ИСПОЛНИТЕЛЯ возврата авансового платежа в случаях:

- ненадлежащего и несвоевременного исполнения и/или неисполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, за исключением случаев, когда ненадлежащее или несвоевременное исполнение Исполнителем обязанностей произошло не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, в том числе из-за несвоевременного или неполного предоставления исходных данных ЗАКАЗЧИКОМ, а также в результате неоднократных изменений в технических решениях;

- если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в согласованный Сторонами срок не были устранены.

### **4.3. Исполнитель обязуется:**

4.3.1. выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, строго в соответствии с Техническим заданием и полученными исходными данными;

4.3.2. при обнаружении недостатков в разработанной проектно-сметной документации безвозмездно ее переделать в согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ сроки;

4.3.3. по поручению ЗАКАЗЧИКА, при необходимости, внести изменения и дополнения в выполненную работу в сроки, согласованные с ЗАКАЗЧИКОМ. При необходимости внесения в работу изменений по требованию ЗАКАЗЧИКА, связанных с корректировкой либо дополнениями к Техническому заданию, оплата ИСПОЛНИТЕЛЮ за указанные работы будет производиться по дополнительному соглашению.

4.3.4. не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА;

4.3.5. в случае получения от ЗАКАЗЧИКА конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без предварительного письменного разрешения ЗАКАЗЧИКА;

4.3.6. обеспечить сопровождение разработанной ИСПОЛНИТЕЛЕМ проектно-сметной документации при прохождении экспертизы в уполномоченных органах Республики Узбекистан. В случае выявления замечаний и предложений, безвозмездно внести изменения в установленном порядке;

4.3.7. руководствоваться требованиями ШНК 1.03.07-2010 «Положение об авторском и техническом надзоре за строительством»;

4.3.8. осуществлять авторский надзор путем периодического посещения объектов проекта специалистами во время проведения монтажных и пусконаладочных работ, вносить записи в журнал авторского надзора в установленном порядке;

4.3.9. обеспечить своё присутствие при внеплановых мероприятиях по решениям технических вопросов, если ЗАКАЗЧИК уведомил о такой необходимости не позднее чем за 3 дня до даты мероприятия.

#### **4.4. Исполнитель вправе:**

4.4.1. требовать своевременного подписания ЗАКАЗЧИКОМ Акта сдачи-приемки работ;

4.4.2. требовать своевременной оплаты работ в соответствии с настоящим Договором;

4.4.3. привлекать субподрядные организации для разработки отдельных разделов проектной документации, при этом ИСПОЛНИТЕЛЬ отвечает перед ЗАКАЗЧИКОМ за результаты их работы в соответствии с условиями Договора и требованиями действующего законодательства;

4.4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием ЗАКАЗЧИКА, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ;

4.4.5. расторгнуть Договор в одностороннем порядке, предварительно поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА, в случае несвоевременного осуществления авансового платежа, а также длительного (более 30 рабочих дней) непредоставления/неполного предоставления со стороны ЗАКАЗЧИКА исходных данных;

4.4.6. досрочно выполнить работы. В данном случае ЗАКАЗЧИК обязан досрочно принять и оплатить за разработанную проектно-сметную документацию по договорной текущей стоимости.

4.4.7. в случае неоднократного внесения изменений ЗАКАЗЧИКОМ в технические решения, повлекшие за собой необходимость корректировки проектно-сметной документации, требовать от ЗАКАЗЧИКА пересмотра договорной стоимости путем заключения дополнительного соглашения.

### **5. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ передает неисключительное право собственности на все результаты работ по настоящему Договору, и интеллектуальную собственность, требующуюся или иным образом необходимую для их использования (далее по тексту «Интеллектуальная собственность») в соответствии с условиями, установленными в настоящем разделе.

5.2. Результаты интеллектуальной собственности, разработанные в соответствии с настоящим Договором, становятся собственностью ЗАКАЗЧИКА только после получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ всей суммы вознаграждения в соответствии с п. 2.2. Договора.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ может использовать интеллектуальную собственность исключительно в некоммерческих целях и для целей своего портфолио, демонстраций (выставок) и ознакомления потенциальных клиентов с качеством своих услуг. Любые имущественные репутационные преимущества, созданные в результате такого использования, остаются собственностью ИСПОЛНИТЕЛЯ.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Узбекистан.

6.2. За несвоевременную оплату выполненных работ ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

6.3. За невыполнение работ или несвоевременное выполнение работ ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере 0,4 % неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % стоимости невыполненных работ.

6.4. В случае обнаружения ЗАКАЗЧИКОМ некачественного выполнения работ или этапов с нарушением требований Технического задания и условий настоящего Договора, а также выполнения доработок или исправлений, ИСПОЛНИТЕЛЬ исправляет некачественную документацию за свой счет в сроки, указанные в Акте, оговоренным п. 3.5.

6.5. В случае неисполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЕМ без основания в сроки, установленные Календарным планом, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан вернуть полученные авансовые средства в течение 5 (пяти) банковских дней.

6.6. В рамках исполнения своих обязательств по Договору Стороны обеспечивают соблюдение требований применимого Законодательства, в том числе антикоррупционного, гарантируя, что они, их работники, аффилированные лица, бенефициары и привлекаемые для исполнения Договора деловые партнеры, посредники, подрядчики или агенты не осуществляют действия (отказываются от бездействия), квалифицируемые как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве, подкуп служащего государственного органа, организации с государственным участием или органа самоуправления граждан и иные нарушения, предусмотренные применимым для целей настоящего Договора Законодательством и международными актами о противодействии коррупции и легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма.

6.7. Стороны воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц, предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на них с целью получения необоснованного преимущества или достижения иных неправомерных целей, в том числе несоответствующих принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

6.8. Стороны обязуются открыто и незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме (в т.ч. с использованием корпоративной электронной почты) о возникновении подозрений нарушения или возможности нарушения Сторонами, их работниками, аффилированными лицами, бенефициарами или лицами, привлеченными ими в рамках исполнения Договора, антикоррупционных положений настоящего Договора.

6.9. Также в случае возникновения у одной из Сторон разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных положений применимого Законодательства и/или настоящего

Договора другой Стороной, ее работниками, аффилированными лицами, бенефициарами или лицами, привлеченными ими в рамках исполнения Договора, данная Сторона вправе направить ей письменный запрос с требованием представить комментарии и информацию/документы, опровергающие или подтверждающие факт нарушения, в срок до 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса.

6.10. Стороны соглашаются, что при неисполнении одной из Сторон требований настоящей главы, а также в случае неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, а также что Стороной реализованы меры по снижению коррупционного риска, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, равно как и приостановить его исполнение.

6.11. Возмещение понесенных убытков Стороне, потребовавшей одностороннего расторжения Договора по основаниям, указанным в настоящей главе, производится в порядке, определенном в п. 6.10 настоящего Договора, при этом Сторона, нарушившая обязательства настоящей главы, не имеет права требовать возмещения убытков, вызванных указанным односторонним расторжением Договора.

6.12. Если Сторона по Договору сталкивается с действиями работников Общества, противоречащими антикоррупционным положениям настоящего Договора и/или применимому Законодательству, в том числе с фактами принуждения к совершению коррупционных нарушений, Стороне необходимо сообщить об этом по одному из следующих каналов связи:

- посредством устного обращения на «Телефон доверия» по номеру: + 99781407448;

- посредством письменного обращения, направленного на почтовый адрес Общества: 100011, г. Ташкент, ул. Навоий, 38, E-mail: uzkimyosanoat@uks.uz.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в период действия форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажором понимаются обстоятельства, независящие от какой-либо из Сторон, такие как: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, бури, военные действия, пандемия, то есть любые причины или обстоятельства, которые нельзя предусмотреть. При наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств, стороны обязаны в течение 10-дневного срока оповестить друг друга о наличии или прекращении форс-мажора. Сторона, не известившая другую Сторону о наступлении форс-мажора в указанный срок, несет полную ответственность за неисполненные обязательства по настоящему Договору.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Ни одна из Сторон не вправе передать свои обязанности по данному Договору третьей стороне без согласия другой Стороны (контрагента) по настоящему Договору.

8.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий Договор только с письменного согласия обеих Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров, а также в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения претензии.

8.4. В случае недостижения Сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами настоящего Договора, подлежат разрешению в Экономическом суде Республики Узбекистан по месту нахождения Ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этого суда.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

9.1 Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя всех обязательств.

9.2. Срок действия Договора может быть изменен по взаимному соглашению Сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор, подписанный обеими Сторонами и направленный Исполнителю в виде сканированного документа, имеет юридическую силу до получения Исполнителем оригинала Договора, подписанного Заказчиком.

### **ЗАКАЗЧИК:**

г. Ташкент, ул. Хуросон 1,  
тел. (998)95 052-58-55  
Расчетный счет **20208000005495537001**  
В АО «АНОР БАНК»  
МФО **01183** ИНН **309279358** ОКЭД **43990**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

г. Чирчик, ул. Ташкентская 4,  
тел. (998)70 715-14-38  
Расчетный счет **20210000600128577001**  
В АКБ «УзПСБ» Чирчикский филиал  
МФО **00863** ИНН **200941533** ОКЭД **71120**

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены.
2. Приложение № 2 - Календарный план работ.
3. Приложение № 3 - Порядок осуществления авторского надзора.

**ЗАКАЗЧИК**

И.о. директора



Ш. Ш. Абдукамилов



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

И.о. генерального директора



Ф. Ф. Тайметов

М.П.



**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**  
**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации и**  
**авторскому сопровождению**

Мы, нижеподписавшиеся, от ЗАКАЗЧИКА, и. о. директора, в лице Абдукамилова Шавката Шухратовича, действующего на основании Устава, и от ИСПОЛНИТЕЛЯ, и. о. генерального директора, в лице Ташметова Фарруха Фархадовича., действующего на основании Устава, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку проектно-сметной документации и авторское сопровождение по объекту «Создание инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности, расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хуросон 1» в размере **4 099 999 999,65** четыре миллиарда девяносто девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять сум 65 тийин с учетом ставки НДС 15% (3 565 217 391 + 534 782 608,65 НДС 15%).

Согласно п. 2.2 Договора № 9.021.00 от \_\_\_\_\_ .2022 года перечисляется аванс в размере **15 %** от стоимости Договора, что составляет **614 999 999,95** шестьсот четырнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять сум 95 тийин с учетом ставки НДС 15% в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и оставшаяся часть Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ по соответствующему этапу.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

**ЗАКАЗЧИК**

И.о. директора



Ш. Ш. Абдукамилов

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

И.о. генерального директора



Ф. Ф. Ташметов

М.П.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

№ п/п	Наименование этапа	Срок, ( в днях)	Критерий выполнения
1	Оплата авансового платежа по заключенному Договору	10 рабочих дней с момента заключения Договора	Поступление на р/с Исполнителя денежных средств
2	Формирование Перечня необходимых исходных данных для начала работ по проектированию объекта	7 рабочих дней после подписания Договора	Письменное направление ЗАКАЗЧИКОМ Перечня необходимых исходных данных
3	Предоставление ЗАКАЗЧИКОМ необходимых исходных данных и технических условий на подключение к внешним сетям	30 календарных дней с даты формирования Перечня	Получение ИСПОЛНИТЕЛЕМ с письменным уведомлением исходных данных
4	<b>I Этап:</b> Архитектура проекта	30 календарных дней с момента получения исходных данных в полном объеме	Предоставление Заказчику Исполнителем с письменным уведомлением на согласование разработанной проектно-сметной документации с Актом сдачи-приемки работ
5	<b>II этап:</b> Конструктивная часть проекта	60 календарных дней с момента получения исходных данных в полном объеме	
6	<b>III этап:</b> Каркас зданий и сооружений	90 календарных дней с момента получения исходных данных в полном объеме	
7	<b>IV этап:</b> Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, электрическая часть, окончательный генеральный план с благоустройством, сметная документация		
8	Рассмотрение Заказчиком представленной проектно-сметной документации по этапу	5 календарных дней с момента получения проектно-сметной документации	Направление письменного уведомления о согласовании/выявленных недоработках
9	Предоставление окончательного варианта разработанной проектно-сметной документации по этапу	10 календарных дней с момента получения замечаний	Оформленная в установленном порядке документация
10	Окончательная оплата по этапу	в течение 10 рабочих дней после	Поступление на р/с Исполнителя денежных

		подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ	средств
11	<b>V Этап:</b> Ведение авторского надзора	в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта согласно порядку осуществления авторского надзора (Приложение № 3)	Предоставление Заказчику Исполнителем справок ведения авторского надзора, Акта сдачи-приемки работ
12	Оплата V этапа	в течение 10 рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ	Поступление на р/с Исполнителя денежных средств

**ЗАКАЗЧИК**

И.о. директора



Н. Н. Абдукамилов



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

И.о. генерального директора



Ф. Ф. Гашиметов

М.П.



**Порядок осуществления авторского надзора**

Период выполнения авторского надзора	Наименование действий, этапа, цикла работ и т.п.	Кол-во специалистов
С момента начала работ в течение всего периода выполнения строительно-монтажных работ до их завершения (в соответствии со сроком работ, определенным заказчиком и поставщиком оборудования)	Оформление журнала авторского надзора, посещение объекта, ознакомление с организацией работ подрядчиком (поставщиком).	___ чел. (ГИП, проектировщик)
	Выезд на объект, осуществление надзора за соответствием состава оборудования проекту, изучение текущих монтажных работ, внесение записей в журнал авторского надзора.	-П-
	Выезд на объект, осуществление надзора, ознакомление с актами скрытых работ, внесение записей в журнал	-П-
	Выезд на объекты, осуществление общего надзора по общестроительным работам, внесение записей в журнал	-П-
	Выезд на объекты, осуществление надзора по оборудованию, ознакомление с заказной документацией, внесение записей в журнал	-П-
	Выезд на объекты, изучение и ознакомление с исполнительной документацией, внесение записей в журнал	-П-
	Выезд на объекты, изучение объектов в рамках рабочей комиссии, оформление предписания на предмет устранения недоделок (при обнаружении таковых)	-П-

**Примечание:** Время посещения объектов и срок осуществления авторского надзора могут изменяться по обстоятельствам, связанным с производством работ и допуском специалистов на объект.

**ЗАКАЗЧИК**

И.о. директора



Ш. Ш. Абдукамилов

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

И.о. генерального директора



М.П.

Ф.Ф. Тапметов