

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 1

«23» июн 2022 йил

Кейинги ўринларда "Буюртмачи" деб юритиладиган: Бектемир туман мактабгача таълим бўлими бир томондан ва кейинги ўринларда "Пудратчи" деб юритиладиган "Elektron Dizayn" МЧЖ номидан низом асосида иш кўрувчи Директори Азимов З.Х. иккинчи томондан Мудир Галишарова М. доир маскур пудрат шартномасини туздилар.

I. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ Бектемир тумани 578-МТТ айвончаларини жорий таъмирлаш ишларини бажариш бўйича мажбуриятини олади. Буюртмачи Пудратчига таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш, тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

2. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқ ва йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда 915 910 808,0 (тўққиз юз ўн миллион тўққиз юз ўн минг саккиз юз саккиз) сўм.

3. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилтишга мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

4. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларда шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

5. Тегинли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

6. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг I бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзини қўриқиб келиш билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз қучлари билан зарур тарз ва шартларда бажарилиши ҳамда объектни топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулк жавоб беради.

IV. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

8. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун майдонини Пудратчига бериш, тугалланган ишларни қабул қилиш ва таъмирлаш;

Шартномага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

V. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

9. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб шартнома конун хужжатларини мувофик рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.
10. Пудратчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

VI. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

12. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзоланган кундан бошлаб 10 кун ичида 30 аванс ўтказади.
13. Таъмирланаётган объектнинг қолган 70 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида ўзил-кесил ҳисоб-китоб таъмирлаш ишлари тугаллангандан кейин ва объект буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ҳисоб-фактура ва бажарилган ишларнинг ҳисоб-китобномаси асосида амалга оширилади.

VII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

14. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объект ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

15. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорат органи билан келишади ва унга рўйхат этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

16. Таъмирлаш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

17. Таъмирлаш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

18. Агар Буюртмачи Пудратчи томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа холда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини қўпайтирмастан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

19. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тuzата олмас Пудратчи уларни тuzатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлади.

20. - Пудратчи таъмирлаш майдонини ва унга тугаш кўча полосасини, шу жумладан участкалари ва йўлакларни суғуриб-сидиради ва озода сақлайди, ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

21. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарида дафтарида юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўз муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тугалланиши санаи, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаи, ишларнинг қабул қилиниши, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ бўлган тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган баъзи маълумотлар) аниқ этирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдиларидан қоникмас холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чоқини таъминлашнинг кўрини мажбуриятини ўз зиммасига олади.

VIII. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

22. Пудратчи ишлар бошланишидан объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олинган кундан кейин қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

23. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

V. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

9. Шартнома томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб шартнома конун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.
10. Пудратчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

VI. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

12. Буюртмачи Пудратчига шартнома имзоланган кундан бошлаб 10 кун ичида 30 фоиз аванс ўтказиши.
13. Таъмирланаётган объектнинг қолган 70 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги ўзил-кесил ҳисоб-китоб таъмирлаш ишлари тугаллангандан кейин ва объект буюртмачи томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ҳисоб-фактура ва бажарилган ишлар далолатномаси асосида амалга оширилади.

VII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

14. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

15. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

16. Таъмирлаш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

17. Таъмирлаш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

18. Агар Буюртмачи Пудратчи томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

19. Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса Пудратчи ўларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

20. - Пудратчи таъмирлаш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

21. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чоратадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

VIII. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

22. Пудратчи ишлар бошланишидан объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

23. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

24. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

25. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

26. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. ТАЪМИРЛАНИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

27. Таъмирлаш тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек таъмирлаш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

28. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

29. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XI. КАФОЛАТЛАР

30. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш Қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

31. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб кечикмаган ҳолда камида 1 ой этиб белгиланади.

32. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар пудратчи томонидан шинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

XII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

33. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

И конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб

қилиш ҳуқуқига эга.

34. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда:

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда:

конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

35. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонунга мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

36. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни. Шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

37. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБ АРЛИГИ

38. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди:

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

39. Мазкур шартномада кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.04 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши гуфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

40. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

41. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.05 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва қачилиқлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0.05 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечиктириши гуфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

42. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, ш) жумладан бой берилган фойдала ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

43. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XIV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

44. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

XV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

45. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро қелишувлари

ўз кучини йўкотади.

