

Toshkent viloyati, Oxangaron tumani, Qoraxtoy MFY poliklinikasi binosini joriy ta'mirlash bo'yicha

№ 15 - sonli pudrat shartnomasi

Ohangaron tumani

«22» NOVAB 2022 y.

Oxangaron TT5 tomonidan taqdim etilgan Shayon asosida ish yurituvchi M.A. Karimov, bir tomondan, bundan keyin "BUYURTMACHI" deb yuritiladi va "KAPITAL MEGA SYSTEMS" MChJ direktori Matiyev U.K. Nizom asosida ish yurituvchi, bundan keyin "PUDIRCHI" deb yuritiladigan Toshkent viloyati, Oxangaron tumani, "Qoraxtoy" MFY poliklinikasi binosini joriy ta'mirlash bo'yicha ushbu shartnomani tuzildi.

1. Ta'riflar

1. Ushbu shartnomada quyidagi ta'riflar qo'llaniladi:

Asl hujjatlar, ushbu chizmalarga muvofiqligi to'g'risidagi yozuvlar bilan ob'ektni joriy ta'mirlash uchun ishchi chizmalar to'plami. Naturada bajarilgan ishlar yoki ularga kiritilgan o'zgartirishlar. Ishlarni ishlab chiqarish uchun mas'ul shaxslar tomonidan amalga oshiriladi, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan uskunaning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar va ish, materiallar, konstruksiyalar va qismlarni ishlab chiqarishda foydalaniladi. Yashirin ishlarni tekshirish to'g'risidagi aktlar, alohida tanqidiy tuzilmalarni oraliq qabul qilish aktlari, o'rnatilgan uskunalarning individual sinovlari to'g'risidagi aktlar, ish jurnallari va qurilish me'yorlarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

Qurilish maydonchasi, buyurtmachi tomonidan ushbu shartnoma bo'yicha barcha ishlarni bajarish muddati uchun Pudratchiga dalolatnoma asosida berilgan er uchastkasi. Ob'ektning qurilish maydonchasi chegaralari bosh rejaga muvofiq o'rnatilgan panjara yoki boshqa belgilar bilan ko'rsatilgan;

vaqtinchalik inshootlar - ishlarni bajarish uchun pudratchi tomonidan qurilish maydonchasida o'rnatilgan har qanday turdagi vaqtinchalik binolar va inshootlar;

yashirin ishlar - keyingi ishlar va inshootlar tomonidan yashirilgan, keyingi ishlar tugagandan so'ng sifati va to'g'riligini aniqlash mumkin bo'lmagan ishlar;

shartnoma narxini taqsimlash - har bir bosqich va / yoki ish turining narxini aniq belgilagan holda shartnoma bo'yicha ob'ektning umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

2. Shartnomaning predmeti

2. PUDRATCHI ushbu shartnoma shartlariga muvofiq loyihada nazarda tutilgan joriy ta'mirlash ishlarini bajarish majburiyatini oladi, BUYURTMACHI esa zarur shart-sharoitlarni yaratish majburiyatini oladi. PUDRATCHI uchun joriy ta'mirlashni amalga oshirish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

3. Shartnoma bo'yicha ishlarning qiymati

3. Ushbu shartnoma bo'yicha PUDRATCHI tomonidan bajarilgan ishlarning qiymati barcha to'lovlar, soliqlar va chegirmalar hisobga olingan holda joriy narxlarda **35 500 000 (O'ttiz besh million besh yuz ming)** so'mni tashkil etadi.

4. Ishning qiymati yakuniy hisoblanadi va keyingi qayta ko'rib chiqilmaydi, quyidagi hollar bundan mustasno:

joriy ta'mirlash xarajatlarining oshishiga fors-major holatlari (fors-major) sabab bo'lganda;

BUYURTMACHI tomonidan ish hajmini belgilangan tartibda o'zgartirish;

5. Ikkinchi va keyingi yillar uchun shartnoma narxlarini aniqlashtirish. Agar joriy ta'mirlash bir yildan ortiq bo'lsa, u qonun hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

6. Tegishli asoslar mavjud bo'lsa, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

4. PUDRATCHI majburiyatlari

7. Ushbu Shartnomaga muvofiq, PUDRATCHI ushbu shartnomaning 2-bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

o'z va (yoki) jalb qilingan kuchlar tomonidan ushbu shartnomada va ish jadvalida ko'zda tutilgan hajm va muddatlarda 2-ilovaga muvofiq barcha ishlarni bajarish va ishni buyurtmachiga topshirish shartlariga muvofiq.

qurilish maydonchasiga zarur qurilish materiallari, mahsulotlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, qurilish texnikasini qo'yish, ularni qabul qilish, tushirishni amalga oshirish.

qurilish maydonchasi hududida vaqtinchalik inshootlar qurish;

Buyurtmachini subpudratchilar bilan pudrat shartnomalari tuzilganligi to'g'risida shartnoma predmetini, subpudratchilarning nomi va manzilini ko'rsatgan holda xabardor qilish;

ob'ektni joriy ta'mirlash vaqtida qurilish maydonchasida xavfsizlik, atrof-muhitni muhofaza qilish, yashil maydonlar va erlarni saqlash bo'yicha zarur chora-tadbirlarni amalga oshirilishini ta'minlash, shuningdek yoritgichni o'rnatish;

qurilish xavfini sug'urtalashni amalga oshirish;

ushbu shartnoma bo'yicha ob'ektni foydalanishga qabul qilish dalolatnomasi imzolangan kundan boshlab bir oy muddatda qurilish maydonchasini unga tegishli bo'lgan qurilish mashinalari va uskunalari, transport vositalari, asboblari, inventar qurilmalar, qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar va vaqtincha tuzilmalar;

qurilish ob'ektini himoya qilishni ta'minlash;

ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish;

elektr energiyasi, issiq va sovuq suv va boshqa kommunal xizmatlardan foydalanganlik uchun BUYURTMACHIGA o'z vaqtida to'lovlarni amalga oshirish (yoki BUYURTMACHI bajarilgan ishlarning tannarxi to'g'risidagi ma'lumotnoma-fakturadan kommunal xizmatlar narxini ushlab qoladi);

Buyurtmachidan uning qurilish materiallari va jihozlarini belgilangan tartibda qabul qilish.

8. PUDRATCHI O'z kuchlari va subpudratchilar tomonidan barcha ishlarni to'g'ri bajarish va ushbu shartnoma bo'yicha ob'ektni yetkazib berish uchun BUYURTMACHI oldida to'liq mulkiy javobgarlikni o'z zimmasiga oladi.

5. BUYURTMACHIning majburiyatlari

9. Ushbu shartnomani bajarish uchun BUYURTMACHI o'z zimmasiga oladi:

ushbu shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun ichida PUDRATCHIGA dalolatnoma bo'yicha, ob'ektni joriy ta'mirlash muddati va u tugaganigacha qadar ish uchun yaroqli qurilish maydonchasini taqdim etishi shart.

ishlarning borishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini tashkil etish, PUDRATCHI tomonidan qabul qilingan shartnoma majburiyatlari va ushbu shartnomada nazarda tutilgan boshqa funktsiyalarga rioya qilish; bajarilgan ishlarni PUDRATCHIdan qabul qilishni ta'minlash;

o'n kun muddatda PUDRATCHIning barcha so'rovlarini ko'rib chiqish va qaror qabul qilish; 1- ilovaga muvofiq moliyalashtirish jadvaliga muvofiq PUDRATCHIni avans to'lovlari va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

PUDRATCHIGA ushbu shartnoma bilan bir vaqtda qurilish-montaj ishlarini bajarish uchun zarur bo'lgan tegishli tarzda rasmiylashtirilgan loyiha-smeta hujjatlari va boshqa qurilish hujjatlarini taqdim etishi;

ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish;

o'z qurilish materiallari va jihozlarini belgilangan tartibda topshirish.

6. Ishlarning tugatilish muddati

10. Shartnomaning kuchga kirishi tomonlar tomonidan imzolangan paytdan boshlab hisoblanadi.

11. PUDRATCHI ushbu shartnomaga ilova qilingan ish jadvaliga muvofiq shartnoma imzolangan kundan boshlab ishni boshlaydi. shuningdek, to'g'ri rasmiylashtirilgan loyiha-smeta hujjatlarini butun ish hajmi yoki ishning birinchi bosqichi uchun topshirish.

12. Ushbu shartnoma bo'yicha ishlar ish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

7. To'lovlar va hisob-kitoblar

13. Buyurtmachi pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlarning umumiy joriy qiymatining 30% miqdorida, shartnoma imzolangan kundan boshlab ikki oyga teng qismlarga bo'lingan holda 10 650 000 (o'n million olti yuz ellik ming) so'm miqdorida avans to'lovini o'tkazadi.

14. Moliyalashtirish va ish jadvallari BUYURTMACHI tomonidan avans to'lovlari va joriy moliyalashtirish uchun asosdir.

15. Joriy moliyalashtirish ish rejasiga muvofiq amalga oshiriladi va oldindan to'lovni hisobga olgan holda ob'ektning umumiy shartnomaviy joriy qiymatining 95% miqdorida moliyalashtiriladi.

16. BUYURTMACHI va PUDRATCHI o'rtasidagi yakuniy hisob-kitob ob'ektning joriy ta'mirlash va Davlat qabul komissiyasi tomonidan belgilangan tartibda ikki bosqichda qabul qilish tugatilgandan so'ng amalga oshiriladi.

17. PUDRATCHI ushbu shartnoma bo'yicha foydalanishga topshirilgunga qadar ob'ektga egalik huquqini saqlab qoladi. BUYURTMACHIGA topshirilgunga qadar ob'ektning tasodifiy yo'q bo'lib ketishi va shikastlanish xavfi PUDRATCHI o'z zimmasiga oladi.

18. Agar BUYURTMACHI ushbu shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarini shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun ichida bajarmasa, PUDRATCHI BUYURTMACHINI qonun hujjatlarida belgilangan tartibda yozma ravishda xabardor qilgan holda yoki bir tomonlama tartibda shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilishga va shartnomani bekor qilishga haqli. Shu bilan birga, BUYURTMACHI PUDRATCHI tomonidan bajarilgan ish uchun haq to'lashdan ozod etilmaydi.

8. Ishlab chiqarish ishlari

20. BUYURTMACHI qurilish maydonchasida o'z vakilini - texnik nazoratni tayinlaydi, u BUYURTMACHI nomidan bajarilgan ishlarning sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek, PUDRATCHI tomonidan foydalanilgan materiallar va jihozlarning shartlarga muvofiqligini tekshiradi. shartnoma va ish hujjatlari.

21. Texnik nazorat barcha turdagi ishlarga ularni amalga oshirishning butun muddati va shartnoma bo'yicha to'siqsiz kirish huquqiga ega.

22. PUDRATCHI texnik nazoratni ish uchun xona bilan ta'minlaydi. Qurilish maydonchasida texnik nazorat, PUDRATCHI muntazam ravishda joriy ta'mirlashni amalga oshirishda yuzaga keladigan muammolarni muvofiqlashtirish va hal qilish uchun yig'ilishlar o'tkazadi.

23. PUDRATCHI ob'ektda ishlarni ishlab chiqarish loyihasiga muvofiq va o'z rejalari va jadvallariga muvofiq, ushbu shartnomaning 6-bo'limida ko'rsatilgan muddatlarga bog'liq holda mustaqil ravishda tashkil qiladi.

24. PUDRATCHI ob'ektda ishlarni olib borish tartibini davlat arxitektura-qurilish nazorati organlari bilan muvofiqlashtiradi va qonun hujjatlariga muvofiq unga rioya etilishi uchun javobgardir.

25. Qurilish maydonchasida umumiy tartibni ta'minlash PUDRATCHI zimmasidadir.

26. BUYURTMACHI qurilish maydonchasini topshirish to'g'risidagi dalolatnoma bilan bir vaqtda, etishmayotgan tuproqni qazib olish uchun ortiqcha tuproq va qurilish qoldiqlarini saqlash uchun joylarni ajratish to'g'risidagi hujjatlarni PUDRATCHIGA topshiradi.

27. BUYURTMACHI qurilish maydonchasini belgilash va ob'ektни bog'lash uchun dastlabki geodeziya punktlari, ularning koordinatalari va balandliklarini qurilish ob'ektini topshirish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab yetti kun ichida PUDRATCHIga taqdim etadi.

28. PUDRATCHI ob'ektning boshlang'ich geodeziya nuqtalari, chiziqlari va sathlariga nisbatan to'g'ri belgilanishi, shuningdek, balandlik belgilarining to'g'ri joylashishi va tekislash o'qlarining muvofiqligi uchun javobgardir.

Agar ishlarni bajarish jarayonida markirovka va geodeziya ishlarida xatoliklar aniqlansa, PUDRATCHI BUYURTMACHI bilan kelishilgan holda o'z mablag'lari hisobidan tegishli tuzatishlar kiritadi.

29. PUDRATCHI geodeziya belgilarining joylashuvi va koordinatalari va balandliklari jadvallarini ish olib borilayotgan davrda o'zida saqlab qoladi va ishni tugatgandan so'ng ularni dalolatnoma bo'yicha BUYURTMACHIga topshiradi.

30. Qurilish maydonchasidagi ish davri uchun kommunikatsiyalarni va ulanish nuqtalarida yangi qurilgan kommunikatsiyalarni vaqtincha ulash PUDRATCHI tomonidan amalga oshiriladi.

31. PUDRATCHI joriy ta'mirlash uchun foydalaniladigan qurilish materiallari, jihozlari va konstruksiyalari va tizimlarining tarkibiy qismlari loyiha hujjatlarida, davlat standartlarida, texnik shartlarda ko'rsatilgan sifatga, texnik shartlarga muvofiqligini va ularning sifatini tasdiqlovchi tegishli sertifikatlar, texnik pasportlar yoki boshqa hujjatlarga ega bo'lishini kafolatlaydi.

32. PUDRATCHI, alohida tuzilmalar va yashirin ishlarni qabul qilish boshlanishidan ikki kun oldin, ular tayyor bo'lganligi sababli, BUYURTMACHI va Davlat arxitektura nazorati inspeksiyasini yozma ravishda xabardor qiladi.

33. Qabul qilingan inshootlar va ishlarning tayyorligi BUYURTMACHI va PUDRATCHI tomonidan muhim inshootlarni oraliq qabul qilish dalolatnomalari va yashirin ishlarni ekspertizadan o'tkazish dalolatnomalari Davlat arxitektura nazorati inspeksiyasi tomonidan tasdiqlangan holda imzolanishi bilan tasdiqlanadi.

34. PUDRATCHI keyingi ishlarni bajarishga faqat BUYURTMACHIning ish jurnaliga kiritilgan yozma ruxsatnomasidan so'ng kirishadi.

35. Agar yashirin ishlar BUYURTMACHIning tasdig'isiz bajarilgan bo'lsa yoki bu haqda unga xabar berilmagan yoki kechikib ma'lum qilingan bo'lsa, uning iltimosiga ko'ra, PUDRATCHI o'z mablag'lari hisobidan BUYURTMACHIning ko'rsatmasi bo'yicha yashirin ishlarni ochishi shart va keyin ularni tiklab beradi.

BUYURTMACHIning roziligisiz o'zi tomonidan tuzilgan ishchi hujjatlardan kichik og'ishlar uchun, agar u joriy ta'mirlash sifatiga ta'sir qilmaganligini isbotlasa, PUDRATCHIning muhim manfaatlariga ta'sir qilmaydigan holatlar uchun javobgar bo'lmaydi.

36. Agar BUYURTMACHI PUDRATCHI tomonidan bajarilgan sifatsiz ishlarni aniqlasa, PUDRATCHI o'z-o'zidan va joriy ta'mirlash narxini oshirmasdan, ularni qayta bajarishi shart. ularning tegishli sifatini ta'minlash uchun kelishilgan muddatda ishlaydi.

PUDRATCHI tomonidan kelishilgan muddatda bajarilgan sifatsiz ishni tuzatmagan taqdirda, ularni bartaraf etishning kechikishi tufayli BUYURTMACHIga yetkazilgan zararni qoplaydi.

37. PUDRATCHI qurilish maydonchasini va unga tutash ko'cha chizig'ini, shu jumladan yo'llar va piyodalar yo'laklari uchastkalarini to'g'ri tozalikda, joriy ta'mirlash vaqtida ob'ektdan qurilish chiqindilarini olib tashlaydi va BUYURTMACHI tomonidan ko'rsatilgan joylarni tozalaydi va saqlaydi.

38. Ishlar boshlangan paytdan boshlab ular tugatilgunga qadar PUDRATCHI ishning borishi jurnalini yuritadi. Jurnal ishning butun jarayonini aks ettiradi. BUYURTMACHI va PUDRATCHI o'rtasidagi munosabatlarga taalluqli faktlar va holatlar. (Ishlarning boshlanish va tugash sanasi, asbob-uskunalarni qabul qilish va xizmatlar ko'rsatish, ishlarni qabul qilish, sinovdan o'tkazish, materiallarni kechiktirish bilan bog'liq kechikishlar to'g'risidagi ma'lumotlar, qurilish texnikasining ishdan chiqishi va joriy ta'mirlashni yakunlashning yakuniy muddatiga ta'sir qiluvchi boshqa omillar)

Agar BUYURTMACHI ishning borishi va sifati yoki PUDRATCHIning yozuvlaridan qoniqmasa, u ish jurnalida o'z fikrini bayon qiladi.

PUDRATCHI 3 kun muddatda BUYURTMACHI tomonidan ish jurnalida asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etish choralari ko'rish majburiyatini oladi.

9. Ish xavfsizligi

39. PUDRATCHI ish boshlangan paytdan boshlab joriy ta'mirlash tugallangunga va ob'yektning tugallangan joriy ta'mirini BUYURTMACHI tomonidan qabul qilingunga qadar to'silgan qurilish maydonchasi hududidagi materiallar, qurilish texnikasi va boshqa mol-mulkning to'g'ri muhofaza qilinishini ta'minlaydi.

40. BUYURTMACHI ob'ekt qabul qilingandan keyin qurilgan bino va inshootlar, shuningdek, materiallar, asbob-uskunalar va boshqa mol-mulkning saqlanishi uchun javobgardir.

10. Fors-major holatlari

41. Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod qilinadilar, agar bu tabiiy hodisalar va boshqa holatlar, fors-major holatlari natijasida yuzaga kelgan bo'lsa va bu holatlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir qilgan bo'lsa.

Ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati noaniq kuch holatlari mavjud bo'lgan davrga, shuningdek ushbu holatlar natijasida yuzaga kelgan oqibatlariga mutanosib ravishda kechiktiriladi.

42. Agar fors-major holatlari yoki uning oqibatlari bir oydan ortiq davom etsa, PUDRATCHI va BUYURTMACHI ishni davom ettirish yoki uni saqlab qolish uchun qanday choralar ko'rish kerakligini muhokama qiladi.

43. Agar tomonlar ikki oy ichida kelishuvga erisha olmasalar, tomonlarning har biri shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir.

11. Ob'ektning tugallangan joriy ta'mirlashni qabul qilish

44. Ob'ektning tugallangan joriy ta'mirlashni qabul qilish tomonlar ushbu shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni shartnoma imzolangan sanada amalda bo'lgan belgilangan tartibda bajargandan so'ng, shuningdek belgilangan qoidalarga muvofiq amalga oshiriladi va tugallangan ob'ektlarni foydalanishga qabul qiladi.

45. Ob'ektlarni qabul qilish BUYURTMACHI PUDRATCHIdan ularni ishga tushirishga tayyorligi to'g'risida yozma xabar olgan paytdan e'tiboran 73 soat ichida amalga oshiriladi.

46. PUDRATCHI ob'ektning joriy ta'mirlash tugallanganini foydalanishga qabul qilish boshlanishidan 5 kun oldin ushbu shartnomaning 4-bo'limiga muvofiq BUYURTMACHI tomonidan belgilangan tarkibdagi qurilish hujjatlarining ikki nusxasini BUYURTMACHIGA topshiradi. PUDRATCHI O'tkazilgan hujjatlar to'plami haqiqiy bajarilgan ishlarga to'liq mos kelishini BUYURTMACHIGA yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

47. Ob'ektning foydalanishga qabul qilish dalolatnomasi imzolangan paytdan e'tiboran ob'ekt BUYURTMACHIning mulki bo'ladi.

12. Kafolatlar

48. PUDRATCHI kafolat beradi:

Ushbu shartnomaning muayyan shartlariga muvofiq barcha ishlarni to'liq va o'z vaqtida bajarish;

Loyiha hujjatlari va qurilish qoidalari, qoidalar va texnik shartlarga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati;

Joriy ta'mirlashda foydalaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, tizim konstruksiyalarining sifati, ularning loyiha hujjatlarida, davlat standartlari va texnik shartlarda ko'rsatilgan texnik shartlarga muvofiqligi;

Ishni qabul qilishda va ob'ektni ekspluatatsiya qilishning kafolat muddati davomida aniqlangan kamchilik va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish;

Ob'ektni ishlatish jarayonida muhandislik tizimlari va jihozlarining ishlash qoidalariga muvofiq ishlashi.

49. Ob'ektni va unga kiritilgan muhandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallar va ishlarni ishlatish uchun kafolat muddati tomonlar ob'ektni tugallangan joriy ta'mirlashni qabul qilish dalolatnomasini imzolagan kundan boshlab kamida 12 oy davomida belgilanadi. Ob'ektning tomi uchun kafolat muddati kamida 12 oy belgilanadi.

50. Agar ob'ektning kafolat muddati davomida ular bartaraf etilgunga qadar ob'ektning ishlashini davom ettirishga imkon bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, kafolat muddati tegishli ravishda nuqsonlarni bartaraf etish muddatiga uzaytiriladi. Kamchiliklarni bartaraf etish PUDRATCHI tomonidan o'z mablag'lari hisobidan amalga oshiriladi.

Kamchiliklarning mavjudligi va ularni bartaraf etish muddatlari PUDRATCHI va BUYURTMACHIning ikki tomonlama akti bilan belgilanadi.

Agar PUDRATCHI dalolatnomada ko'rsatilgan muddatda bajarilgan ishdagi nuqson va kamchiliklarni, shu jumladan uskunada yuzaga kelishi mumkin bo'lgan nuqsonlarni bartaraf qilmasa, BUYURTMACHI ushbu shartnomaning 7-bo'limida nazarda tutilgan kafolat summasini ushlab qolishga haqli.

51. Pudratchining aniqlangan nuqsonlar va kamchiliklar to'g'risidagi dalolatnomasini tuzish yoki imzolashdan bosh tortgan taqdirda, ularni tekshirish Davlat arxitektura nazorati organi tomonidan amalga oshiriladi, bu taraflarning ushbu masala bo'yicha xo'jalik sudiga murojaat qilish huquqini istisno etmaydi.

13. Shartnomani bekor qilish

52. Buyurtmachi quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli:

Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra, shartnoma kuchga kirgandan so'ng, joriy ta'mirlashni bir oydan ko'proq vaqtga kechiktirish;

Ushbu shartnomada belgilangan ishlarni bajarish muddati bir oydan ortiq muddatga ko'paygan taqdirda, PUDRATCHI o'z aybi bilan ish jadvaliga rioya qilmasligi;

PUDRATCHI tomonidan qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan ish sifatining pasayishiga olib keladigan shartnoma shartlarini buzish;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

53. PUDRATCHI quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqli:

Buyurtmachi tomonidan PUDRATCHIga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra ishlarni bajarishni bir oydan ortiq muddatga to'xtatib turish;

BUYURTMACHI tomonidan moliyalashtirish shartlarini bajarmaslik;

Qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslarda.

54. BUYURTMACHI va PUDRATCHIning birgalikdagi qarori bilan shartnoma bekor qilinganda, bir oy muddatda tugallanmagan joriy ta'mirlash BUYURTMACHIga o'tkaziladi, u PUDRATCHIga bajarilgan ishlarning narxini to'laydi.

55. Ushbu shartnomani bekor qilish tashabbuskori, ushbu bo'lim qoidalariga rioya qilgan holda, boshqa tomonni yozma ravishda xabardor qilishi shart.

56. Shartnoma bekor qilinganda, aybdor tomon boshqa tomonga etkazilgan zararni, shu jumladan yo'qolgan foydani qoplaydi.

57. Shartnomani bajarishni bir tomonlama rad etishga yo'l qo'yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki ushbu shartnomada nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

14. Korrupsiyaga qarshi shartlashuv

58. Ushbu shartnomaning har bir tomoni o'ziga nisbatan qo'llaniladigan barcha shu jumladan O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchilik va normativ hujjatlaridagi Korrupsiyaga qarshi tegishli shartlar va talablarni tushunishi xaqida bir-birini ishonтиради va ularga amal qilishini kafolatlaydi/ Istemolchi ushbu shartnoma amalda bo'lgan butun davr moboynda u (shuningdek uning mansabdor shaxslari, direktori, xodimlari, agentlari va boshqa vakillari). Taminotchi korxonaning hamda O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchilik va normativ hujjatlarining Korrupsiyaga qarshi tegishli shartlari va talablariga qat'iy rioya etish majburiyatini oladi.

15. Tomonlarning mulkiy javobgarligi

59. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda aybdor:

Boshqa tarafga yetkazilgan zararni qoplash;

O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, "Tadbirkorlik sub'ektlari faoliyatining shartnomaviy-huquqiy asoslari to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonuni, boshqa qonun hujjatlari va ushbu shartnomada belgilangan tartibda boshqa mas'uliyatni zimmasiga oladi.

60. Ushbu shartnomaning tegishli ilovalarida ko'rsatilgan o'z majburiyatlarini bajarmaganlik, o'z vaqtida moliyalashtirmaganlik va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganlik uchun Buyurtmachi pudratchiga majburiyatning bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida jarima to'laydi. kechiktirilgan har bir kun, bunda jarimaning umumiy miqdori bajarilgan ishlar va xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Peniyani to'lash BUYURTMACHI shartnoma shartlarini buzish natijasida yetkazilgan zararni qoplashdan ozod etmaydi.

61. Ob'ektni o'z vaqtida foydalanishga topshirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganlik uchun PUDRATCHI BUYURTMACHIGA kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatning bajarilmagan qismining 0,4% miqdorida jarima to'laydi, bunda penyaning umumiy miqdori 50 dan oshmasligi kerak.

Buyurtmachi tomonidan aniqlangan nuqson va kamchiliklarni o'z vaqtida bartaraf etmaganlik uchun PUDRATCHI Buyurtmachiga kechiktirilgan har bir kun uchun sifatsiz ish qiymatining 0,5% miqdorida jarima to'laydi, bunda jarimaning umumiy miqdori 50 %dan oshmasligi kerak.

Peniyani to'lash PUDRATCHINI ishlarni bajarish kechikishi natijasida yetkazilgan zararni qoplashdan ozod etmaydi.

62. Agar bajarilgan ishlar belgilangan me'yorlar, qurilish me'yorlari va qoidalari, ish hujjatlari sifatiga mos kelmasa, BUYURTMACHI Davlat arxitektura nazorati inspeksiya-sining xulosasi asosida belgilangan tartibda rad etishga haqli. ob'ektni qabul qilish va to'lash, shuningdek, PUDRATCHIDAN sifatsiz ishlar qiymatining 20 foizigacha jarima undirish, agar bunday ishlar BUYURTMACHI tomonidan to'langan bo'lsa, u undan undirishga haqli. PUDRATCHI qonun hujjatlarida belgilangan tartibda to'laydi.

63. Shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarmaganlik uchun ushbu moddada nazarda tutilgan sanksiyalarga qo'shimcha ravishda, shartnomani buzgan tomon boshqa tomonga yetkazilgan xarajatlar, mol-mulkning yo'qolishi yoki shikastlanishi, shu jumladan yo'qolgan foyda uchun boshqa tarafga undirilmagan jarimalar miqdorida qoplanadi.

64. Majburiyatlarni kechiktirish yoki boshqa lozim darajada bajarmaganlik uchun penya to'lash taraflarni o'z majburiyatlarini bajarishdan ozod etmaydi.

16. Nizolarni hal qilish tartibi

65. Shartnomani bajarish va bekor qilish, shuningdek yetkazilgan zararni qoplash natijasida taraflar tomonidan hal etilmagan nizoli masalalar xo'jalik sudi tomonidan qonun hujjatlarida belgilangan tartibda ko'rib chiqiladi.

17. Maxsus shartlar

66. Ushbu shartnoma imzolanganidan so'ng, ushbu shartnomaga oid barcha yozma va og'zaki kelishuvlar, yozishmalar, tomonlar o'rtasidagi kelishuvlar o'z kuchini yo'qotadi.
67. PUDRATCHI ob'ektni yoki uning alohida qismlarini joriy ta'mirlash bo'yicha ishchi hujjatlarni BUYURTMACHIning yozma ruxsatisiz biron-bir uchinchi shaxsga sotish yoki topshirishga haqli emas, SUBPUDRATCHILAR bundan mustasno.
68. Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda tuzilgan va tomonlar tomonidan imzolangan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.
69. BUYURTMACHI va PUDRATCHI o'rtasidagi ushbu shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi holatlarga olib keladigan har qanday kelishuv tomonlar tomonidan ushbu shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar kiritish shaklida yozma ravishda tasdiqlanishi kerak.
70. Agar shartnoma bo'yicha ishlar tugagandan so'ng PUDRATCHIga tegishli bo'lgan mol-mulk qurilish maydonchasida qolsa, BUYURTMACHI PUDRATCHIga bajarilgan ish uchun to'lovni qurilish ob'ekti qo'yib yuborilgunga qadar ushlab turishga haqli.
71. Ushbu shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollarda amaldagi qonunchilik normalari qo'llaniladi.
72. Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega va 2 nusxada tuzilgan.
73. Ushbu shartnomaning amal qilish muddati 2022-yil 31-dekabrgacha.

18. Bank rekvizitlari va tomonlarning yuridik manzillari:

«BUYURTMACHI»:

Охангарон тумани Тиббиёт Бирлашмаси
КУП ТАРМОКЛИ МАРКАЗИЙ БОСЛИКЛИНИКА

Охангарон тум., Нуробод корғони

x/r ИНН: 200609524 ОКОНХ: 91511

B ШХВ: 401722860272127072110054001

ИНН: 200609524 ОКОНХ: 91511

OKED: 23402000300100001010

Direktor: 00014, ИНН: 201120910

Марказий банк Тошкент шаҳ. филиали

«PUDRATCHI»:

ООО «KAPITAL MEGA SYSTEMS»
Olmaliq sh. Turkiston ko'chasi 10A uy
x/r 20208000805406683001
«Hankor bank» ATB Olmaliq filiali
MFO: 00985 STIR: 308038032
Rahbar U.K.Matiyev

ШХВ- 100022860272127072110054007



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektini davlat reyestriga

"KAPITAL MEGA SYSTEMS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektini davlat reyestriga o'tkazilganligi to'g'risida davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida)

"KAPITAL MEGA SYSTEMS" MCHJ

(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektini davlat reyestriga o'tkazilganligi to'g'risida davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

31.12.2020

930881

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami: **STIR:**

308038032

Tashkiliy-huquqiy
shakli

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi

Toshkent viloyati Olmaliq shahri TURKISTON KO'CHASI 10-A UY

Guvohnoma

**Toshkent viloyati Olmaliq shahri DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan**

(Davlat ro'yxatidan o'tkazuvchi organning soliq nomi)



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 102254 на приобретение Услуга по текущему ремонту зданий

Способ проведения электронный

Дата 15.06.2022

Время рассмотрения 15.06.2022 14:24

Конкурсная комиссия Охангарон туман Тиббиёт бирлашмаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	KADIROV JAVLON ABDIRASHIDOVICH	Бош шифокор	Охангарон туман тиббиёт бирлашмаси
Секретарь комиссии	SHOKIROVA NILUFAR ABDIKADIROVNA	секретарь	Охангарон туман тиббиёт бирлашмаси
Член комиссии	YULDASHEVA GULCHEXRA ERGASHOVNA	Комиссия аъзоси	Охангарон туман тиббиёт бирлашмаси
Член комиссии	SAITOVA BARNO YULDASHEVNA	комиссия аъзоси	Охангарон туман тиббиёт бирлашмаси
Член комиссии	YULDASHEVA XULKAR IBRAXIMOVNA	комиссия аъзоси	Охангарон туман тиббиёт бирлашмаси
Член комиссии	KURUNBAYEV MIRZABEK MUXTAROVICH	комиссия аъзоси	Охангарон туман тиббиёт бирлашмаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 15.06.2022 года № лота 102254.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту зданий
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	37 000 000.00
Стартовая сумма	37 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Объектни кўздан кечирганлиги тўғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Объектни кўздан кечирганлиги тўғрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО MAXSUS ENERGIYA	20	Объектни куриб	18	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
STROY		келганлик тугрисида маълумот ва расмлар куйилди				
OOO KAPITAL MEGA SYSTEMS	20	файл бириктирилмоқда	20	Экспертная		

Критерий №2 Танлашдаги объектга ўхшаш объектларда охириги икки йиллик иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлашдаги объектга ўхшаш объектларда охириги икки йиллик иш тажрибаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO MAXSUS ENERGIYA STROY	25	Бажарилган ишлар тугрисида маълумотнома бириктирилди	17	Экспертная		
OOO KAPITAL MEGA SYSTEMS	25	файл бириктирилмоқда	25	Экспертная		

Критерий №3 Танлашда иштирок этувчи ташкилотнинг банкротлик тартиб-таомиллари мавжуд эмаслиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Танлашда иштирок этувчи ташкилотнинг банкротлик тартиб-таомиллари мавжуд эмаслиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO MAXSUS ENERGIYA STROY	25	маълумотнома ва кафолат хатлари бириктирилди	21	Экспертная		
OOO KAPITAL MEGA SYSTEMS	25	файл бириктирилмоқда	25	Экспертная		

Критерий №4 Коррупция йўл қўймаслик бўйича ариза

Тип: Текстовое значение

Описание: Коррупция йўл қўймаслик бўйича ариза

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO MAXSUS ENERGIYA STROY	20	Коррупцияга карши кафолат хати бириктирилди	16	Экспертная		
OOO KAPITAL MEGA SYSTEMS	20	файл бириктирилмоқда	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	37 000 000.00	33 300 000.00	11.06.2022 22:14:35	10.00
ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS	37 000 000.00	35 500 000.00	13.06.2022 15:43:16	9.38

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО MAXSUS ENERGIYA STROY	72	10	82
ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS	90	9.38028	99.38028

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 102254 от 15.06.2022 года на приобретение Услуга по текущему ремонту зданий определила победителем:

ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS
308038032

и резервный исполнитель: ООО MAXSUS ENERGIYA STROY (308065965)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	KADIROV JAVLON ABDIRASHIDOVICH	Согласен	
Член комиссии	YULDASHEVA XULKAR IBRAXIMOVNA	Согласен	
Член комиссии	YULDASHEVA GULCHEXRA ERGASHOVNA	Согласен	
Член комиссии	SAITOVA BARNO YULDASHEVNA	Согласен	
Член комиссии	KURUNBAYEV MIRZABEK MUXTAROVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Оҳангарон туман тиббиёт
бирлашмаси раҳбари
Ж.А.Кадиров
21.06.2022 йил

**Тошкент вилояти Оҳангарон туман тиббиёт бирлашмасига
қарашли 41 ОП биносини таъмирлатиш бўйича танлов комиссиясининг
йиғилиш**

6- сонли БАЁННОМАСИ

Йиғилиш раиси:	Оҳангарон ТТБ раҳбари	Ж.А.Кадиров
Котиба:	Бош ҳисобчи	Н.А.Шокирова
Йиғилиш аъзолари:	Иқтисодий масалалар бўйича бош шифокор муовини	М.М.Курунбаев
	Бош хамшира	Б.Ю. Саитова
	Қасаба уюшмаси раиси	Х.И.Юлдашева
	Омбор мудир	Г.Э.Юлдашева

Талабгорлар:

**ООО MAXSUS ENERGIYA STROY
ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS**

Таклифларни etender.uzex.uz га жойлаштирган.

КУН ТАРТИБИ:

Оҳангарон ТТБга қарашли 41 ОП биносинининг таъмирлаш бўйича тижорат таклифларини очиқ-ойдинлик билан кўриб чиқиш, ҳамда конкурс ғолибини аниқлаш.

Ушбу масала юзасидан шифохона танлов комиссияси котибаси Шокирова Н.А. сўзга чиқиб, Оҳангарон ТТБ га қарашли 41 ОП биносини сифатли таъмирлатиш мақсадида Ўзбекистон Республикаси товар хом ашё биржаси ахборот порталига 2022 йил 08 июнь куни энг кам харажат таклифи бўйича 22110012102254-сонли лот рақами билан конкурс эълон қилинганлигини, 2022 йил 15 июнь куни эълон натижасида **ООО MAXSUS ENERGIYA STROY**, **ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS** ўзининг тижорат таклифларини юборганликларини айтиб ўтди.

Иқтисодий масалалар бўйича бош шифокор муовини Курунбаев М.М. сўзга чиқиб, шифохонага қарашли бўлимларни сифатли ва замонавий услубда, ҳамда тиббиёт талабларига мос равишда таъмирлатиш лозимлигини айтиб ўтди.

ТАКЛИФЛАР:

ООО MAXSUS ENERGIYA STROY – энг кам харажат таклифи бўйича умумий-
33 300 000.00 сум маблағ эвазига таъмирлаб беришини;

ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS - энг кам харажат таклифи бўйича умумий - 35 500 000.00 сум маблағ эвазига таъмирлаб беришини билдиришган;

Юқоридагилардан келиб чиқиб, берилган тижорат таклифлари Ўзбекистон Республикаси соғлиқни Сақлаш Вазирлиги тузилмасидаги ташкилотларда Etender.uzex.uz (энг кам харажат таклифи бўйича) тартиби тўғрисидаги Низом талабларига тўлиқ мос келиши ишчи гуруҳ томонидан ўрганилиб, танлов комиссияси

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

Танлов натижасига кўра ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS томонидан барча тақдим этилган хужжатлар Низом талабларига тўлиқ мос келганлигини ҳисобга олган ҳолда, танлов ғолиби деб ҳисобланди ва 15.06.2022 йилдан 2 кун муддатга муҳокамага қўйилгандан сўнг ҳеч қандай эътирозлар келиб тушмаганлиги сабабли ушбу ташкилот билан Оҳангарон ТТБ га қарашли 41 ОП биносини сифатли, тиббиёт талабларига мос равишда таъмирлаб беришга келишилиб шартномани расмийлаштириш ҳамда тузилган шартномани Оҳангарон тумани Ғазначилик бўлинмасига рўйхатдан ўтказиш вазифаси Оҳангарон ТТБ бухгалтери (Н.Шокирова)га топширилсин.

ООО KAPITAL MEGA SYSTEMS билан Ўзбекистон Республикаси соғлиқни Сақлаш Вазирлиги тузилмасидаги ташкилотларга тиббий ускуналарни етказиб бериш тартиби тўғрисидаги Низомда белгиланган тартибда шартномалар расмийлаштириш ташкиллаштирилсин.

Танлов комиссиясининг раиси

Котиба:

Аъзолари:



Ж.А.Кадиров.

Н.А.Шокирова

М.М.Курунбаев

Б.Ю. Саитова

Х.И.Юлдашева

Г.Э.Юлдашева