

ДОГОВОР № 26
на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов и эскалаторов здания Дворца
международных форумов «Узбекистон»

г. Ташкент

«22» 06 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Дворец международных форумов «Узбекистон», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Каримов Ф.Ф., действующего на основании Положения с одной стороны, и ООО «MASTER LIFT», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Тюриной Н.Ю., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и сумма договора

1.1 Заказчик сдаёт, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание и эксплуатацию (в том числе оперативное обслуживание и выполнение планово-предупредительного ремонта) лифтов и эскалаторов фирмы ThyssenKrupp:

№	Тип Лифта/эскалатора	Грузоподъемность (килограмм)	Количество остановок	Количество (штук)
1	Лифт Thyssen Krupp	2000	3	6
2	Лифт Thyssen Krupp	1050	7	2
3	Лифт Thyssen Krupp	630	7	2
4	Лифт Thyssen Krupp	450	6	1
5	Лифт Thyssen Krupp	200	2	1
6	Эскалатор Thyssen Krupp			4

установленных в здании Дворца международных форумов «Узбекистон».

1.2. Общая стоимость оказываемых услуг Исполнителем согласно Протокола №6 от 22.06.2022г., составляет 42 300 000 (сорок два миллиона триста тысяч) сум без НДС.

Стоимость услуг за первый месяц составляет 14 100 000 (Четырнадцать миллионов сто тысяч) сум без НДС.

Стоимость услуг последующих месяцев ежемесячно составляет 4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) сум без НДС.

1.3. Стоимость услуг на объекте Заказчика определяется расчетом стоимости в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Все другие услуги, не предусмотренные Приложениями №1 к настоящему договору, оформляются сторонами дополнительным соглашением, по письменному заказу Заказчика при взаимном согласии сторон.

1.5. Срок действия настоящего договора: с «22» 06 2022 г. по «31» декабря 2022 г.

1.6. Договор, может быть, расторгнут в случае не выполнения одной из сторон своих договорных обязательств. При этом другая сторона извещает об этом первую сторону за 10 дней до момента расторжения договора.

1.7. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, если при выполнении работ выявляются грубые нарушения Исполнителем норм и правил производства работ, при обнаружении скрываемых дефектов, ставящих под угрозу дальнейшую эксплуатацию объекта.

2. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить:

- наличие паспортов на лифты и эскалаторы;
- электроэнергией приводы лифтов и эскалаторов, согласно требованиям завода-изготовителя;
- содержание в соответствии с требованиями ПУЭ и ПТЭ электропроводки и предохранительных устройств до главных рубильников в щитах управления лифтов;
- удобные подходы к щитам управления лифтов и лифтовым шахтам и не допускать их загромождения.
- своевременный ремонт кровли над лифтовыми шахтами;
- нормальное освещение в любое время суток этажных площадок перед каждой входной дверью в лифт.

2.1.2. Ежемесячно производить оплату стоимости услуг по техническому обслуживанию лифтов, согласно обоюдно оформленным ежемесячным актам выполненных работ и счет-фактур.

2.1.3. Участвовать в работе по ежегодному техническому освидетельствованию лифтов, в соответствие с уведомлением Исполнителя.

2.1.4. Обеспечить сохранность всего лифтового хозяйства, его конструктивных элементов, щитов управления, находящихся на балансе Заказчика.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Производить техническое обслуживание лифтов и технический надзор в соответствии с действующими Правилами устройств и безопасной эксплуатации лифтов Государственного комитета промышленной безопасности РУз., Положением по организации технического надзора за лифтами в РУз. МЖКХ РУз., инструкциями завода изготовителя, СНиП и другими нормативно-техническими документами.

2.2.2. Устранять неполадки в работе лифтов и эскалаторов, возникших в процессе эксплуатации лифтов и эскалаторов, своими силами и за свой счет, не допускать сверхнормативного простоя лифтов и эскалаторов (свыше 3-х суток в месяц)

2.2.3. Обеспечить своевременное техническое освидетельствование лифтов и эскалаторов, участвовать в проверках, производимых инспекцией Гостехнадзора, вносить необходимые записи в паспорта лифтов и эскалаторов. Хранить паспорта лифтов и эскалаторов, полученных от Заказчика.

2.2.4. Оказывать консультационные услуги заказчику по вопросам эксплуатации лифтов и эскалаторов, по приобретению необходимых запасных частей и материалов к лифтам и эскалаторам и по другим вопросам, касающихся лифтов, эскалаторов и их содержания.

2.2.5. Своевременно уведомлять Заказчика об отсутствии электроэнергии, порчи и хищении комплектующих, кабеля диспетчерской связи и т.д.

