

Тасдиқлайман  
Учтепа туман мактабгача таълим  
бўлими "Харид комиссияси" раиси  
Н.Х.Хангураева



Учтепа тумани Мактабгача таълим бўлими  
тассаруфидаги 234-сонли давлат мактабгача таълим ташкилоти  
худуди ички йўллари жорий таъмирлаш бўйича

## ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

### 1. Кўрсатиладиган хизматнинг хусусиятлари ва кўлами.

№	Асосий маълумотлар	Иштирокчилар учун маълумотлар
1.	Объект номи	Учтепа тумани "Боғобод" МФЙ 14-мавзеда жойлашган 234-сонли мактабгача таълим ташкилоти
2.	Буюртмачи	Учтепа тумани Мактабгача таълим бўлими
3.	Буюртма учун асос	ДМТТ ички йўллари жорий таъмирлаш
4.	Объектни жойлашув ўрни	"Боғобод" МФЙ худудида
5.	Қатнашувчилар учун талаблар	Лойиха смета хужжатларида кўрсатилган ишларини сифатли ва қисқа муддатларда бажариш ва ўз вақтида топшириш
6.	Бажарилган ишлар ҳисоб китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига мос ҳолда бўлади
7.	Иш тури	Лойиха смета хужжатларида кўрсатилган ишларни бажариш ва сметадан ташқари ишлар юзага келса бажариш



8.	Ишни бажариш муддати	Шартнома имзоланиб олдиндан 30% тўлов ўтказилгандан сўнг 15 кун муддат ичида бажариш
9.	Техника хавфсизлиги бўйича талаблар	Ишни бажариш жараёнида техника хавфсизлиги
10.	Молиялаштириш манбаси	Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан

## 2. Пудратчига қўйиладиган талаблар

2.1. Бажариладиган ва кўрсатиладиган хизматларни ўз вақтида ва сифатли тарзда амалга ошириб, смета лойиҳада кўрсатилган ишларига асосан бажарилган ишлар далолатномаларни тасдиқлатиб буюртмачига белгиланган муддатларда топшириш.

2.2. Юқоридаги ишларни меҳнатни муҳофаза қилиш, ёнгин хавфсизлиги бўйича ўқитилган ва электр хавфсизлиги бўйича малака гуруҳида тегишли лавозимга эга бўлган ходимлар томонидан амалга оширилиши керак.

2.3. Зарур бўлганда, хавфсиз меҳнат шароитларини таъминлаш бўйича қўшимча чора-тадбирларни ишлаб чиқиш ва уларни иш жараёнида тадбиқ қилиш.

2.4. "Пудратчи" иш вақтини ташкил этиш ва назорат қилиш, шунингдек меҳнат муҳофазаси, ёнгин хавфсизлиги ва техник хавфсизлиги қоидаларига тўлиқ риоя этишни таъминлаш.

2.5. Мактабгача таълим ташкилотлари ходимлари ва тарбияланувчиларига халал бермасдан ўз вазифаларини бажариш.

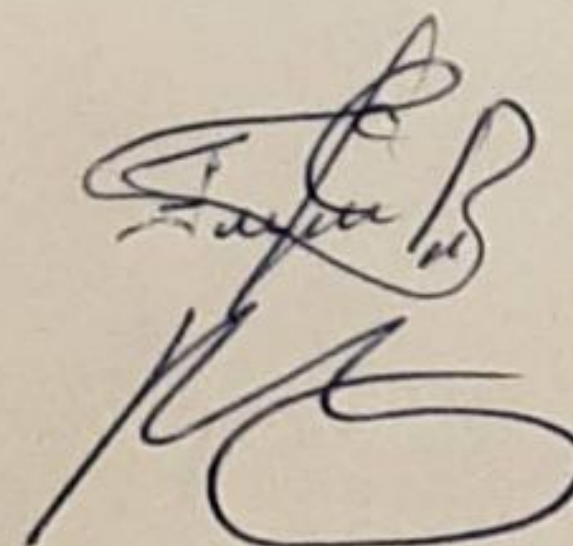
## 3. Бошқа шартлар

3.1. Иш, байрам, дам олиш кунларида "Пудратчи" нинг "Ишонч телефони" мавжудлигини таъминланиши шарт.

3.2. "Пудратчи" ишонч телефонлари 24/7 давомида ишлашини ҳамда камида бир киши ишонч телефонига хизмат кўрсатишини таъминлаши шарт.

