



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK Hujjatlari Ekspertizasi»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 03-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 45296

Obyekt nomi «Тошкент вилояти Чирчик шаҳри Оспенко кўчасидаги 3-уйдан 2-уйгача бўлган масофадаги узунлиги 320 метр иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш»

Buyurtmachi - ООО «SUPER PROJECTS CENTER» (ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области»)

Bosh loyihachi - ООО «SUPER PROJECTS CENTER». № АЛ-001879 от 02.08.2021г.

Litsenziya № АЛ-001879 от 02.08.2021г.

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства

Bosh pudratchi - Определяется по результатам тендерных торгов.

Qurilish turi Капитальный ремонт

Murojaat raqami: № 42867

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Задание на расчет стоимости в текущих ценах по объекту «Замена тепловых сетей протяженностью 320 метров с 3 по ул.Оспенко 2, г.Чирчик, Ташкентская область», утвержденное заказчиком ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области» от 2022г.

1.2. Письмо заказчика №28 от 20.05.2022г.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Дефектный акт по объекту; «Замена тепловых сетей протяженностью 320 метров с 3 по ул.Оспенко 2, г.Чирчик, Ташкентская область» утвержденный заказчиком ГУП Чирчик «Исиклик энергияси» ИЧК от 2022г.

2.2. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту в сумме 708280,852тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Локальные ресурсные ведомости и ведомости расхода материалов.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

По утвержденным дефектным актом на дополнительные виды работ по объекту «Замена тепловых

сетей протяженностью 320 метров с 3 по ул.Оспенко 2, г.Чирчик, Ташкентская область», предусматриваются следующие виды работы:

- прокладка трубопроводов Д-219 мм
- демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном, диаметром труб до: 200 мм;
- прокладка трубопроводов в непроходном канале, диаметр труб 200 мм
- демонтаж задвижек, отводов d 200мм, d 100мм, металлических;
- обратная засыпка грунта после монтажных работ;
- разборка покрытий и оснований асфальтобетонных
- установка перекрытия сверху существующих лотков (плита перекрытия 3х1,20 м)
- устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм;
- устройство покрытия толщ. 4 см из горячих асфальтобетонных смесей крупнозернистых типа АБ
- установка фасонных частей стальных сварных Ø100-250 мм /отвод д=219мм/ и др.

3.2. Сметная документация разработана с использованием сметно-нормативной базы, действующей в Республике Узбекистан.

Расчетная документация составлена в договорных текущих ценах в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектом и Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах»-ШНК 4.01.16-09. В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

4.1. Заказчиком - ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области» от 2022г.

4.2. Проектной организацией - ООО «SUPER PROJECTS CENTER» от 2022 г.

6. Ekspertiza natijalari.

5.1. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения:

-откорректированы и уточнены стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов и др.

5.2. По результатам экспертного рассмотрения стоимость работ в текущих ценах в сумме 708280,852тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 77021,719тыс.сум и составила 631259,133тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят согласно среднестатистическим данным по Ташкентской области в размере 19%, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в размере 12%.

5.3. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.4. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно совместно с заказчиком и подрядчиком.

5.5. Заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

6.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **Тошкент вилояти Чирчик шаҳри Оспенко кўчасидаги 3-уйдан 2-уйгача бўлган масофадаги узунлиги 320 метр иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью 631259,133тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Рекомендованная стоимость, определенная по результатам экспертизы, не является основанием для заключения договора.

6.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов по договорным текущим ценам», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 г., и согласно постановлению Кабинета Министров, за № 46 от 31.01.2022 г. стоимость работ для проведения тендерных торгов принимается заказчиком с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: KARABAEVA DILFUZA XUDAYBERGENOVNA



Чирчик «Иссиқлик энергияси» ИЧК
Директори
Б.А.Менгноров

2022 й.

НУХСОНЛИ ДАЛОЛАТНОМА

Чирчик ш.

16 март 2022 йил

Биз куйида имзо чекувчилар Чирчик «Иссиқлик энергияси» ИЧК бош мухандиси Туляков С.К., ИЧТБ бошлиғи Дускулов Д.И., ТХ ва ММ мухандиси Курбанов Б.Т., 5-бўлим «Ўзбекхмаш» қозонхонаси бошлиғи Инаятуллаев М., 5-бўлим устаси Ж.Абдумажидов лар билан биргаликда «Ўзбекхмаш» қозонхонасига тегишли Осипенко 3-уйдан Осипенко 2-уй оралиғидаги Д 219 мм 190х2 п/м иссиқлик (отопления) етказиб берувчи иссиқлик қувурлари, Д-108 мм 190 п/м иссиқ сув етказиб берувчи ер ости иссиқлик қувурлари ўрганиб чиқилди ва куйидаги нухсонлар аниқланди.

