



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana:03-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 45296**

**Obyekt nomi** «Тошкент вилояти Чирчик шаҳри Оспенко кўчасидаги 3-йдан 2-йгача бўлган масофадаги узунлиги 320 метр иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш»

**Buyurtmachi** - ООО «SUPER PROJECTS CENTER» (ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области»)

**Bosh loyihasi** - ООО «SUPER PROJECTS CENTER». № АЛ-001879 от 02.08.2021г.

**Litsenziya** № АЛ-001879 от 02.08.2021г.

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджетные средства

**Bosh pudratchi** - Определяется по результатам тендерных торгов.

**Qurilish turi** Капитальный ремонт

**Murojaat raqami:** № 42867

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Задание на расчет стоимости в текущих ценах по объекту «Замена тепловых сетей протяженностью 320 метров с З по ул.Оспенко 2, г.Чирчик, Ташкентская область», утвержденное заказчиком ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области» от 2022г.

1.2. Письмо заказчика №28 от 20.05.2022г.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Дефектный акт по объекту; «Замена тепловых сетей протяженностью 320 метров с З по ул.Оспенко 2, г.Чирчик, Ташкентская область» утвержденный заказчиком ГУП Чирчик «Иссиқлик энергияси» ИЧК от 2022г.

2.2. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту в сумме 708280,852тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Локальные ресурсные ведомости и ведомости расхода материалов.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

По утвержденным дефектным актом на дополнительные виды работ по объекту «Замена тепловых

сетей протяженностью 320 метров с З по ул. Оспенко 2, г. Чирчик, Ташкентская область», предусматриваются следующие виды работы:

- прокладка трубопроводов Д-219 мм
- демонтаж трубопроводов в непроходных каналах краном, диаметром труб до: 200 мм;
- прокладка трубопроводов в непроходном канале, диаметр труб 200 мм
- демонтаж задвижек, отводов d 200мм, d 100мм, металлических;
- обратная засыпка грунта после монтажных работ;
- разборка покрытий и оснований асфальтобетонных
- установка перекрытия сверху существующих лотков (плита перекрытия 3x1,20 м)
- устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм;
- устройство покрытия толщ. 4 см из горячих асфальтобетонных смесей крупнозернистых типа АБ
- установка фасонных частей стальных сварных Ø100-250 мм /отвод д=219мм/ и др.

3.2. Сметная документация разработана с использованием сметно-нормативной базы, действующей в Республике Узбекистан.

Расчетная документация составлена в договорных текущих ценах в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов» и Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226. «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах»-ШНК 4.01.16-09. В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

-

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

4.1. Заказчиком - ГУП «ИК по капитальному и текущему ремонту МЖД и СТ по Ташкентской области» от 2022г.

4.2. Проектной организацией - ООО «SUPER PROJECTS CENTER» от 2022 г.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

5.1. В процессе рассмотрения в документацию внесены изменения и дополнения:

- откорректированы и уточнены стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов и др.

5.2. По результатам экспертного рассмотрения стоимость работ в текущих ценах в сумме 708280,852тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 77021,719тыс.сум и составила 631259,133тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения нормативов элементных ресурсных норм, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих-строителей и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят согласно среднестатистическим данным по Ташкентской области в размере 19%, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в размере 12%.

5.3. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.4. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить комиссионно совместно с заказчиком и подрядчиком.

5.5. Заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

## **7. Xulosalar.**

6.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **Тошкент вилояти Чирчик шаҳри Оспенко кўчасидаги 3-уйдан 2-уйгача бўлган масофадаги узунлиги 320 метр иссиқлик тармоқларини янгисига алмаштириш**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью 631259,133тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Рекомендованная стоимость, определенная по результатам экспертизы, не является основанием для заключения договора.

6.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов по договорным текущим ценам», утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 г., и согласно постановлению Кабинета Министров, за № 46 от 31.01.2022 г. стоимость работ для проведения тендерных торгов принимается заказчиком с учетом требований действующих нормативных документов и др.

**Bosh mutaxassis:** KARABAEVA DILFUZA XUDAYBERGENOVNA



**ЧИРЧИК «ИССИКЛИК ЭНЕРГИЯСИ» ИЧК**  
Директори  
Б.А.Менгноров

2022 й.

**НУХСОНЛИ ДАЛОЛАТНОМА**

Чирчик ш.

16 март 2022 йил

Биз куйида имзо чекувчилар Чирчик «Иссиклик энергияси»ИЧК бош мухандиси Туляков С.К., ИЧТБ бошлиғи Дускулов Д.И., ТХ ва ММ мухандиси Курбанов Б.Т., 5-бўлим «Узбекхиммаш» қозонхонаси бошлиғи Инайтуллаев М., 5-бўлим устаси Ж.Абдумажидов лар билан биргаликда “Ўзбекхиммаш” қозонхонасига тегишли Осипенко З-йдан Осипенко 2-үй оралиғидаги Д 219 мм 190x2 п/м иссиқлик (отопления) етказиб берувчи иссиқлик кувурлари, Д-108 мм 190 п/м иссиқ сув етказиб берувчи ер ости иссиқлик кувурлари ўрганиб чикилди ва куйидаги нухсонлар аникланди.

Юкорида кўрсатилган иссиқлик кувурлари 46 йил давомида ишлаб келганлиги бугунги кунга қадар мукаммал таъмиrlаш ишлари амалга оширилмаганлиги сабабли иссиқлик кувурларининг кўплаб жойларида ёрилишлар мавжуд, иссиқлик кувурлари ўз ишлаш муддатларини 2-3 баробар ўтаб бўлган бўлиб иссиқлик кувурлари металл каррозияларга учраган ва ўзининг лойихавий қалинлиги ва юкори босим хамда иссиқликга чидамлилигини йўкотган.

**ХУЛОСА:** Юкоридагиларни инобага олган холда ва истеъмолчиларни мейёр даражасидаги иссиқлик энергияси билан узлуксиз таъминлаш мақсадида Д 219 мм 190x2 п/м иссиқлик (отопления) етказиб берувчи иссиқлик кувурлари, Д-108 мм 190 п/м иссиқ сув етказиб берувчи ер ости иссиқлик кувурларини мукаммал таъмиrlаш алмаштириш лозим.

| T/р | Амалга ошириладиган ишлар   | Улчов бирлиги | Микдори | Изоҳ |
|-----|---|---------------|---------|------|
|     | Демонтаж ишларини амалга ошириш учун ер казиш ишларини амалга ошириш                                    | м3            | 590     |      |
|     | Осипенко З-й билан Осипенко 2-й оралиғидаги Д 219х6мм пўлат ер ости иссиқлик кувурларини демонтаж килиш | п/м           | 190x2   |      |
|     | Д-219 мм пўлат отводларни демонтаж килиш  | дона          | 8       |      |
|     | Д-200 мм пўлат задвижкаларни демонтаж килиш   | дона          | 4       |      |
|     | Осипенко З-й билан Осипенко 2-й оралиғига Д 219х6 мм пўлат иссиқлик кувурларини ер остига монтаж килиш  | п/м           | 190x2   |      |
|     | Д-219 мм пўлат отводларни монтаж килиш  | дона          | 8       |      |
|     | Д-200 мм пўлат задвижкаларни монтаж килиш   | дона          | 4       |      |
|     | Д-219 мм пўлат иссиқлик кувурини изоляция килиш учун (Вата 6мм)   | м2            | 297     |      |

|  |  |      |     |  |
|--|--|------|-----|--|
|  | Д-219 мм пўлат иссиклик кувурини изоляция килиш килиш учун (Изол)  | м2   | 423 |  |
|  | Д-219 мм пўлат иссиклик кувурини изоляция килиш килиш учун метал сим (Стальная проволока)                | кг   | 39  |  |
|  | Осипенко 3-й билан Осипенко 2-й оралиғидаги Д 108x4 мм пўлат ер ости иссиклик кувурларини демонтаж килиш | п/м  | 190 |  |
|  | Д-108 мм пўлат отводларни демонтаж килиш   | шт   | 4   |  |
|  | Д-100 мм пўлат задвижкаларни демонтаж килиш  | шт   | 2   |  |
|  | Осипенко 3-й билан Осипенко 2-й оралиғига Д 108x4 мм пўлат иссиклик кувурларини ер остига монтаж килиш   | п/м  | 190 |  |
|  | Д-108 мм пўлат отводларни монтаж килиш   | шт   | 4   |  |
|  | Д-100 мм пўлат задвижкаларни монтаж килиш  | шт   | 2   |  |
|  | Д-108 мм пўлат иссиклик кувурини изоляция килиш учун (Вата 6мм)  | м2   | 72  |  |
|  | Д-108 мм пўлат иссиклик кувурини изоляция килиш учун (Изол)  | м2   | 127 |  |
|  | Д-108 мм пўлат иссиклик кувурини изоляция килиш учун метал сим (Стальная проволока)                      | кг   | 11  |  |
|  | Монтаж ишларидан сўнг қайта кўмиш ишларини амалга ошириш   | м3   |     | Лойихалаштириш ишларида аниклик киритилиши лозим |
|  | Асфальтлаш ишларини амалга ошириш  | м3   |     |  |
|  | Мавжуд латокларнинг устки кисмини ёпиш учун (Плита перекрития 3x1.20 м)                                  | дона | 120 |  |
|  | Лоток комплект (3x1,20)  | дона | 10  |  |

Корхона бош мухандиси

Туляков С.К.

Ишлаб чиқариш бўлим бошлиги

Дускулов Д.И.

Хв ММ мухандиси

Курбанов Б.Т.

5-бўлим бошлиги

Инаятуллаев М.

5-бўлим устаси

Ж.Абдумажидов