

# Жорий-таъмирлаш ишларини бажариш буйича

№ 1 - сонли пудрат

ШАРТНОМАСИ

DK00576888

2022 йил « 29 » июнь

Уйчи тумани

Кейинги уринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Уйчи туман тиббиёт бирлашмаси номидан Низом асосида иш курувчи З.Мамаджанова бир томондан ва кейинги уринларда «Пудратчи» деб юритиладиган BAXT YULDUZI QURILISH SAVDO MCHJ номидан Низом асосида иш олиб боровчи рахбар Б.Мирзаев иккинчи томондан Ўзбекистон Республикасининг «Давлат харидлари тўғрисида»ги 2021 йил 22 апрелдаги ЎРҚ-684-сонли Қонуни талабига асосан пудрат шартномасини туздилар

## I.Шартнома мавзуси

1.Пудратчи мазкур шартнома буйича «Буюртмачи» тасарруфидаги марказий касалхона **хожатхона биносини жорий таъмирлаш** ишлари мажбуриятини олади Буюртмачи ва Пудратчига шартномага мувофик объектларни Жорий-таъмирлаш учун зарур шароитлар ярағиди, бажарилган ишларни қабул қилиш ва қонунчиликда белгиланган тартибда туловни амалда ошириш мажбуриятини олади.

## II.Умумий шартлар

- 1.Бажарилган ишлар далолатномаси (Ф-2) нимчаларга еки бошиқа харажатлар Пудратчи ва Буюртмачи билан узаро тасдиқланган (Ф-2, Ф-3) асосида ҳисобга олинади ҳамда тулов учун тақдим этилади.
- 2.Хизматларни бажариш учун Буюртмачи Пудратчига иш майдонини уз вақтида бунатиб беради.
- 3.Бажарилган ишлар далолатномаси хар ойнинг 28-қунигача Пудратчи томонида Буюртмачига тақдим этилади ва Буюртмачи томонидан тасдиқланади.
- 4.Буюртмачи Пудратчи дан бажарилган ишларни миқдори ва сифатини текшириб қабул қилиб олади. Бажарилган иш сифати проект-смета ҳужжатларига туғри келмаса Пудратчи камчиликларни уз ҳисобидан бартараф этади.

## III.Пудратчининг мажбуриятлари

- 1.Барча ишларни мазкур шартномада наъзарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг қучлари ва жалб қилинган қучлар билан бажариш ҳамда ишини Буюртмачига мазкур шартнома шартлари ва мувофик топширади.
- 2.Буюртмачини пудрат шартномалари тузилгани давомда субпудратчилар билан шартномалар тузилиши ва шартнома мавзуси, субпудратчининг ном ва манзили туғрисида хабардор қилинади.
- 3.Қурилиш вақтида техника хавфсизлигини, ишларни бажариш вақтида агроф муҳитини, утқазилган дарахтни ва ер экинликни муҳофаза қилиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлади.
- 4.Мазкур шартномада наъзарда тутилган барча мажбуриятларни тулик ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.
- 5.Пудратчи мазкур шартнома буйича барча ишларнинг тулик уз қучи билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилишини ҳамда объектнинг фойдаланишига тайёр ҳолда топширилишини учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради.
- 6.Таъмирлаш давомида лойиҳа смета ҳужжатларида ҳисобга олинмай қолиб кетган ишларни ва тула муносабат билан қушимча ишларни бажариш ва қурилишининг смета қийматини ошириш зарурлигини аниқласа бу туғрисида Буюртмачига ёзма равишда хабар беради.

## IV.Буюртмачининг мажбуриятлари

- 1.Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошиқа функцияларга ривож этилишини наъзорат қилиди. Пудратчидан тутилган ишларнинг қабул қилиб олини
- Кўриб чиқилган ЮРИСТ: DEHQANOV AKRAMJON ABDURAZZOBODOVICH. Ҳужжат рақами: 1W55141E2088

2.Мазкур шартнома имзоланган кундан бонлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур ижро ҳужжатлари руйхатини тақдим этиши.

3.Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик ҳажмда бажарини мажбуриятини уз зиммасига олади.

#### V.Туловлар ва ҳисоб-китоблар

DK00576888

1.Шартноманинг тузилаётган вақтдаги умумий суммаси 28,700 000 (йигирма саккиз миллион етти юз минг ) сўм этиб белгиланди. Ушбу сумма танлов / тендер савдолари натижасида аниқланган қатъий сумма ҳисобланиб, амалдаги бозор нархларининг ўзгаришига ёки иш ҳақи туловларининг ошишига боғлиқ равишда ўзгармайди.

2. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзолангандан сунг 30 фоиз миқдорида аванс утказиладу, эса 8 610 000 ( саккиз миллион олти юз ун минг) сумми ташкил қилади. Қолган туловлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасида имзоланган даллатнома (Ф-2, Ф-3) ларга асосан 15 кун мобайнида Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.Ҳисоб – китоб шакли: Пудратчининг банкдаги ҳисоб-рақамига пул утказини йули билан амалга оширилади.

4.Шартнома буйича Пудратчи таъмирлаш ишларини «29» июнь 2022 йилдан бонлаб «29» июль 2022 йилгача тулик бажаради. Пудратчи таъмирлаш ишларини муддатидан олдин бажарини ҳуқуқига. Бундай ҳолатда узил-кесил ҳисоб-китоблар амалдаги қонуқчиликда ва ушбу шартномада курсатилган тартибда амалга оширилади.

5. Пудратчи объект топширилгунга қадар мазкур шартнома буйича объектга мулк ҳуқуқини узиди сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йуқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида булади. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига қабул қилинган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бонлаб бажармаган тақдирда Пудратчи бу ҳақида қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачининг ёзма равишда хабардор қилиш керак.

#### VI.Томонларининг мулккий жавобгарлиги

1.Пудратчи объектнинг уз вақтида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузилиши учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,5 фоиз миқдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фозидан ошмаслиги керак.

2.Буюртмачи томонидан топширган нуқсонлар ва қамчиликлар уз вақтида баргараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларни бажарилмаган қисмининг 0,4 фоиз миқдорида пеня тулайди. Бирок бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фозидан ошмаслиги керак.

3.Пеня тулаш Пудратчи ишларнинг бажарилишининг ёки хизматлар курсатиниши кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

#### VII. Низоларни ҳал этиш тартиби

1.Шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этаолмасе улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан куриб чиқилади.

#### VIII. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

1.Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар қисман ёки тулик бажарилмаслиги таъини ходисалари туфайли ва бошқа енгиб булмайдиган кучлар натижасида келиб чиқсе ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этсе томонлар бунда тулик ёки қисман бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

2.Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажарини муддати енгиб булмайдиган куч ҳолатлари амал қилган. Шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутоносиб равишда узайтирилади.

3.Агар енгиб булмайдиган куч ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кун вақтга чузилса у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳокама қиладилар.

### IX.Шартномани бекор қилиш

DK00576888

- 1.Буюртмачи ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кунайган ҳолда. Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда
- 2.Конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга
- 3.Пудратчи томонидан шартнома шартлари тозалаш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда
- 4.Объектда таъмирлаш ишлари Пудратчига боғлиқ булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тухтатиб қуйилганда.
- 5.Буюртмачи томонидан молиялаштириш тухтатиб қуйилганда конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар буйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
- 6.Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидаига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.
- 7.Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йул қуйилмайди, конун ҳужжатларида тутилган ҳоллар бундан мустасно.

### X.Алоҳида шартлар

- 1.Мазкур шартнома имзолангандан кейин мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар уртасида барча олдинги ёзма ва битимлар,ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади.
- 2.Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари. Бирон бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.
- 3.Мазкур шартномага барча узгартириш ва қушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлантирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.
- 4.Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун нормалари қўлланилади.
- 5.Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.
- 6.Шартнома томонлар имзоланиб, Газначилик бўлимида рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга қиради. Амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йилгача.

#### «ПУДРАТЧИ»

«BAHT YULDUZI QURILISH SAVDO»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI  
Уйчи шаҳарча Беруний куча  
Х/р: 20 208 000 600 878 516 001.  
Уйчи т. ТИФ Миллий банк Уйчи филиали  
МФО: 00877 СТИР: 305534099 ИФУТ:  
47190

МЧЖ раҳбар:- Б. Мирзаев



#### «БУЮРТМАЧИ»

Уйчи туман тиббиёт бирлашмаси  
Манзил: Уйчи туман А.Темур кўчаси 34-уй  
Ш.Х.В 400322860142297073101054002  
ИНН: 200 099 623 ОКОНХ: 97600  
Уз Рес Молия Вазирлиги Газначилиги  
Газна х/р 23402000300100001010  
«Марказий Банк Тошкент НККМ»  
МФО:000147 ИНН 201122919

ТБ бошлиғи

М.У



З.Мамалжанова



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"BAHT YULDUZI QURILISH SAVDO" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"BAHT YULDUZI QURILISH SAVDO" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

07.05.2018

606740

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

305534099

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Namangan viloyati, Uychi tumani, Uychi, BERUNIY MFY BERUNIY  
KO'CHA,

Guvohnoma:

Namangan viloyati, Uychi tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



**YURIDIK AXAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA  
HUQUQIY XULOSA**

№- DK00576888

- 1. Loyihaning turi:** Binolarni joriy ta'mirlash shrtnomasi
- 2. Loyihaning nomi:** Binolarni joriy ta'mirlash to'g'risida
- 3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqida malumot:** Uychi tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan 2022 yil 29 iyun kuni ishlab chiqilgan va shu kuni mazkur dasturga kiritilgan.
- 4. Loyiha amaldagi qonun xujjatlariga, qonunchilik texnikasi qoidalariga muvofiq ishlab chiqilgan.** Havola qilingan normalarning qo'llanilishi asosli va maqsadga muvofiq, shuningdek loyihada korruptsiyaga sabab bo'ladigan omillar mavjud emas. Shu sababdan ushbu loyihani qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Xulosa:** 1-sonli binolarni joriy ta'mirlash shrtnomasi loyihasi amaldagi qonun xujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

**Asos:** O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 353,703,704,705,706 moddalari, O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurutuvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risidagi" 670-1 sonli Qonuni.

Markaz boshligi :



A.Dexkanov

2022 yil 29 iyun

## МУХОКАМА АХБОРОТИ

Уйчи тумани

29 Июнь 2021 йил

Уйчи туман тиббиёт бирлашмаси томонидан 2022 йил 10 июнь куни № 104244 сонли лотга асосан Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси” даги қонуни 56-58- моддалари талабларидан келиб чиқиб энг яхши таклифларни танлаш тури бўйича Уйчи ТТБга қарашли хожатхона биносини жорий таъмирлаш хизматлари учун харидлар амалга оширилиши режалаштирилган. Шунга асосан белгиланган муддатлар асосида Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли Давлат харидлари тўғрисидаги қонунинг 60-61 моддалари талабларидан келиб чиқиб танлов савдолари ўтказилди. Мазкур танлов савдолари якуни бўйича “BAHT YULDUZI QURILISH SAVDO “ хусусий корхонаси томонидан берилган таклифлар комиссия аъзолари иштирокида энг макбули деб топилди. Ушбу танлов жараёнлари бўйича расмийлаштирилган баённомалар “Давлат харидлари тўғриси” даги қонунинг 62 - моддасига асосан давлат буюртмачиси томонидан расмийлаштирилган кунда давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Шунга асосан икки иш куни ичида танлав иштирокчилари томонидан танлаш ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмади. Юқоридаги ҳолатлардан келиб чиқиб ,давлат буюртмачиси ва харид комиссияси томонидан ғолиб деб топилган иштирокчи ўртасида шартнома тузилиши мумкин деб ҳисобланиши белгилаб олинди. Муҳокама учун белгиланган муддат тугаганидан кейин тушган эътирозлар харид комиссияси томонидан куриб чиқилмайди.

Хайъат раиси ўринбосарлари ва аъзолар:

ТТБ бош ҳисобчиси:

Мухандис :

ТТБ хужалик мудир:

С.Турсунпулатов.

С.Нозматов.

О.Низамов