Юқорида кўрсатилган иссиқлик қувурлари 46 йил давомида ишлаб келганлиги бугунги кунга қадар муқаммал таъмирлаш ишлари амалга оширилмаганлиги сабабли иссиқлик қувурларининг кўплаб жойларида ёрилишлар мавжуд, иссиқлик қувурлари ўз ишлаш муддатларини 2-3 баробар ўтаб бўлган бўлиб иссиқлик қувурлари металл каррозияларга учраган ва ўзининг лойиҳавий қалинлиги ва юқори босим ҳамда иссиқликга чидамлилигини йўқотган.

ХУЛОСА: Юқоридагиларни инобага олган ҳолда ва истеъмолчиларни мейёр даражасидаги иссиқлик энергияси билан узлуксиз таъминлаш мақсадида Д 219 мм 190х2 п/м иссиқлик (отопления) етказиб берувчи иссиқлик қувурлари, Д-108 мм 190 п/м иссиқ сув етказиб берувчи ер ости иссиқлик қувурларини муқаммал таъмирлаш алмаштириш лозим.

Т/р	Амалга ошириладиган ишлар	Улчов бирлиги	Микдори	Изох
	Демонтаж ишларини амалга ошириш учун ер казиш ишларини амалга ошириш	м3	590	
	Осипенко 3-уй билан Осипенко 2-уй оралиғидаги Д 219х6мм пўлат ер ости иссиқлик қувурларини демонтаж қилиш	п/м	190х2	
	Д-219 мм пўлат отводларни демонтаж қилиш	дона	8	
	Д-200 мм пўлат задвижкаларни демонтаж қилиш	дона	4	
	Осипенко 3-уй билан Осипенко 2-уй оралиғига Д 219х6 мм пўлат иссиқлик қувурларини ер остига монтаж қилиш	п/м	190х2	
	Д-219 мм пўлат отводларни монтаж қилиш	дона	8	
	Д-200 мм пўлат задвижкаларни монтаж қилиш	дона	4	
	Д-219 мм пўлат иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун (Вата 6мм)	м2	297	

Д-219 мм пўлат иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун (Изол)	м2	423	
Д-219 мм пўлат иссиқлик қувурини изоляция қилиш қилиш учун метал сим (Стальная проволока)	кг	39	
Осипенко 3-уй билан Осипенко 2-уй оралиғидаги Д 108х4 мм пўлат ер ости иссиқлик қувурларини демонтаж қилиш	п/м	190	
Д-108 мм пўлат отводларни демонтаж қилиш	шт	4	
Д-100 мм пўлат задвижкаларни демонтаж қилиш	шт	2	
Осипенко 3-уй билан Осипенко 2-уй оралиғида Д 108х4 мм пўлат иссиқлик қувурларини ер остига монтаж қилиш	п/м	190	
Д-108 мм пўлат отводларни монтаж қилиш	шт	4	
Д-100 мм пўлат задвижкаларни монтаж қилиш	шт	2	
Д-108 мм пўлат иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун (Вата 6мм)	м2	72	
Д-108 мм пўлат иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун (Изол)	м2	127	
Д-108 мм пўлат иссиқлик қувурини изоляция қилиш учун метал сим (Стальная проволока)	кг	11	
Монтаж ишларидан сўнг қайта кўмиш ишларини амалга ошириш	м3		Лойихалаштириш ишларида аниқлик киритилиши лозим
Асфальтлаш ишларини амалга ошириш	м3		
Мавжуд латокларнинг устки қисмини ёпиш учун (Плита перекрытия 3х1.20 м)	дона	120	
Лоток комплект (3х1,20)	дона	10	

Корхона бош муҳандиси

Туляков С.К.

Ишлаб чиқариш бўлим бошлиғи

Дускулов Д.И.

Тх ва ММ муҳандиси

Курбанов Б.Т.

5-бўлим бошлиғи

Инаятуллаев М.

5-бўлим устаси

Ж.Абдумажидов