

**Соғли -2022-202-12-176-МТ
ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ (КОНТРАКТ)**

2022 й. «30» 6

Кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган «Хива туман МТБ» номидан низом асосида иш юритувчи, рахбари Х.Собирова бир томондан, кейинги Уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Хива Фаррухбек Курилиш» ИТКК номидан НИЗОМ асосида иш юритувчи рахбари Ф.Режабов иккинчи томондан «3-сон ДМТТ биносини» жорий таъмирлаш буйича мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар қулланилади;

- ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларини бажаришда қулланиладиган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

- қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қуйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қуйилади;

- вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

- беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

- шартнома нархини булиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва ёки турлари қийматини аниқ белгиллаган ҳолда шартнома буйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ «Сметада» кузда тутилган лойиха буйича жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БУЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

3. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган, ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар, ажратмалар ва пудратчининг бошқа харажатларини уз ичига олган ҳолда жорий нархларда 272 500 000 (Икки юз етмиш икки миллион беш юз минг) сўмни ҚҚС билан ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қуриб чиқилиши мумкин эмас, куйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини қупайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;
- ишлар қиймати Буюртмачи томонидан узгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортик муддатга узгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш конун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд булганда, санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага қушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

7. Мазкур шартнома буйича Пудратчи мазкур шартноманинг II булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлашни таъминлайди;

- курилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар куриш;
- Буюртмачини субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тугрисида хабардор килиш;
- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари урнатиш;
- курилиш таваккалчиликларини сугурта қилиш;
- мазкур шартнома буйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб – ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бушатиш;
- курилиш майдони курикланишини таъминлаш;
- курилишда таваккалчилик сугуртаси учун белгиланган суммага сугурта ташкилотларидан бири билан таваккалчилик сугуртаси тугрисида шартнома тузади ва сугурта шартномаси билан сугурта полисини буюртмачига тақдим қилади.
- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

8. Пудратчи мавжудлигини қафолатлаган узининг 20% га тенг булган ва унга хизмат курсатувчи банк томонидан берилиши қафолатланган 20% айланма маблагларини мазкур шартномада кузда тутилган объект харажатлари учун унумли ишлатиш мажбуриятини олади.

9. Пудратчи объектни фойдаланишга топшириш учун Буюртмачига барча ишлар бажарилганини исботловчи ҳужжатларни (исполнительная документация) тулик хажмда тақдим қилади.

10. Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тулик мулкӣ жавоб беради.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

11. Мазкур шартнома ни бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун ярқли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача булган даврга далолатнома буйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- Пудратчининг барча мурожаатларини ун кун муддатда куриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;
- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорӣ молиялаштиришни амалга ошириш;
- Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур булган ижро ҳужжатлари рӯҳатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятларини олади;

12. Буюртмачи мазкур шартномада кузда тутилган уз мажбуриятларини бажармаса ёки етарли тарзда бажармаса пудратчи олдида тулик мулкӣ жавоб беради.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

13. Шартнома томонлар уни имзолагандан ва Ғазначилик бўлинмасидан рӯҳатдан утказилгандан кейин юридик кучга қиради.

14. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинган ишларни бажариш жадвалига мувофиқ ишларни бажаради

15. Объектни 2022 йил «31» цоя ойида фойдаланишга топширилиши белгиланади.

VII. ТУЛОВЛАР ВА ХИСОБ – КИТОБЛАР

16. Шартнома буйича узаро ҳисоб-китоблар миллий валюта - «сумда» қилинади.

17. Буюртмачи мазкур шартнома буйича ишлар умумий жорӣ қийматининг 30% микдоридан аванс утказади, бу 81 750 000 (Саксон бир миллион етти юз эллик минг) сумни ташкил этади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорӣ молиялаштириш учун бюджетдан мақсадли берилган маблаглар уч банка кунда молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвали асосида амалга оширилади. (1,2-илвалар)

19. Буюртмачи тамонидан жорӣ молиялаштириш бажарилган ишлар хажми ва сифати текширилиб қабул қилингандан кейин ҳақиқӣ бажарилган ишлар қийматидан берилган аванс суммасини пропорционал ушлаб қолган холда молиялаштириш жадвали буйича амалга оширилади.

20. Пудратчининг ҳисоб рақамига тушадиغان маблаглар ушбу объект курилиши харажатларига, шунингдек таъминотчиларга, объект курилишига зарур булган материаллар, техника ресурслари, меҳнатга

ҳақ тулаш, объект қурилишида иштирок этаётган ёрдамчи ташкилотларга тулаш учун ва Ушбу объект қурилишининг бошқа харажатларига қатъий сарфланади.