XVI. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

46. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда нтунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади.

XVII. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

47. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўрт'асидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўкотади.

48. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма руҳсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

49. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

50. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

51. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди ва 2022 йилнинг 31 декабрга қадар амал қилади.

XVIII. ТОМОНЛАР БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

«Пудратчи»

«Буюртмачи»

“Elektron Dizayner” МЧЖ

Манзил: Тошкент вилояти, Нурафшон шаҳри, Тошкент йўли кўчаси 90-уй.

Тел: 90 926 42 46

Х/р: 20208000905076609001

Банк: Давр Банк Чилонзор Филиали

МФО: 01046

ИНН: 306 422 886

ОКОНХ: 41202

Манзил:

Тел:

Х/р:

Банк:

МФО:

ИНН:

ОКОНХ:

Бектемир тумани Мактабгача таълим бўлими,
100158, Бектемир тумани, Билал Нозим кўчаси, 23-уй.
Тел: (71) 230-97-69, СТИР: 305 147 650, МФО: 00014
Марказий Банкнинг Тошкент ш. ХККМ
Молия Вазирлиги Газначилиги
ЯҒХ: 2340 2000 3001 0000 1010, СТИР: 201122919
ШХВ: 40172286026264709100251011

Рахбар:

Азиев Э. Э.



Рахбар:

И. Гамарова



YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN TALABLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA XULOSA

1. Loyiha turi: Shartnoma
2. Loyihaning nomi: pudrat shartnomasi.
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va sanasi: Toshkent shahar Bektemir tumani maktabgacha ta'lim bo'limi.

XULOSA

ELEKTRON DIZAYNER MCHJ va Bektemir tumani maktabgacha ta'lim bo'limi o'rtasida shartnoma bilan 578-son MTT yozgi ayvonchalarni joriy ta'mirlash ishlari uchun tuzilmoqda. Shartnoma summasi 915 910 808.0 so'm.

Shartnoma O'z.R fuqarolik kodeksi 666-685 moddalar (qurilish pudrati shartnomasi bobi), 22.04.2021 dan "Davlat xaridlari to'g'risida"gi qonun normalarga rioya qilib tuzilgan.

Ushabu shartnoma loyihasi amaldagi qonun hujjalariga muvofiq ishlab chiqilgan va qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



Azimov.F.A

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 104657 на приобретение 578-МТТ ёзги айвончаларини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 20.06.2022

Время рассмотрения 20.06.2022 17:38

Конкурсная комиссия Туман мактабгача таълим бўлими (марказлашган хисобхона), (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ADJUMEROVA ARZI ASANOVNA	v.v.b Mudir	Bektemir tuman Maktabgacha talim bo'limi
Секретарь комиссии	KARIMOV BAHODIR AKRAM O'G'LI	хужалик мудир	котиб
Член комиссии	XALIKOVA GULBAXOR TESHABAYEVNA	Бош хисобчи уринбосари	аъзо
Член комиссии	SHAMURADOVA RAXIMA XXX	бош хисобчи	раис уринбосари
Член комиссии	OLIMJONOV XUSHNUDBEK IBROXIM O'G'LI	мутахассис	Бектемир туман мактабгача таълим бўлими
Член комиссии	ARTIKBAYEVA NIGORA XOSHIMOVNA	мутахасис	аъзо

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 20.06.2022 года № лота 104657.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 60.00 / Весовой коэф. ценовой части: 40.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий 578-МТТ
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	964 015 165.00
Стартовая сумма	964 015 165.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Экспертизадан ўтган нархга киритилган ўзгартиришлар бўйича маълумотлар тақдим этиши шарт.

Тип: Текстовое значение

Описание: Экспертизадан ўтган нархга киритилган ўзгартиришлар бўйича маълумотлар тақдим этиши шарт. Бунда иш хажми, тури, суммаси ўзгарганлиги, материал миқдори, сони, суммаси ўзгарганлигини кўрсатилган холда бўлиши зарур.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Экспертизадан ўтган нархга киритилган ўзгартиришлар буйича маълумотлар тақдим этиши шарт.	17	Экспертная		
ELEKTRON DIZAYNER MCHJ	20	Экспертизадан ўтган нархга киритилган ўзгартиришлар буйича маълумотлар	18	Экспертная		
"FAROVON-STROY-GROUP52" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	20	Файл юкланди	19	Экспертная		

Критерий №2 Кафолат хати

Тип: Текстовое значение

Описание: кафолат хати коррупцияга йўл қўймаслик тўғрисида, инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида йўқлиги тўғрисида маълумотнома.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Кафолат хати	19	Экспертная		
ELEKTRON DIZAYNER MCHJ	20	Кафолат хати	19	Экспертная		
"FAROVON-STROY-GROUP52" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	20	Файл юкланди	10	Экспертная		

Критерий №3 Ташкилот тўғрисида умумий маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Солиқдан қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида маълумотнома, банк хисоб рақамида банк айланмаси, ходимлар тўғрисида маълумот, ташкилот балансидаги техникалар тўғрисида маълумот, 3 йиллик олдин бажарилган иш тури, объект номи, суммаси, санаси, қабул қилинган ва топширилган муддатлари тўғрисида маълумот ҳамда ташкилот устави ва биржа савдолари буйича берилган категорияси. Хамма маълумотномалар тасдиқланган бўлиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Ташкилот тўғрисида умумий маълумот	15	Экспертная		
ELEKTRON DIZAYNER MCHJ	20	Ташкилот тўғрисида умумий маълумот	18	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"FAROVON-STROY-GROUP52" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	20	Файл юкланди	16	Экспертная		

Критерий №4 Ишларни бажариш тўғрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ишларни бажариш графиги бўйича маълумот тасдиқланган.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Ишларни бажариш тўғрисида маълумот	19	Экспертная		
ELEKTRON DIZAYNER MCHJ	20	Ишларни бажариш тўғрисида маълумот	19	Экспертная		
"FAROVON-STROY-GROUP52" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	20	Файл юкланди	19	Экспертная		

Критерий №5 Таъмирланадиган майдон кўздан кечирганлик тўғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: ташкилот томонидан тасдиқланган холда бўлиши шарт

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
TEMURBEK-STROY MCHJ	20	Таъмирланадиган майдон кўздан кечирганлик тўғрисида маълумотнома	20	Экспертная		
ELEKTRON DIZAYNER MCHJ	20	Таъмирланадиган майдон кўздан кечирганлик тўғрисида маълумотнома	20	Экспертная		
"FAROVON-STROY-GROUP52" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	20	Файл юкланди	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)

"FAROVON-STROY-GROUP52" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	964 015 165.00	867 445 667.00	17.06.2022 16:15:00	40.00
ELEKTRON DIZAYNER MCHJ	964 015 165.00	915 910 808.00	17.06.2022 15:25:01	37.88
TEMURBEK-STROY MCHJ	964 015 165.00	871 177 781.00	17.06.2022 15:11:42	39.83

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
"FAROVON-STROY-GROUP52" Mas'uliyati cheklangan jamiyat	50.4	40	90.4
ELEKTRON DIZAYNER MCHJ	56.4	37.88341	94.28341
TEMURBEK-STROY MCHJ	54	39.82864	93.82864

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 104657 от 20.06.2022 года на приобретение 578-МТТ ёзги айвончаларини жорий таъмирлаш определила победителем:

ELEKTRON DIZAYNER MCHJ
306422886

и резервный исполнитель: TEMURBEK-STROY MCHJ (305450798)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	ARTIKBAYEVA NIGORA XOSHIMOVNA	Согласен	
Председатель комиссии	ADJUMEROVA ARZI ASANOVNA	Согласен	
Член комиссии	XALIKOVA GULBAXOR TESHABAYEVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №63/22
по проектно-сметной документации



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В
БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ

Гувохнома раками: ҚЛЭ-00138

“30” мая 2022 год

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «MUSTAQIL EKSPERTIZA
AGENTLIGI»

Садаев Н.Ч.



Заказчик: РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕКТЕМИРСКОГО РАЙОНА

Проектировщик: ООО «ANDIJON-SL»

Лицензия: № АЛ-000926 от 20-06-2020 г.

Подрядчик: На усмотрение заказчика.

Источник финансирования – Бюджетные средства заказчика.

Основание для проектирования:

- 1.1 Основанием для составления сметной документации является Ведомость физических объемов работ.
- 1.2 материалы, предоставленные на рассмотрение:
 - Сметная документация – локально-ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, Структура прямых и прочих затрат. Пояснительная записка. Сводка затрат

Краткое содержание проектных решений.

Текущего ремонта предусмотрено согласно заданию на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком.

Сметная документация.

На основании описи работ составлены ресурсные ведомости и на её базе фактически определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта в текущих ценах для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров, выполнено на основании постановления КМ РУз. № 264 от 11.06.2003г. и «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капвложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом № 70 от 10.12.2003г. Госкомархитектстроя Республики Узбекистан.

Стоимость строительства для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Определённая заказчиком стартовая стоимость, является ориентиром и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Результатом расчёта строительства объекта является ресурсная смета в текущих ценах и ведомость объёмов работ.

В ресурсной смете в текущих ценах учтены:

1. Среднегодовая заработная плата рабочих принята в размере 29102,9 сум за чел./ч. согласно данным Управления статистики;

2. Прочие затраты подрядчика определены согласно мониторингу рынка строительно – подрядных работ и бюллетеня Госкомстата РУз. «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...»

3. Годовой коэффициент риска принят в размере 0.

4. Стоимость транспортных расходов материалов принято в размере 5%.

5. Стоимость транспортных расходов кабели принято в размере 1,5%.

6. Стоимость транспортных расходов оборудование принято в размере 2%.

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- часовая зарплата рабочих, строителей с отчислением на соц. страхование на 29102,9 сум за 1 чел./час и согласовано заказчиком;
- прочие затраты подрядчика приняты в размере 17,27 % и согласовано заказчиком;
- прочие затраты и расходы заказчика – 0% сум
- стоимость транспортных расходов материалов принято в размере по 3%.
- складские расходы принять по 0%
- Строительные машины и механизмы: исключить автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т, автомобили бортовые грузоподъемностью до 8 т, автомобили бортовые грузоподъемностью до 10 т.
- исключит заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и конст. расходов 2%.
- материалы: пластиковые панели принять по 26500 сум, уголок 50x50x3 принять по 9 051 383 сум, панели облицовочные пластиковые принять по 25 000 сум, пиломатериалы и деревянные элементы принять по 3 647 826 сум.

В результате пересчёта заявленная стоимость объекта определена в сумме 1 028 446,290 сум с НДС без прочих затрат заказчика.

ВЫВОД:

Рекомендует со следующими показателями в текущих ценах:

№	Наименование статей затрат	Заявленная стоимость (Сум)	Рекомендуемая стоимость (Сум)
1	Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. Страхование	184 132,715	184 132,715
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	26 548,388	24 035,272
3	Расходы на стройматериалы и конструкции	551 918,984	506 655,972
4	Итого прямые:	762 600,087	714 823,959
5	Прочие затраты и расходы подрядчика 17.27%	131 701,035	123 450,098
6	Затраты на оборудование	0	0
7	Итого полная стоимость объекта	894 301,122	838 274,057
8	Подлежащая обязательному страхованию:	0	0
9	страхование строительства 0,32%	0,000	0,000
10	Всего стоимость строительство без НДС	894 301,122	838 274,057
11	НДС 15%	134 145,168	125 741,108
12	Всего стоимость строительство с НДС	1 028 446,290	964 015,165

Экономия составляет – 64 431,125 тыс. сум

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения
со стартовой стоимостью объекта – 964 015,165 тыс. сум (с НДС)
(без прочих затрат заказчика)

по сметной документации: **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ НАЧАЛЬНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ №578 РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОРОДЕ ТАШКЕНТЕ В БЕКТЕМИРСКОМ РАЙОНЕ**

рекомендуется к согласованию
Нормативная продолжительность строительства – 18 дней.

Эксперт:



Гаппаров К.



№ 7582-2160-ad0d-c18b-9169-7729-1427
Хужжат яратилинган сана: 2021-05-25
Ариза рақами: 31442406

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "MUSTAQIL EKSPERTIZA
AGENTLIGI"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 308492253

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан
ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "MUSTAQIL EKSPERTIZA AGENTLIGI" га қурилиш
лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома
берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 25-05-2021 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00138

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308492253

Юридик шахснинг почта манзили: Тошкент шаҳри Яшнобод тумани TUZEL 2-MAVZE, 6-UY, 116
XONADON

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан
тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали
тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади.
Электрон хужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун
hero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил
телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15
сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний
ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг
нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

2017





“ТАСДИКЛАЙМАН”
Бектемир тумани
Мақтабгача таълим бўлими мудирини,
комиссия раиси
С.М.Гаппарова

БЕКТЕМИР ТУМАНИДАГИ ДМТТ УЧУН 578-ДМТТ ЖОРИЙ РЕМОНТ КИЛИШ БУЙИЧА КОМИССИЯ ЙИГИЛИШ

БАЁННОМАСИ №-1

Тошкент ш.

2022 йил “29” Июнь

Иштирок эттилар:

1. Гаппарова Мастона Бектемир тумани Мақтабгача таълим бўлими мудирини,
2. Каримов Баходир Хужалик мудирини, аъзо
3. Холикова Гулбахор Бош ҳисобчи уринбосарини, аъзо
4. Шамурадова Раҳима Бош ҳисобчи, аъзо
5. Олимжонов Хушнуд Мутахасис
6. Артикбаева Нигора Мутахасис аъзо

КУН ТАРТИБИ:

Бектемир туманидаги давлат мақтабгача таълим ташкилотлари учун 578-ДМТТ жорий тамирлаш энг яхши таклифни танлаш (тендер) ўтказиш бўйича

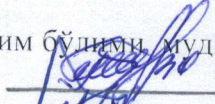


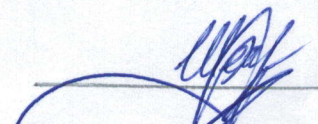

Бўлим томонидан 2022 йил 16 июнда Ўзбекистон Республикаси товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига Бектемир туманидаги 578-давлат мақтабгача таълим ташкилоти учун жорий ремонт қилиш бўйича № 104657 – лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 20 июндаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган “Бектемир туманидаги давлат мақтабгача таълим ташкилотлари учун жорий тамирлаш қилиш” баённомасига асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан “Elektron Dizayner” голиб деб топилганлигини инобатга олиб:

КАРОР КИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684 – сонли Қонуннинг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш

қунига жойлаштирилди. Икки иш куни давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

2. Бўлим бош ҳисобчиси Р Шамурадовага;
Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 20 июндаги электрон баённомасига асосан қолиб "Elektron Dizayner" билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

- | | | | |
|----|----------------------|--|--|
| 1. | Гаппарова Мастона | Бектемир тумани Мактабгача таълим бўлими мудири, |  |
| 2. | Каримов Баходир | Хужалик мудири, аъзо |  |
| 3. | Холикова
Гулбахор | Бош ҳисобчи уринбосари, аъзо |  |
| 4. | Шамурадова
Раҳима | Бош ҳисобчи, аъзо |  |
| 5. | Олимжонов
Хушнуд | Мутахасис |  |
| 6. | Артиқбаева Нигора | Мутахасис аъзо | |

ҚУШИҚАТНАШ:

Бектемир туманидаги давлат мактабгача таълим ташкилотлари учун 578-ДМТТ шартнома шартлари ва шартнома шартлари (текст) ўқувчи бўлиши.

Бундан ташқари 2022 йил 15 июнда Ўзбекистон Республикасидаги давлат харидлари электрон тизимига Бектемир туманидаги 578-давлат мактабгача таълим ташкилоти учун ҳар қандай режими қилиб бўйича № 104657-қ лот рақами билан қилиб ўқувчи бўлиши. Шундан сўнг 2022 йил 20 июндаги комиссия аъзолари томонидан электрон баённома шартлари ҳамда комиссия аъзолари томонидан электрон баённома шартлари билан "Elektron Dizayner" қолиб шартнома шартлари шартлари билан.

ҚАРОЛ ҚИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасидаги 2021 йил 22 апрелдаги "Давлат харидлари шартлари ва шартлари" билан 2021 йил 22 апрелдаги 9-сонли қарор билан асосан қилинсин. Давлат харидлари электрон тизимига шартнома шартлари шартлари билан.