2.2.6. Беспрекословно выполнять правила внутреннего распорядка в здании «Заказчика», устные и письменные распоряжения «Заказчика» в объеме договорных обязательств.

2.2.7. В случае выхода из строя оборудования по вине «Исполнителя», последний производит ремонт за свой счёт.

3. Порядок приемки и сдачи работ, рассмотрения и оформления претензии.

3.1. Документом, подтверждающим выполнение, приемку и сдачу работ является акт выполненных работ.

3.2. Лифт, эскалатор считается активным (находящимся в эксплуатации) и оплачивается 100%, если простой его, по техническим причинам, не превысил 3-х дней в месяц.

3.3. Оплата в полном объеме производится, если лифт, эскалатор простоял не по вине Исполнителя в случаях:

- а) отсутствия электроэнергии;
- б) появления воды в приемках шахт и эскалаторов;
- в) порчи кровли лифтовых шахт, кабеля диспетчерской связи, строительных конструкций лифтов и эскалаторов;
- г) наличия пара в шахте;
- д) хищения электрооборудования и при отсутствии необходимых запасных частей, заявленных Исполнителем для приобретения.

3.4. Исполнитель вправе считать работы по техническому обслуживанию выполненными и засчитать их в объем работ, если до 30 числа каждого месяца Заказчик не предъявит обоснованных претензий.

3.5. Обоснованные претензии, направленные Исполнителю после 30 числа текущего месяца, учитываются позднее - при предъявлении акта выполненных работ за следующий месяц.

3.6. Срок рассмотрения и подписания актов выполненных работ не более 5 суток с момента получения их Заказчиком.

3.7. Исполнитель осуществляет капитальный ремонт и восстановление работы лифтов и эскалаторов, остановленных из-за порчи и хищения комплектующих, после оформления договора на восстановительный ремонт.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производится по мере их выполнения, в соответствии с требованиями Указа Президента РУз. От 12.05.95г в виде предоплаты 30% от ежемесячного объема выполняемых работ с оплатой до 15-го числа текущего месяца, и перечислением Заказчиком остатка 70% от суммы выполненного объема за месяц до 20 числа следующего месяца.

4.2. При простое лифта, эскалатора свыше 3-х суток по вине Исполнителя, Заказчик имеет право не оплачивать услугу по этому лифту пропорционально отработанным дням.

4.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора, стороны обязуется выполнить все взаиморасчеты по исполненным обязательствам на день расторжения не позднее двух месяцев с момента расторжения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, виновная сторона несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующем законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Если оказанные услуги не соответствуют стандартам по качеству, установленным законодательством, или договорным обязательствам, по вине Исполнителя, Заказчик вправе отказаться от оплаты услуг за период оказания такого качества услуг. Кроме того «Заказчик имеет право взыскать штраф в размере 50% стоимости работ ненадлежащего качества, а если работы уже оплачены, потребовать в установленном порядке возврата оплаченных сумм. Штраф за выполнение работы ненадлежащего качества, взыскивается в безакцептном порядке с «Исполнителя».

5.3. В случае простоя оборудования по вине «Исполнителя», последний оплачивает 0,4% месячной стоимости услуг за каждый день простоя, но не более 50% месячной стоимости услуг не работающего оборудования. Ремонт оборудования «Исполнитель» производит за счёт своих средств, в течение трёх календарных дней.

5.4. «Исполнитель» несёт материальную ответственность за состояние обслуживаемого оборудования и его комплектацию. При окончании действия договора или его расторжении «Исполнитель» обеспечивает за свой счет работоспособность и полную комплектность сдаваемого оборудования, в случае не предоставления соответствующего документального обоснования.

5.5. «Исполнитель» несёт полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности своим персоналом и за все случаи производственного травматизма, произошедшее во время оказания услуг.

5.6. Заказчик обязуется соблюдать сроки платежей согласно пункта 4.1. При просрочках платежей Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа. За необоснованный полный или частичный отказ, а также за уклонения оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 15% от суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился согласно ст.32 Закона РУз. «договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29 августа 1998г. В случае не поступления денег на расчетный счет Исполнителя до 20 числа следующего месяца, эксплуатация лифтов прекращается до погашения задолженности.

6. Разрешение споров

6.1. Любые споры, возникшие по настоящему договору, должны решаться путем переговоров между сторонами. В случае, если соглашение не достигнуто между сторонами, споры разрешаются в соответствии с законодательством РУз.

6.2. В случае не выполнения настоящего договора или ненадлежащего его выполнения каждая из сторон вправе возбудить вопрос о досрочном расторжении договора в установленном законом порядке.

6.3. Каждая из сторон, в случае изменения наименования организации, юридического адреса или банковских реквизитов, должна сообщить об изменениях в течении 10 дней.

6.4. Условия настоящего договора не могут быть изменены, исправлены или добавлены другими предложениями до тех пор, пока они не сделаны письменно и подписаны сторонами.

Договор действителен до 31 декабря 2022года

6.5. Данный договор составлен на русском языке в двух экземплярах, один у Заказчика, второй у Исполнителя.

7.Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Сторона, не исполнившая, или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств.

7.2. К форс-мажорным обстоятельствам стороны относят:

пожары, стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и т. д.), военные действия, террористические акты, забастовки, эпидемии, аварии на транспорте, акты органов государственной власти, имеющие обязательную силу для сторон.

8 . Антикоррупционная оговорка.

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают

выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем

9. Юридические адреса сторон

«ЗАКАЗЧИК»:

**Дворец Международных
Форумов «Узбекистан»**

Адрес: г. Ташкент ул. Истикбол, д.1
Яшнабадский р-н
л/с 100021860262907082320056001
Банк: Тошкент ш. Марказий ХККМ
МФО 00014, ИНН 301303174МФО 00837
ОКЭД 81100

Управление Казначейства по г. Ташкенту
р\с 23402000300100001010
Тошкент ш. Марказий ХККМ
МФО 00014, ИНН 201122919
Тел.(71) 232-86-62



Каримов Ф.Ф.

«Исполнитель»:

ООО «MASTER-LIFT»

Адрес: г.Ташкент, ул. Ш.Рашидова 16
р/с 20208000504948389001
Банк АТИБ «Ипотека-банк»
ИНН 302165616
ОКЭД 33190
Тел. (90)167-12-81; (78)140-12-81



Тюрина Н.Ю.

Handwritten signature in blue ink at the bottom of the page.

Заказчик: Дворец Международных форумов «Узбекистан»

Исполнитель: ООО «MASTER-LIFT»

Приложение №_1_

к договору № 19 от "22" 06 2022г.

№ п/п	Адрес лифта объекта	Тип, назн.	Грузо-подъёмность	Скорость м/с	Кол-во остановок	Тех. Надзор кол-во чел/час	Стоимость чел/час	Сумма	Сумма в месяц без НДС
1	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	2000	1,6	3	17,28	7247,90	125244	140273,00
2	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	2000	1,6	3	17,25	7247,90	125026	140029,00
3	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	2000	1,6	3	17,26	7247,90	125099	140111,00
4	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	2000	1,6	3	17,26	7247,90	125099	140111,00
5	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	2000	1,6	3	17,26	7247,90	125099	140111,00
6	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	2000	1,6	3	17,26	7247,90	125099	140111,00
7	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	630	1	7	24,79	7247,90	179675	201236,00
8	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	630	1	7	24,79	7247,90	179675	201236,00
9	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	1050	1	7	24,79	7247,90	179675	201236,00
10	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	1050	1	7	24,79	7247,90	179675	201236,00
11	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	пасаж	450	1	6	22,90	7247,90	165977	185894,00
12	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	груз	200	0,5	2	10,17	7247,90	73711	82556,00
13	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	эскалатор				64,48	7247,90	467345	523426,00
14	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	эскалатор				64,48	7247,90	467345	523426,00
15	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	эскалатор				64,48	7247,90	467345	523426,00
16	Здание Дворца Международных форумов «Узбекистан»	эскалатор				64,48	7247,90	467345	523426,00
	Итого:								4007844,00
	Прочие затраты Подрядчика 17,27%								692156,00
	Всего к оплате:								4700000,00

Основание: ШНК 4.17.41-07, дополнение к ШНК 4.17.41-07, сборник № 1

Оплата за технический надзор производится ежемесячно.

Заказчик



Исполнитель





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О государственной регистрации юридического лица
(субъекта предпринимательства)

Настоящим подтверждается, что в Единый государственный реестр субъектов предпринимательства внесена запись о создании:

Общество с ограниченной ответственностью "MASTER-LIFT"

(Полное наименование юридического лица – субъекта предпринимательства с указанием организационно-правовой формы)

ООО "MASTER-LIFT"

(Сокращенное наименование юридического лица)

30.12.2011

За регистрационным номером: 007213-10

(Число, месяц (прописью), год):

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 302165616

Организационно-правовая форма:

Общество с ограниченной ответственностью

Местонахождение:

город Ташкент, Юнусабадский район, Sh.Rashidov ko'chasi, 16-uy,

Свидетельство выдано:

город Ташкент, Юнусабадский район, ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

(Полное наименование регистрирующего органа)





ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
SANOAT XAVFSIZLIGI DAVLAT QO'MITASI

RUXSAT ETISH XUSUSIYATIGA EGA HUJJAT

РАЗРЕШЕНИЕ

(наименование вида документа разрешительного характера (согласование, заключение, разрешение))

На основании заявления ООО «MASTER-LIFT»

(наименование (Ф.И.О.) заявителя, ведомственная принадлежность)

город Ташкент, Юнусабадский район, ул.Ш.Рашидова, дом 16.

(месторасположения)

В соответствии с Положением о порядке прохождения разрешительных процедур в Государственном комитете промышленной безопасности Республики Узбекистан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 06 июня 2017 года № 360, заявителю выдано

Разрешение на монтаж, ремонт, пуско-наладку и эксплуатацию технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте.

(наименование документа разрешительного характера)

для осуществления работ по монтажу, ремонту лифтов и эскалаторов.

(наименование действия (вида деятельности))

на территории Республики Узбекистан.

(наименование объекта, участка и его месторасположение)

Особые условия: При проведении работ строго соблюдать обязательные требования нормативно - правовых актов и нормативных документов в области технического регулирования в сфере промышленной безопасности.

Регистрационный № 06/20-0291-БГ

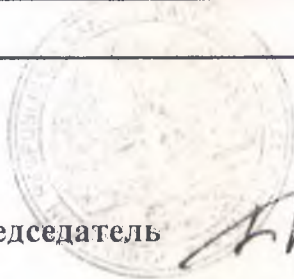
Дата выдачи 08.02.2022 г.

Срок действия 08.02.2023 г.

Председатель

Б.В.Гулямов

М.П.



“ТАСДИҚЛАЙМАН”
“Ўзбекистон” халқаро анжуманлар
Саройи биноси ва атрофдаги худудидан
фойдаланиш бўйича ихтисослаштирилган
дирекцияси бош муҳандиси
_____ А.К.Усмонов

“Ўзбекистон” халқаро анжуманлар Саройи биносида лифткаб технологиялари ҳамда бинонинг ташқи ва ички қисмида сифатли хизмат кўрсатиш бўйича хизмат кўрсатувчи ташкилотлар ўртасида танлов ўтказиш бўйича комиссия йиғилиши

6-СОНЛИ БАЁНИ

Тошкент шаҳри

«22» 06. 2022 йил

Раислик қилувчи

А.К. Усмонов

Иштирок этган комиссия аъзолари:

С.К. Ахмедов

Комиссия аъзоси, директор уринбосари

О.М. Адилходжаев

Комиссия аъзоси, ҳуқуқшунос

У.О. Абраева

Комиссия аъзоси, бош ҳисобчи

З.И. Файзибоев

Комиссия аъзоси, хўжалик гуруҳи мудири

А.А. Исроилов

Комиссия котиби, моддий-техника таъминоти раҳбари

КУН ТАРТИБИ:

"Ўзбекистон" халқаро анжуманлар саройи учун ThyssenKrupp русумли лифтлари ва эскалаторларига техник хизмат кўрсатиш ва улардан фойдаланиш (шу жумладан тезкор хизмат кўрсатиш, режали профилактика таъмирлашни амалга ошириш) бўйича .

(Усмонов А.К., Ахмедов С.К., Адилходжаев О.М., Абраева У.О., Файзибоев З.И., Исроилов А.А.)

Дирекция томонидан 2022 йил 10 июнда Ўзбекистон Республикаси товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига "Ўзбекистон" халқаро анжуманлар саройи учун ThyssenKrupp русумли лифтлари ва эскалаторларига техник хизмат кўрсатиш ва улардан фойдаланиш (шу жумладан тезкор хизмат кўрсатиш, режали профилактика таъмирлашни амалга ошириш) бўйича №102222-лот рақами билан

эълон жойлаштирилди. Мазкур лот буйича 2022 йил 17 июндаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш буйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган ThyssenKrupp русумли лифтлари ва эскалаторларига техник хизмат кўрсатиш буйича баённомасига асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан “MASTER-LIFT” МСНЖ ташкилотини ғолиб деб топилганлигини инобатга олиб:

КАРОР КИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунининг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Икки иш кунни давомида давлат Харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома буйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Дирекция бош бухгалтери У.О. Абраевага: Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 17 июндаги электрон баённомасига асосан ғолиб “MASTER_LIFT” МСНЖ ташкилоти билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

Комиссия аъзолари:

Директор ўринбосари

С.К. Ахмедов

Ҳуқуқшунос

О.М. Адилходжаев

Бош ҳисобчи

У.О. Абраева

Ҳўжалик гуруҳи мудир

З.И. Файзибаев

Комиссия котиби
Исроилов А.А.