

## ШАРТНОМА № 21-2022

“29” июн 2022 йил

Самарқанд ш.

Самарқанд Давлат чет тиллар институти, бир томондан Низоми асосида иш юритувчи директор **И.М.Тухтасинов** бундан кейин “Буюртмачи” деб номланади ва “**Arx-Ideya Projekt**” МЧЖ бундан кейин “Бажарувчи” деб номланади Устав асосида иш юритувчи директор **Халимов А.Э.** бошқа томондан, ушбу шартномани туздилар:

### 1. Шартноманинг мавзуси

- 1.1. «Самарқанд шаҳар Гагарин кўчаси 43-уйда жойлашган ҳудудда мавжуд 3-сон талабалар турар жойини мукамал таъмирлаш ишларида лойиҳа смета хужжатларини тайёрлаш» объектига лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқиш.
- 1.2. Буюртмачи кўрсатма беради ва молиялаштиради, бажарувчи ишларни ШНК 1.03.01-16 Корхоналар, бинолар ва иншоотларни капитал қуриш учун лойиҳа хужжатларини таркиби, ишлаб чиқиш, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш тартиби асосида бажарилишини ўз зиммасига олади ҳамда ШНК 1.03.07-2010 Қурилишда меъморий-техник назорат тўғрисидаги низом талаблари асосида муаллифлик назоратни юритади.
- 1.3. Шартномани бажаришни бир томонлама рад этиш ва шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга йўл қўйилмайди.
- 1.4. Бажарувчи буюртмачининг ёзма розилигисиз ишнинг бир қисмини, яъни Бажарувчи томонидан олиб борилмайдиган махсус тадқиқот турларини бажариш учун субпудрат шартномасини тузишга ҳақлидир.

### II. Тарафларнинг вазифалари.

#### 2.1. Бажарувчи қуйидагиларга мажбурдир:

- 2.1.1. Техник топшириқларга ва бошқа дастлабки маълумотларга мувофиқ ишларни бажариш, буюртмачи билан бажарилган ишлар (босқичлар) натижаларини мувофиқлаштириш, буюртмачига шартнома бўйича бажарилган барча хужжатларни топширади.
- 2.1.2. Бажарувчи буюртмачининг розилигисиз учинчи шахсга ушбу шартнома бўйича расмийлаштирилган хужжатларни топширишга ҳақли эмас.
- 2.1.3. Бажарувчи ушбу объектда қурилиш – монтаж, таъмирлаш ишлари якунлангунига қадар муаллифлик назоратини олиб боради ва шу жараёнда асосли бўлган ўзгаришларга белгиланган тартибда хужжатлар расмийлаштиради.

#### 2.2. Буюртмачи қуйидагиларга мажбурдир:

- 2.2.1. Иш бошланишидан олдин, бажарувчига ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб 10 кун ичида дастлабки ишлаб чиқилган хужжатларни (техник топшириқларни) тақдим этади.
- 2.2.2. Ушбу шартноманинг 3.1 ва 3.2-бандларида назарда тутилган тартиб ва шартларига асосан бажарувчига белгиланган шартнома қийматини тўлайди.
- 2.2.3. Буюртмачи бажарувчига ишларни бажариш учун зарур бўлган қўшимча маълумотларни тақдим этишга мажбурдир.
- 2.2.4. Буюртмачи ишлаб чиқилган хужжатлар (лойиҳа-смета хужжатлар)ни фақат ушбу объект учун пудратчига топширишга ҳақлидир, лойиҳа-смета хужжатларини бошқа ташкилот ва шахсларга бериш фақат лойиҳалаш ташкилотининг розилиги билан амалга оширилади.

### III. Шартноманинг қиймати ва туловларни амалга ошириш тартиби.

- 3.1. Ушбу шартнома бўйича бажарувчи томонидан бажарилган ишлар қиймати ҚҚС билан, **490 000 000 (Тўрт юз тўқсон миллион) сўм.**
- 3.2. Буюртмачи бажарувчига шартнома умумий қийматининг **30 %** миқдорида,
- 3.3. яъни **147 000 000 сўм** бунак ўтказишни ўз зиммасига олади.
- 3.4. Бажарувчи ҳисоб рақамига бунак туловлари келиб тушгандан сўнг 1-иловага мувофиқ ишларни бошлайди.

- 3.5. Буюртмачи шартнома суммасининг қолган қисмини бажарилган ишлар учун ҳисоб-фактура иккала томон имзолаганидан кейин ва тасдиқланган манзилли дастурга мувофиқ молиялаштиради.

#### **IV. Ишларни етказиб бериш тартиби**

- 4.1. Бажарилган ишларни қабул қилиш ва расмийлаштириш техник топшириқ талабларига мувофиқ белгиланади.
- 4.2. Бажарувчи томонидан расмийлаштирилиши ва буюртмачига тақдим этилиши керак бўлган ҳужжатлар рўйхати техник топшириқ билан белгиланади.
- 4.3. Бажарувчи ишларни яқунлагандан сўнг, буюртмачига техник топшириқда назарда тутилган ҳужжатлар тўпламини илова қилган ҳолда ишни топшириш қабул қилиш тўғрисидаги далолатномани тақдим этади.
- 4.4. Ишларни бажариш муддати **50** кун.
- 4.5. Иш бошлаш вақти - бундан тушган кундан бошлаб
- 4.6. Буюртмачи бажарувчидан техник топшириқда кўрсатилган ҳисобот ҳужжатларини олган кундан бошлаб 7 кун ичида қабул қилишни ўз зиммасига олади;
- 4.7. Агар бажарилган ишда нуқсонлар аниқланса, бажарувчи уларни бартараф этиб, сўнгра 7 кун ичида тuzатилган ишни буюртмачига топширишга мажбурдир.

