

ДОГОВОР №22

2022 й. «29» 6

2022-202-13-189-MT-
сон

г.Нукус.

Отделение детско-дошкольное образование Тахтакупырского района в лице М.Алламбергенова действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "TALANT QURILIS" в лице директора А.Жусипбекова действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту На Текущий ремонт детского сада №3 в Тахтакупырском районе РК.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 597,000,000.00 (Пятьсот девяносто семь миллионов) сумм в том числе 15% НДС составляет 77,869,565.00 (Семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трех дневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса;

выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

Заказчик не несет ответственности за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «29» июнь 2022 года Окончание «30» август 2022 года. 2022- года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в

течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительства объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов. Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором. В случае невыполнения работ или неоказания услуг подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости невыполненных работ или неоказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных невыполнением работ или неоказанием услуг.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическим судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и регистрации в Казначействе Министерства финансов и действует до 31-декабрь 2022 года.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО "TALANT QURILIS"

Адрес: г.Нукус 23 мкр 1/25 дом 9 кв

Тел/Факс: +99891 376-50-99

ИНН: 305581968

р/с: 20208000900886154001

МФО: 00585

Банк: Туран банк г.Нукус

ОКЭД: 46130

Заказчик

Отделение детско-дошкольное
образование Тахтакупырского района

Адрес: Тахтакупирский район ул. Дослык б/н

Тел/Факс: +99893 771-64-43

ИНН: 207267424 ОКЭД: 81300

л/с: 100022860352307091100251009

Отделения Казначейства

Тахтакупирского районе

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент



А.Жусилбеков Руководитель: _____ М.Алламбергенова



YURIDIK AHIMIYETKE IYE HUUJETLERDIN' NIZAM HUUJETLERINE MUWAPIQLIGI HAQQINDA HUQIQIY JUWMAQ

1. **Joybar turi:** Shártnama.

2. **Joybar atı:** Iri ońlaw jumısları haqqında shártnama

«TALANT QURILIS» JSHJ (shártnamanıń bir tárepi «Pudratchi » dep atalıwshı), 2018-jıl 03-iyunda 613222-san menen mámleketlik dizimnen ótken guwlıq hám Ustav tiykarında háreket etiwshı jámiyettiń baslıǵı **A.Jusipbekova** penen Taxtakópir rayonu Mektepke shekemgi bilimlendiriw bólimi (shártnamanıń ekinshi tárep «Buyırtpashı» dep atalıwshı) atınan háreket etiwshı bólimniń baslıǵı **M.Allanbergenova** ortasında **597,000,000.00** (bes júz toqsan jeti million) swmlıq «Taxtakópir rayonu Mektepke shekemgi bilimlendiriw bólimine qarashlı 3-sanlı mektepke shekemgi bilimlendiriw shólkemin iri ońlaw jumısların alıp barıw» boyınsha 22-sanlı shártnamasına juwmaq.

3. **Joybardı islep shıqarıwshısı hám kiritilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat:**

Taxtakópir rayonu Mektepke shekemgi bilimlendiriw bólimi tárepinen 2022-jıl 28-iyun kúni islep shıǵılǵan, 2022-jıl 29-iyun kúni E-huquqshunos sisteması arqalı jiberilgen.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerge muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapıq.

Oray bas yuriskonsultı

29-iyun 2022-jıl



J.S.Pirnazarov.

«ТАСТЫЙЫКЛАЙМАН»

**Тахтакопир районлық мектепке
шекемги таълим бoлими бaслыгы**

М.Алламбергенова

«29» июнь 2022-жыл

**Тахтакопир районлық мектепке шекемги таълим бoлиминe караслы
караслы 3-сонли мектепке шекемги билим бериу мекемеси имаратын киши
оңлаў жумысларын алып барыў мақсетинде таңлаў комиссиясының ең жақсы
уынысларды таңлап алыў бойынша өткерилген
32-санлы мәжлис баянламасы**

Қатнасыўшылар:

Комиссия бaслыгы:

Комиссия ағзалары:

Ф.И.Ш

У.Джарилкаганова

А.Утенова

А.Палмуратов

З.Елмуратов

В.Гулмуратова

Лаўазымы

Профком

Бухгалтер

Канийге

Завхоз

Бухгалтер

КҮН ТӘРТИБИ:

**Тахтакопир районлық мектепке шекемги таълим бoлими - Таңлап алыў
комиссиясы бaслыгы У.Джарилкаганова** мәжлисте таңлаў комиссиясының 5
ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин
ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды
усынды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мәмлекет
сатып алыўлар ҳаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам)
58-статьясына муапық ең жақсы уынысларды таңлап алыў откерилиўи ҳаккында
арнаўлы информаион порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлаў
қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын
мәмлекетлик буйыртпашы тәрeпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған
2022 жыл 17 июнь күни 22110012107849-санлы лот бойынша талқылаў ушын
мәмлекетлик сатып алыўлар порталына жайластырылған 1-басқыш баянламасы
бойынша ҳеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар ҳаккында”ғы Нызамы
талапларына ҳәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапка алып Таңлаў
комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. **Тахтакопир районлық мектепке шекемги таълим бoлиминe караслы
караслы 3-сонли мектепке шекемги билим бериу мекемеси имаратын киши
оңлаў жумысларын алып барыў мақсетинде өткерилген таңлап алыўда таңлаў
хүжжетлеринде ҳәм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған ҳәм**

таңлап алыў жеңимпазы деп табылған "TALANT QURILIS" ЖШЖ 597,000,000 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шәртнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиў хуқуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, "MIX STROY MARKET" ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп қойылсын.

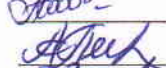
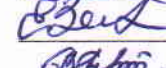
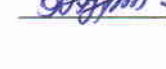
3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм баҳалаў мүддети усыныслар берийў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ бөлиминен таңлаў жуўмағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама хужжетлерин таярлаў хәмде шартнама дүзилгеннен соң 3 (үш) жумыс күни ишинде арнаўлы информацион порталына (www.xarid.uz) жайластырыў тапсырылсын.

5. Таңлаў комиссиясы хаткери усы таңлап алыўға тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тәртипте сақланыўын тамийнлесин.

Қатнасыўшылар: /
Комиссия баслығы:
Комиссия ағзалары:

Имзасы

Ф.И.Ш
У.Джарилкаганова
А.Утенова
А.Палмуратов
З.Елмуратов
В.Гулмуратова