

“Келишилган”



Тошкент шаҳар халқ  
раёни бошқармаси

Я. Султонов  
2022 й.

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев

2022 й.

“Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 259-сонли мактабини реконструкция қилиш”.

### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 259-сонли мактабини реконструкция қилиш.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 28 мартдаги 299-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани
8. Объектнинг лойиҳавий қуввати	1076 ўрин
9. Қурилиш тури	Реконструкция қилиш
10. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.1. банди).
11. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в.х.к.)	Умумий майдони- 29581 кв.м. Қурилиш ости майдони – 8899 кв.м. 3- қаватли 259-сонли мактаб биноси.
12. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
13. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.

<p>14. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар  <b>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</b></p>	<p>Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани 259-сонли мактабини реконструкция қилиш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.</p> <p>2. Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказиш.</p> <p><b>-Деворлар:</b> ички девол қисми минерал пахтали плиталар билан изоляция қилиниб ҳамда юзасини (ГКЛ) билан коплаш.</p> <p><b>-Булинмалар:</b> профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан коплаш.</p> <p><b>-Ногиронлар</b> учун бинога кириб чиқиш йўлакларини (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p><b>Эшик блоклари</b> антибактериал коплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p><b>Ойна блоклари</b>-металли пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</p> <p><b>Том қисми</b>- ёғочли конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан коплаш.</p> <p><b>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш:</b>  Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска);  Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик копламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш.</p> <p><b>Шифт қисми</b> – зал, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон;  -синф хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.</p> <p><b>Пол қисми</b> – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция копламаларини қўллаш.</p> <p>Синф хоналара тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плитус 7см.</p> <p>Спорт залада махсус коплама (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ошхонада керамик плиткалар.</p> <p>Зиналарда оқ мрамордан қалинлиги 30мм, ён томони 20мм.</p> <p>Коридор ва холда керамик плиткалар.</p> <p>Залда кулранг ковролан;</p> <p><b>Ташқи безатиш ишлари:</b>  Утеплител копламаси шишатолали кварцкумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан копланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва</p>
---	---



	<p>юқори сифатли ташқи бўёклардан фойдаланиш. Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш. Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш. Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш. <b>Атрофни ўраб турувчи девор</b> тўлик ўраш <b>Ташқи спорт майдончалари:</b> 12x24 вoleyбол ва баскетбол майдончалари қуриш</p>
15. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топография суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
16. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топография геология) лойиха ташкилоти тамонидан (шартнома шартлари асосида) бажарилади.
17. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет маблағлари
18. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-йил.
19. Ёнғин хавфсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
20. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
21. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b> <b>Иссиклик таъминоти:</b> -Марказлашган тармоқга улаш. -иситиш тизимининг тарқатиш қувурлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Беметал- радиатори ўрнатиш <b>Шамоллатиш</b> ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин. <b>Сув таъминоти ва канализация</b> - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин. <b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b> Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш - фавқулудда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар. - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими;</p>

	-Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
22. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.
23. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар	Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, УПБ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.
26. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.
28. Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
29. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	ШНҚ 3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи руҳсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров



БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси

 Х. Юсупов

Юнусобод тумани ХТБ бош мухандиси

 М.Рахмонов



259-сонли умумтаълим мактабинининг  
директори



И.А.Токарева