#### **V. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.**

- 5.1. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларини ўз вақтида топширмаган тақдирда, Буюртмачи шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир.
- 5.2. Буюртмачи бажарувчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ишни бажаришни бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйган ҳолларда, Бажарувчи шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир;
- 5.3. Ушбу шартномани бекор қилишни бошлаган томон иккинчи томонга ёзма равишда хабар юборади.
- 5.4. Шартнома бекор қилинганда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни қоплаш учун шартнома қийматига нисбатан 10 фоиз жарима тўлайди.

#### **VI. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

- 6.1. Мажбуриятларни лозим даражада бажармаганлиги ёки лойиҳа-смета ҳужжатлари ўз вақтида етказиб берилмаганлиги учун, буюртмачи фойдасига бажарувчидан бажарилмаган иш ҳажмининг 0,5% миқдорида пеня ушлаб қолинади. кечиктирилган ҳар бир кун учун. Бундай ҳолда, пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.
- 6.2. Иш учун тўловни ўз вақтида тўламаган тақдирда, буюртмачи бажарувчига ҳар бир кечиктирилган кун учун кечиктирилган тўлов миқдорининг 0,5% миқдорида пеня тўлайди, лекин пенянинг умумий миқдори кечиктирилган сумманинг 50% дан кўп бўлмаслиги лозим.
- 6.3. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлиги учун бажарувчи ва буюртмачи Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ мулкий жавобгарликни ўз зиммаларига олади.

#### **VII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ**

- 7.1. Томонлар ўртасида ҳужалик шартномаларини бажариш, ўзгартириш ва бекор қилишдан келиб чиқадиган низо, шунингдек етказилган зарарни қоплаш тўғрисидаги низолар музокаралар йўли билан, шунингдек даъво тартибида ҳал этилади.
- 7.2. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро келишув йўли билан ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Самарқанд шаҳар иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

#### **VIII. ФАВҚУЛОДДА ВАЗИЯТ ҲОЛАТЛАРИ (Форс-мажор)**

- 8.1. Томонлар ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаганликлари учун жавобгарликдан озод қилинади, агар бу табиий ҳодисалар ва бошқа форс-мажор



2022 йилда Лойха-смета хужжатларини бажариш иш

**ЖАДВАЛИ**

Қуйидаги объектнинг лойиха-смета уужжатларини бажариш: «Самарқанд шаҳар Гагарин кўчаси 43-уйда жойлашган ҳудудда мавжуд 3-сон талабалар турар жойини мукамал таъмирлаш ишларида лойиха смета хужжатларини тайёрлаш»

№	Шартномага асосан бажариладиган ишларнинг номи.	Бажариш муддати	
		Бошланиши: ой, йил	Тугаши: ой, йил
1	ТХ ЧАСТЬ	01.07.2022 й.	10.07.2021 й
2	АС ЧАСТЬ	11.07.2022 й	20.07.2022 й
3	КЖ ЧАСТЬ	21.07.2022 й	31.07.2022 й
4	НВК ЧАСТЬ	21.07.2022 й	31.07.2022 й
5	ОВ ЧАСТЬ	21.07.2022 й	31.07.2022 й
6	ЭС ЧАСТЬ	01.08.2022 й	05.08.2022 й
7	ГС ЧАСТЬ	05.08.2022 й	10.08.2022 й
8	СМЕТНАЯ ЧАСТЬ	10.08.2022 й	19.08.2022 й
	<b>Жами:</b>	<b>50 кун</b>	

«БУЮУРТМАЧИ»



«Бажарувчи»



2591824



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"ARX-IDEYA PROJECT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsaligan holdagi to'liq nomi)

**"ARX-IDEYA PROJECT" MChJ**

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

19.11.2019

781949

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil).

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306874292

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

**Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

Joylashgan joyi:

**Samarqand viloyati, Samarqand shahri, CHUQUR YO'L KO'CHASI, 35-UY,**

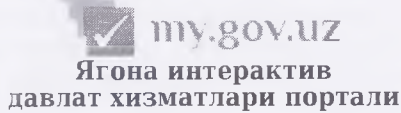
Guvohnoma:

**Samarqand viloyati, Samarqand shahri, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI**

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):





Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 5592-8261-f945-4155-9e27-7527-0618  
Хужжат яратилинган сана: 2022-02-01  
Ариза рақами: 45695857

Хужжат берилган: "ARX-IDEYA PROJECT" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYAT  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 306874292

## Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"ARX-IDEYA PROJECT" mas'uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича III тоифадаги объектлар учун қуйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари А гуруҳи: Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Сув хўжалиги қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларининг айрим бўлимларини ишлаб чиқиш бўйича фаолият турлари Б гуруҳи: Бинолар ва иншоотларнинг сув қувири ва канализация, газ таъминоти, газ асбоб-ускуналари, энергия таъминоти муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Қурилиш объектларини мукамал ва жорий таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 01-02-2022 йил

Лицензия рақами: АЛ-000440

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 306874292

Юридик шахснинг почта манзили: Samarqand viloyati, Samarqand sh. CHuqur Yo'l ko'chasi, 35-uy

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

XIDAYEV OYBEK XASANOVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

8075



MALUMOTLAR / OBSERVATIONS

YASHASH JOYI / ADDRESS

SAYI AQDQND VILQVATI  
TURG'U TUMAN IIR  
RO'Y MINGA QODILGAN  
1972. 12. 15.

04450019A

981009182