21. Пудратчи жорий молиялаштириш учун ҳисобот ойнинг охириг қунигача ва якуний молиялаштириш учун ҳисоб китоб учун қурилиш монтаж ишлари миқдори, харажатлари тугрисидаги «Бажарилган ишлар қиймати тугрисидаги маълумотнома ҳисоб-варақ-фактурани» узи тузиб тақдим қилади. Буюртмачи бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг миқдори, сифати ва харажатларини текшириб қабул қилиб имзолайди.

22. Буюртмачига жорий молиялаштириш ва якуний ҳисоб-китоб учун, бажарилган қурилиш-монтаж ишларини миқдори, сифати ва харажатлари текширувидан сунг Пудратчи томонидан тузиладиган ва Буюртмачи томонидан қабул қилиб имзо чекиладиган «Бажарилган ишлар қиймати тугрисидаги маълумотнома-ҳисоб-варақ-фактура» асос бўлади.

23. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома буйича объектга мулк ҳуқуқини узида сақлайди. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йук қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ.

24. Буюртмачи қурилиш майдонида уз вақилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

25. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

26. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор пудратчи томонидан утқазилладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш буйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

27. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-булимида қурсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган уз режаси ва иш жаadwalига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

28. Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширс, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

29. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи уз қучлари билан ва қурилиш қийматини қупайтирмасдан ушбу ишларни уларни зарур сифатини таъминлаш учун қелишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни қелишилган муддатларда тузата олма, Пудратчи уларни тузатишнинг қечииқиши оқибатида етқазилган зарарларни Буюртмачига тулайди.

30. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг узаро муносабатларида аҳамиятга эга булган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларни бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар қурсатилиши санаси, ишларни қабул қилиб оқилиниши, утқазилган синовлар, материаллар уз вақтида етқазиб берилмаслиги билан боғлиқ тухтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан қикиши тугрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-қесил муддатига таъсир қилиши мумкин булган барча маълумотлар) ақс еттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қоникмас, у ҳолда ишларни бажариш дафтарыда уз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда қурсатилган қамқилиқларни 3 қун муддатда баргараф етиш чора-тадбирларини қуриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. ЕНГИБ БУЛМАЙДИГАН ҚУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҚОЛАТЛАРИ.

31. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб булмайдиган қуч ҳолатлари натижасида қелиб қикса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир етса, томонлар бундай қисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликдан озод етиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган қуч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага қелтирган вақтга муганосиб равишда узайтирилади.

32. Агар енгиб булмайдиган қуч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан қуп вақтга қузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом еттириш ёки уларни қонсервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳоқама қиладилар.

33. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга ҳақлидир.

XI. КАФОЛАТЛАР.

34. Пудратчи:-барча ишларни тулик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

- узи томонидан қурилиш учун қулланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг қафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуксонларни уз вақтида бартараф қилишни;

- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиқлигини қафолатлайди.

Мавжуд нуксонлар ва уларнинг бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг умумий суммасини 5% миқдорида жарима солиш ҳуқуқига эга.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

35. Буюртмачи:

- шартнома қучга қиргандан кейин жорий таъмирлаш бошланиши Буюртмачига боғлиқ булмаган сабабларга қура Пудратчи томонидан бир ойдан қуч вақтга қечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга қупайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоа этилмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб қеладиган даражада бузилганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

36. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ булмаган сабабларга қура Буюртмачи томонидан икки ойдан ортик муддатга тухтатиб қуйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари умуман бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

37. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қушма қарорига қура тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тулайди.

38. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур булим коидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

39. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тулайди.

40. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йул қуйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛҚИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

41. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, Ўзбекистон Республикаси «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тугрисида» ги қонунда, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 6 май 2003 йилдаги ПФ-3240 сонли фармони, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг 395 сонли қарори билан, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади ва иккинчи тамонга етказилган зарарларни қоплайди.

42. Товарларни етказиб бериш муддатлари қечиктириб юборилган, тулик етказиб берилмаган, ишлар бажарилмаган ёки хизматлар қўрсатилмаган ҳолларда, товар етказиб берувчи сотиб олувчига (буюртмачига) қечиктирилган ҳар бир қун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тулайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси етказиб берилмаган товарлар, бажарилмаган ишлар ёки қўрсатилмаган хизматлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб қетмаслиги лозим.

43. Марка белгиси қўйилмаган ёки лозим даражада маркировка қилинмаган товарларни, шунингдек идишсиз ёки ўралмаган товарларни ёхуд тегишли идишга жойланмаган ёки лозим даражада ўралмаган товарларни етказиб берганлик учун етказиб берувчи сотиб олувчига (буюртмачига) бундай товарлар қийматининг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

44. Агар етказиб берилган товарлар, бажарилган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар сифати, ассортимент ва нави бўйича стандартлар, техник шартлар, намуналарга (эталонларга) қонунчиликда ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, сотиб олувчи (буюртмачи) товарларни (ишларни, хизматларни) қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, етказиб берувчидан (пудратчидан) сифати, ассортимент ва нави лозим даражада бўлмаган товарлар (ишлар ва хизматлар) қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириб олишга ҳақли.

45. Етказиб берилган товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун сотиб олувчи (буюртмачи) етказиб берувчига етказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

46. Жарима тўлаш тарафларни шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

47. Тамонлар неустойка, жарима, пеня каби мулкӣ талабларини далолатнома асосида тўлов талабномаси бўйича ақцептсиз амалга оширишга ҳақлидир.

Томонларнинг коррупсияга қарши курашиш бўйича мажбуриятлари

48. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришда Томонлар коррупсияга қарши курашиш бўйича қоидаларга, шу жумладан амалдаги қонунларга риоя этилишини таъминлайди; яъни томонлар бир-бирига ёки давлат иштирокидаги ташкилот ходимига пора бериш ёки пора беришда воситачилик қилиш, моддий ёки номоддий наф олишдан тийилиши лозим. Томонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш бўйича чора-тадбирлар қабул қилинишини қафолатлайди.

49. Томонлар коррупсияга қарши қоидалар бузилганда ёки асосли гумонлар юзага келганда дарҳол ёзма равишда (электрон почта орқали) ёки ишонч телефони орқали бир-бирини хабардор қилиш мажбуриятини олади. Бунда томонлар юзага келган ҳолатга ойдинлик киритиш мақсадида ёзма изоҳ талаб қилиш ҳуқуқига эга ва мурожаатни олган томон 10 (ун) иш кунини мобайнида тушинтириш бериши ёки ўз фикрини билдириши мумкин.

50. Мазкур бобнинг талаблари бажарилмаганда, шу жумладан белгиланган муддатда коррупсион хавф-хатар бартараф этилмаса, томонлар амалга оширган чоралар коррупсион ҳолатни пасайишига олиб келмаса, бошқа томон шартномани бекор қилиш ҳуқуқига эга ёки унинг ижросини тўхтатиб қўйиши мумкин.

XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

51. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда ёки узгартиришда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган барча низоли масалаларни томонлар муҳокама билан қелишувга эришмасалар, у ҳолда улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда судга мурожат қилишлари мумкин.

XV. АЛОХИДА ШАРТЛАР

52. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар уртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро қелишувлари уз қучини йукотади.

53. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга булмайди.

54. Мазкур шартномага киритилган барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, ҳақиқий ҳисобланади.

55. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан қелиб қикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб қеладиған ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қушимчалар ёки узгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши қерак.

56. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар яқунлангандан кейин қурилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни қечиктиришга ҳақлидир.

57. Мазкур шартноманинг жорий нархлардаги қелишилган суммаси меъёрий-қонун ҳужжатларига К.К.С. тугрисида узгартиришлар қиритилса қайта қуриб қикилади.

58. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари қулланилади.

59. Мазкур шартнома тамонлар имзоланиб Бюджет кодексининг 122-моддасига асосан Газначиликдан руйхатдан утгандан кейин юридик кучга киради ва бу шартнома 31.12.2022 йилгача амал килади.

60. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булиб 3 нусхада тузилди.

XVI. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ.

ПУДРАТЧИ: БУЮРТМАЧИ:

" Хива Фаррухбек Курилиш " ИТКК

Манзили: __Хива тумани

Тел/факс : 91-432-29-29

х/в : 2020 8000 9048 0913 9001

Банк номи : Микрокредит банк Хива фил

МФО : 00578 СТИР : 301 369 464

ОКОНХ : 61133

_Хива туман МТБ

Манзил: _Шомахурум кишлоги_____

Тел/факс _375-20-34_____

100022860332267091100251010

бюджетдан маблаг олувчи СТИР и 305153534

ОКОНХ_____

Газначилик булинмаси номи: Молия Вазирлиги

Фазна х/в 23402000300100001010

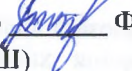
Банкнинг номи _Марказий банк Тошкент

МФО _00014__

Газначилик булинмаси СТИР и 201122919_

Рахбар__Х.Собирова_____

(лавозим) (Ф.И.Ш)

Рахбар  Ф.Режабов _____
(Ф.И.Ш)

Хуқуқшунос: _____
(Имзо)



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi: SHartnoma.

2. Loyihaning nomi:

Bir taraf "Xiva Farruxbek Qurilish" MCHJ va ikkinchi taraf Xiva tuman maktabgacha ta'lim bo'limi o'rtasida pudrat shartnomasi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot

Shartnoma loyihasi Xiva tuman maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 2022 yil 29-iyun kuni dasturga kiritilgan. (LN65103031)

Xulosa

Shartnoma loyixasi O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi hamda amaldagi qonun hujjatlar talablariga javob beradi.

**Xiva tuman yuridik xizmat ko'rsatish
markazi bosh yuriskonsulti**



A.Abdusheripov

30.06.2022 yil

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 109557 на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий Хива туман 3-сон ДМТТ биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 27.06.2022

Время рассмотрения 27.06.2022 19:52

Конкурсная комиссия Хива туман мактабгача таълим булимининг марказлашган бухгалтерияси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	SAIDOV UMARBEB ISMOILOVICH	Хизмат бошлиги	МТБ
Секретарь комиссии	SHEROVA MUXAYYO ATABEKOVNA	иктисодчи	МТБ
Член комиссии	MATYOQUBOVA FARIDA RAXIMBERGANOVNA	инспектор	МТБ
Член комиссии	KURBANOV MURODBEK BATIROVICH	бош хисобчи	МТБ
Член комиссии	MATYAKUBOV SHUHRAT MATKARIMOVICH	хисобчи	МТБ
Член комиссии	SALAYEV ANVARBEK ATANAZAROVICH	мухандис	МТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 27.06.2022 года № лота 109557.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Хива туман 3-сон ДМТТ биносини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	275 470 787.00
Стартовая сумма	275 470 787.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Кархона тўғрисида умумий маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: кархона устави, гувоҳномаси, ҚҚС гувоҳномаси(фаол бўлиши керак),инсофсиз ижрочилар ресстрда бўлмаслиги,улав фонди 100% шакиллантирилганлиги тўғрисида маълумотнома.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	20	Файл илова килинди	12	Экспертная		
NAZAR GRANT ЧП	20	20	12	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К	20	маълумотнома мавжуд	16	Экспертная		
ORNAMENT PLYUS M.Ч.Ж.	20	Кархона тўғрисида умумий маълумот такдим килинди	14.4	Экспертная		
XIVA ISKANDAR M.Ч.Ж.	20	Маълумотнома илова килинди	16	Экспертная		

Критерий №2 Pudratchining balansi va moliyaviy natijalari

Тип: Текстовое значение

Описание: Pudratchining 2019, 2020, 2021 yillardagi so'nggi 3 yillik balansi va moliyaviy natijalari (STI tomonidan tasdiqlanishi kerak) Pudratchining balansida texnikalarning mavjudligi to'grisida ma' lumotlar

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	20	Файл илова килинди	15.2	Экспертная		
NAZAR GRANT ЧП	20	20	12	Экспертная		
ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К	20	маълумотнома мавжуд	14.4	Экспертная		
ORNAMENT PLYUS M.Ч.Ж.	20	Баланс ва молиявий натижалар такдим килинди	13	Экспертная		
XIVA ISKANDAR M.Ч.Ж.	20	Маълумотнома илова килинди	16	Экспертная		

Критерий №3 Ишчи ва ходимлари мутахасислиги ва иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Doimiy asosda kamida 30 nafar malakali ishchilarning mavjudligi. Muhandislik va texnik xodimlarning mavjudligi. Oliy qurilish ta'limi. Mutaxassislar Texnik va yong'in xavfsizligi va sifat nazorati bo'yicha xodimlar soni va muhandislar, quruvchilar va pudratchilar soni majburiy rahbarlardan 1 kishining mavjudligi mehnat.uz saytidan yuklab olingan mehnat daftarchasi nusxasini taqdim etishi shart. QR-kod va diplom nusxasi, shuningdek, qurilish ishlari (eng kam muddati inobatga olingan xolda) yakunlanishiga kafolat xati.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	20	Файл илова килинди	14.4	Экспертная		
NAZAR GRANT ЧП	20	20	14.4	Экспертная		
ХИВА	20	маълумотнома	18	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К		мавжуд				
ORNAMENT PLYUS M.Ч.Ж.	20	Ишчи ва ходимлари мутахасислиги ва иш тажрибаси тугрисида маълумот тақдим килинди	16	Экспертная		
XIVA ISKANDAR M.Ч.Ж.	20	Маълумотнома илова килинди	12	Экспертная		

Критерий №4 ДСИ ва Банкдан малумотномалар

Тип: Текстовое значение

Описание: Солиқлар бўйича қарздорликнинг мавжуд эмаслиги тугрисида малумот ва банкдан картатека-2 да қарздорлиги йуклиги тугрисида малумотнома .

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	10	Файл илова килинди	8	Экспертная		
NAZAR GRANT ЧП	10	10	8	Экспертная		
ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К	10	маълумотнома мавжуд	9	Экспертная		
ORNAMENT PLYUS M.Ч.Ж.	10	ДСИ ва Банкдан малумотномалар тақдим килинди	8	Экспертная		
XIVA ISKANDAR M.Ч.Ж.	10	Маълумотнома илова килинди	8	Экспертная		

Критерий №5 Ташкилот раҳбарининг мутахасислик бўйича олий маълумотга егаллиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Ташкилот раҳбарининг буйруги, қурилиш соҳасидага иш стажи , маълумоти , мутахасислигига қараб 1 дан 6 гача бал ҳисобланади. Раҳбар олий маълумотли , мутахасислиги қурилиш соҳасига доир маълумотга эга бўлиши, стажи камида 3-йил бўлиши тавсия қилинади

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	20	Файл илова килинди	4	Экспертная		
NAZAR GRANT ЧП	20	20	4	Экспертная		
ХИВА	20	маълумотнома	5	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К		мавжуд				
ORNAMENT PLYUS M.Ч.Ж.	20	Ташкилот раҳбарининг мутахассислик бўйича маълумот такдим килинди	1	Экспертная		
XIVA ISKANDAR M.Ч.Ж.	20	Маълумотнома илова килинди	1	Экспертная		

Критерий №6 Pudratching ish haqi fondi to'grisida ma'lumot

Тип: Текстовое значение

Описание: Pudratching ish haqi fondi oxirgi 3 yil uchun statistik hisobot bilan tasdiqlanishi kerak. Tanlov e'lon qilinganidan keyin uzoq muddatli kreditlar yo'qligi to'grisida bankdan ma'lumotnoma.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	10	Файл илова килинди	4	Экспертная		
NAZAR GRANT ЧП	10	10	8	Экспертная		
ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К	10	маълумотнома мавжуд	9	Экспертная		
ORNAMENT PLYUS M.Ч.Ж.	10	Иш хаки фонди тугрисида маълумот такдим килинди	8	Экспертная		
XIVA ISKANDAR M.Ч.Ж.	10	Маълумотнома илова килинди	8	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К	275 470 787.00	272 500 000.00	27.06.2022 10:38:41	19.96
ORNAMENT PLYUS M.Ч.Ж.	275 470 787.00	272 000 000.00	27.06.2022 15:08:07	20.00
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	275 470 787.00	261 697 247.00	26.06.2022 13:27:54	
XIVA ISKANDAR M.Ч.Ж.	275 470 787.00	275 300 000.00	27.06.2022 15:23:45	19.76
NAZAR GRANT ЧП	275 470 787.00	269 000 000.00	27.06.2022 10:10:09	

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К	57.12	19.9633	77.0833
ORNAMENT PLYUS М.Ч.Ж.	48.32	20	68.32
КИЕТ КУРИЛИШ СЕРВИС И.Т.К.МЧЖ	46.08		46.08
XIVA ISKANDAR М.Ч.Ж.	48.8	19.76026	68.56026
NAZAR GRANT ЧП	46.72		46.72

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 109557 от 27.06.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту нежилых зданий Хива туман 3-сон ДМТТ биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

ХИВА ФАРРУХБЕК КУРИЛИШ И.Т.К.К
301369464

и резервный исполнитель: XIVA ISKANDAR М.Ч.Ж. (301007850)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	KURBANOV MURODBEK BATIROVICH	Согласен	
Председатель комиссии	SAIDOV UMARBЕК ISMOILOVICH	Согласен	
Член комиссии	MATYAKUBOV SHUHRAT MATKARIMOVICH	Согласен	
Член комиссии	MATYOQUBOVA FARIDA RAXIMBERGANOVNA	Согласен	
Член комиссии	SALAYEV ANVARBEK ATANAZAROVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП