



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 03-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 45274

Obyekt nomi «Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри Ал-Бухорий кўчасидаги узунлиги 270 метр иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш»

Buyurtmachi - ООО «SUPER PROJECTS CENTER» (ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области»)

Bosh loyihachi - ООО «SUPER PROJECTS CENTER».

Litsenziya № АЛ-001879 от 02.08.2021г.

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов

Qurilish turi Капитальный ремонт

Murojaat raqami: № 42874

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Задание на расчет стоимости в текущих ценах по объекту «Замена тепловых сетей протяженностью 270м по ул.Ал-Бухорий, г.Чирчик, Ташкентской области», утвержденное заказчиком ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области» от 2022г.

1.2. Письмо заказчика №28 от 20.05.2022г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту в сумме 340869,960тыс.сум с НДС без затрат заказчика.

2.2. Локальные ресурсные ведомости и ведомости расхода материалов.

2.3. Дефектный акт по объекту; «Замена тепловых сетей протяженностью 270м по ул.Ал-Бухорий, г.Чирчик, Ташкентской области» утвержденный заказчиком ГУП Чирчик «Иссиклик энергияси» ИЧК от 2022г.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

По утвержденным дефектным актом на дополнительные виды работ по объекту «Замена тепловых сетей протяженностью 270м по ул.Ал-Бухорий, г.Чирчик, Ташкентской области», предусматриваются следующие виды работы:

-демонтаж и прокладка трубопроводов Ø159мм и Ø108мм;

-изоляция трубопроводов;

-демонтаж задвижек;

-установка фасонных частей: отводов, задвижек и др.

3.2. Сметная документация разработана с использованием сметно-нормативной базы, действующей в Республике Узбекистан.

Расчетная документация составлена в договорных текущих ценах в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектом и Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах»-ШНК 4.01.16-09. В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

4.1. Заказчиком - ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области» от 2022г.

4.2. Проектной организацией - ООО «SUPER PROJECTS CENTER» от 2022 г.

6. Ekspertiza natijalari.

5.1. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения:

-откорректированы и уточнены стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов и др.

5.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 340869,960тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 16201,944 тыс.сум и составила в сумме 324668,016тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 19%, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в размере 12%.

5.3. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.4. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно совместно с заказчиком и подрядчиком.

5.5. Заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

6.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту «Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри Ал-Бухорий кўчасидаги узунлиги 270 метр иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш», с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью 324668,016тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Рекомендованная стоимость, определенная по результатам экспертизы, не является основанием для заключения договора.

6.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов по договорным текущим ценам», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 г., и согласно постановлению Кабинета Министров, за № 46 от 31.01.2022 г. стоимость работ для проведения тендерных торгов принимается заказчиком с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: KAMALOVA RUXSORAXON ISLAMJON KIZI



«16» 03

2022 йил

Чирчик ш

Виз куйди имзо чекувчилар Чирчик «Иссиқлик энергияси» ИЧК бош мухандиси Туляков С.К., ИЧТБ бошлители Дускулов Д.И., ТХ ва ММ мухандиси Курбанов Б.Т., 4-булим «Дустлик» козонхонаси бошлители Я.Рисбаев, 4-булим устаси Ражджапов У.Ш. лар билан бирга «Дустлик» козонхонасига тегишли Ал-Бухорий кўчасидан утувчи Д 159 мм 92x2 п/м, Д-108 мм 88x2 п/м, иссиқлик (отопления) ва иссиқ сув етказиб берувчи иссиқлик кувурлари, Лушкин кўчасидан утувчи Д-250 мм 132x2 п/м иссиқлик (отопления) ва иссиқ сув етказиб берувчи ер ости иссиқлик кувурлари ўрғаниб чиқилди ва куйилдиги нухсонлар аниқланди.

Юқорида кўрсатилган иссиқлик кувурлари 35 йил давомида ишлаб келганлиги бўлгани кунга мукамал таъмирлаш ишлари амалга оширилмаганлиги сабабли иссиқлик кувурларининг кўпга жойларда ёригишлар мавжуд, иссиқлик кувурлари ўз ишлаш муддатларини 2-3 баробар ўтаб бўлган бўлиб иссиқлик кувурлари металл каррозияларга учраган ва ўзининг лойнавий қалинлиги ва юқори босим ва иссиқликта чидамлигини йўқотган.

ХУЛОСА: Юқоридагиларни инобга олган ҳолда ва истеъмолчиларни меёр даражасидати иссиқлик энергияси билан узлуксиз таъминлаш мақсадида Д 159 мм 92x2 п/м, Д 108 мм 88x2 п/м, иссиқлик (отопления) ва иссиқ сув етказиб берувчи хаво орқали ўтган иссиқлик кувурларини мукамал таъмирлаш ҳамда эски Д-250 мм 132x2 иссиқлик кувурлари ўрғаниш янги Д-159 мм иссиқлик кувурларини ўрғатиш лозим.

№	Амалга ошириладиган ишлар	Ўлчов	Бирлиги	Микдори	Изох
1	Ал-Бухорий кўчасидан утувчи Д 159 мм иссиқлик кувурларини демонтаж қилиш	п/м	92 x 2		
1.1	Д-159 мм отводларни демонтаж қилиш	дона	8		
1.2	Д-80 мм задыжкаларни демонтаж қилиш	дона	10		
1.3	Ал-Бухорий кўчасида Д-159 мм иссиқлик кувурларини монтаж қилиш	км	92 x 2		
1.4	Д-159 мм отводларни монтаж қилиш	дона	8		
1.5	Д-80 мм задыжкаларни монтаж қилиш	дона	10		
1.6	Д-159 мм иссиқлик кувурини изоляция қилиш	М2	101		
1.7	Д-159 мм иссиқлик кувурини изоляция қилиш	М2	161		
1.8	Д-159 мм иссиқлик кувурини изоляция қилиш	кТ	14		

			килиш учун металл сим (Стальная проволока)
2	п/м	88 x 2	Ал-Бухорий кўчасидан ўтувчи Д-108 мм иссиқлик қувурларини демонтаж қилиш
2.1	дона	4	Д-108 мм отводларни демонтаж қилиш
2.2	км	88 x 2	Ал-Бухорий кўчасида Д-108 мм иссиқлик қувурларини монтаж қилиш
2.3	дона	4	Д-108 мм отводларни монтаж қилиш
2.4	м ²	67	Д-108 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун (Вата)
2.5	м ²	118	Д-108 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун (Изол)
2.6	кг	10	Д-108 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун металл сим (Стальная проволока)
3	п/м	132 x 2	Пушкин кўчасидан ўтувчи Д 250 мм иссиқлик қувурларини демонтаж қилиш
3.1	дона	6	Д-250 мм отводларни демонтаж қилиш
3.2	дона	6	Д-80 заўвиқкаларни демонтаж қилиш
3.3	км	132 x 2	Пушкин кўчасида Д-159 мм иссиқлик қувурларини монтаж қилиш
3.4	дона	14	Д-159 мм отводларни монтаж қилиш
3.5	дона	6	Д-80 заўвиқкаларни монтаж қилиш
3.6	м ²	73	Д-159 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун (Вата)
3.7	м ²	114	Д-159 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун (Изол)
3.8	кг	23	Д-159 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун металл сим (Стальная проволока)

Туляков С.К.

Қорхона бош муҳандиси

Дускулов Д.И.

Ишлаб чиқариш бўлими бошлиғи

Қурбанов Б.Т.

Тх ва ММ муҳандиси

Рисбаев Я.

4-бўлим бошлиғи

Раҳжапов У.

4-бўлим устаси

			килиш учун металл сим (Стальная проволока)
2	П/М	88 x 2	Ал-Бухорий кўчасидан ўтувчи Д-108 мм иссиқлик қувурларини демонтаж қилиш
2.1	дона	4	Д-108 мм отводларни демонтаж қилиш
2.2	км	88 x 2	Ал-Бухорий кўчасида Д-108 мм иссиқлик қувурларини монтаж қилиш
2.3	дона	4	Д-108 мм отводларни монтаж қилиш
2.4	м ²	67	Д-108 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун (Вата)
2.5	м ²	118	Д-108 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун (Изол)
2.6	кг	10	Д-108 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун металл сим (Стальная проволока)
3	П/М	132 x 2	Пушкин кўчасидан ўтувчи Д 250 мм иссиқлик қувурларини демонтаж қилиш
3.1	дона	6	Д-250 мм отводларни демонтаж қилиш
3.2	дона	6	Д-80 заўвиқкаларни демонтаж қилиш
3.3	км	132 x 2	Пушкин кўчасида Д-159 мм иссиқлик қувурларини монтаж қилиш
3.4	дона	14	Д-159 мм отводларни монтаж қилиш
3.5	дона	6	Д-80 заўвиқкаларни монтаж қилиш
3.6	м ²	73	Д-159 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун (Вата)
3.7	м ²	114	Д-159 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун (Изол)
3.8	кг	23	Д-159 мм иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун металл сим (Стальная проволока)

Туляков С.К.

Қорхона бош муҳандиси

Дускулов Д.И.

Ишлаб чиқариш бўлим бошлиғи

Қурбанов Б.Т.

Тх ва ММ муҳандиси

Рисбаев Я.

4-бўлим бошлиғи

Раҳжапов У.

4-бўлим устаси