Учтепа тумани МТБ эксплуатация  
хизмат болиғи

Учтепа тумани МТБ ДХШБМ



М.Ғаниев

А.Махмудов



"УТВЕРЖДАЮ"



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Мы, нижеподсавшиеся, комиссия в составе:

\_\_\_\_\_ провели осмотр на предмет определения объемов работ по объекту: ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ №234 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ В ГОРОДЕ ТАШКЕНТ, УЧТЕПИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. БОГАБАД.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. РЕМОНТ АСФАЛЬТОВЫХ ПОКРЫТИЯ</b>				
1	РАЗБОРКА СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЛОТКОВ	М		198,0000
2	УСТРОЙСТВО ВОДОСБРОСНЫХ СООРУЖЕНИЙ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ ИЗ ЛОТКОВ В ОТКОСАХ НАСЫПИ	100М		1,9800
3	ЛОТКИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ L-6М	ШТ		33,0000
4	РАЗБОРКА АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТОЛЩИНОЙ ДО 4 СМ: С ПОМОЩЬЮ МОЛОТКОВ ОТБОЙНЫХ ПНЕВМАТИЧЕСКИХ	1000 М2		1,3300
5	РОЗЛИВ ВЯЖУЩИХ МАТЕРИАЛОВ	Т		0,5040
6	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 4 СМ ИЗ ГОРЯЧИХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ ТИПА АБВ, ПЛОТНОСТЬ КАМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ 2,5-2,9 Т/М3	1000М2		1,3300
7	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 27-06-020-1	1000М2		1,3300

ПОДПИСИ:

Ганиев В. М.  
 Турраев Н.  
 Буркитов Д.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAIEV BOBIR A

Sana: 29-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 48833**

**Obyekt nomi** «Toshkent shahar, Uchtepa tumani, Bog'obod ko'chasida joylashgan 234-maktabgacha ta'lim tashkilotining hududini ichki yo'llarini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - Uchtepa tuman Maktabgacha ta'lim bo'limi.

**Bosh loyihachi** - "AK - SARAY CONSTRUCTION PROJECT" MChJ.

**Litsenziya** AL-001254 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan  
11.07.2020 yilda berilgan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 45401

**1. Loyihalash uchun asos**

1. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar hokimining 13.04.2022-yildagi 376-14-0-Q/22-son farmoyishi va unga qo'shimcha 1-ilova.

2. Buyurtmachi tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan joriy narhlarda hisoblash texnik topshirig'i va unga ko'ra tuzilgan nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 165 287,134 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 696,405 kishi/soatni tashkil etadi.

2. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Buyurtmachining 08.06.2022-yil 0103/1-464-son murojaat xati.

4. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o'rtasida 31.05.2022-yilda tuzilgan 351851-son elektron shartnoma (lot 22111008397343).

5. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**



1. Toshkent shahar, Uchtepa tumani, Bog'obod ko'chasida joylashgan 234-maktabgacha ta'lim tashkilotining hududini ichki yo'llarini joriy ta'mirlashda eski irrigatsiya beton "lotok"larini buzib, olib tashlab, yangisini o'rnatish, asfalt qoplamalarini yangilash kabi ta'mirlash ishlarni o'z ichiga oladi.

2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 29 102,89 soat/so'm belgilangan.

3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari - 3 %.

4. Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27 %.

7. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15 %.

8. Binoning yakuniy harajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlarini ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Smeta hujjatlarida buyurtmachi bilan kelishilgan.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-son hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-son qarorlari talablariga amal qilsinlar.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 10 079,031 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 155 208,103 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi (Loyiha tashkilotining javob xatini inobatga olgan holda).

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq harajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

3. Buyurtmachi ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

4. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

5. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika



qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

7.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

8.Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

9.O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

10.Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

11.Ekspertiza natijalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lib, e'tiroz va qo'shimcha ko'rsatmalar mavjud emas.

12.Buyurtmachiga qurilish materiallari va uskunalarning narxlarini mintaqaviy bozor narxlari, shuningdek bevosita ishlab-chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) narxlari, qurilish materiallarining birja, yarmarka va katalog narxlari bo'yicha aniqlash tavsiya etiladi.

## 7. Xulosalar.

1. **"Toshkent shahar, Uchtepa tumani, Bog'obod ko'chasida joylashgan 234-maktabgacha ta'lim tashkilotining hududini ichki yo'llarini joriy ta'mirlash"** ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori 15% QQS bilan hisoblanganda **155 208,103** ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

-qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 90 215,836 ming so'mni;

-asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 20 263,931 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 4 608,122 ming so'mni;

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) - 19 875,679 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 20 244,535 ming so'mni tashkil etadi.

2.Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3.O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.



**Bosh mutaxassis:** Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich