



EKSPERTISE
GROUP

ЭКСПЕРТИЗА

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кучаси 295 уй
Тел:0375 221 13 77 факс:0375 221 13 77
E.mail:Fayz14@bk.ru

Лицензия
КЛЭ-00125
от 31.03.2021 года

Р/с.20208000605340022001
МФО:00190, ИНН:308168916
Ипотека банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

«12» Мая 2022 г.

г. Карши

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»
С. Хикматов

Сводное экспертное заключение № 474-2022

По сметной документации объекта:

**Ремонт отопительных систем в профессиональной школе № 1 Касбинского района
Кашкадарьинской области**

Заказчик	- Профессиональная школа № 1 Касбинского района
Источник финансирования	- Местный бюджет
Генпроектировщик	- АО «Minora qurish ekspeditsiyasi»
Вид строительства	- Ремонтные работы

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № _____ от _____ 2022 г. на разработку сметной документации.
- 1.2. Дефектный акт утверждённый директором Профессиональной школы № 1 Касбинского района Б. Н. Сатторовым и подписанный членами комиссии.

2. Материалы представленные на экспертизу.

- 2.1. Письмо представленное на экспертизу за № 97 от 11.05.2022 г.
- 2.2. Сметная документация в составе:
 - Дефектный акт утверждённый директором Профессиональной школы № 1 Касбинского района Б. Н. Сатторовым и подписанный членами комиссии.
 - Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт.

3. Краткое содержание проектных решений.

- 3.1. Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие ремонтно-строительные работы:
 - Система отопления здания общежития. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм; демонтаж чугунных радиаторов; пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 2 кирпича; пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см²; установка котлов комбинированных на твёрдом топливе и электричестве 36 квт; установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,1 м³; установка насосов центробежных (циркуляционных); прокладка полиэтиленовых труб ГВС: Д-40 мм, Д-25 мм; установка алюминиевых радиаторов; установка полиэтиленовых фасонных частей; гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром

до 50 мм; заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках площадью до 0,2 м²; улучшенная окраска по штукатурке стен поливинилацетатными вододисперсионными составами.

- **Электричество.** Провод в защитной оболочке или кабель двух трёхжильный под штукатурку по стенам или в бороздах; автомат одно-, двух-, трёхполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А; кабели до 35 кВ с креплением накладными скобами, кабель массой 1 м до 2 кг; автомат одно-, двух-, трёхполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 100 А.

Основные технико-экономические показатели:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	- 200 000, 000 тыс.сум
с прочими затратами заказчика	- 4 437, 071 тыс.сум
в том числе прочие затраты заказчика	- 1166, 9926 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

4. Согласование проекта.

4.1. Сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения).

5.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объёмы работ с представленным утверждённым дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,03 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» как средневзвешенные по региону, а также цены на рынках строительных материалов Республики Узбекистан.

Предъявленная сметная стоимость на ремонт отопительных систем с учётом НДС с затратами заказчика в сумме – 200 000, 000 тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов, оборудования и объёмы работ.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Сметная документация на объект: «Ремонт отопительных систем в профессиональной школе № 1 Касбинского района Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	- 200 000, 000 тыс.сум
с прочими затратами заказчика	- 4 437, 071 тыс.сум
в том числе прочие затраты заказчика	- 1166, 9926 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:

А. Шеркулов.

Эксперт сметного раздела:

Ж. Тошкулов.

СВОДНЫЙ

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РЕМОНТА ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ШКОЛЕ №1
КАСБИНСКОГО РАЙОНА

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	ИТОГО
Итого трудовые ресурсы	20 280 032	20 280 032
Итого по строительным машин и механ-м	1 547 315	1 547 315
Итого по материальным ресурсам	82 543 267	82 543 267
Заготовительно-складские расходы 2%	1 650 865	1 650 865
Транспортные расходы 5% на материалы:	4 127 163	4 127 163
Прямые затраты	110 148 643	110 148 643
Прочие затраты подрядчика 22,16 %	24 408 939	24 408 939
Итого с прочими	134 557 582	134 557 582
Итого по оборудованию	34 233 716	34 233 716
Транспортные расходы 5% на оборудование:	1 711 686	1 711 686
Итого с транспортными расходами	-170 502 984	-170 502 984
Разработка ПСД	3 410 060	3 410 060
Стартовая стоимость:	173 913 043	173 913 043
НДС 15%		26 086 957
Итого с НДС 15%		200 000 000

Начальник ПСГ:

Инженер ПСГ:



И. Ю. Шералиев

О. Ш. Норов

169 425 972
34 510 194

134 965 778

Проектно - сметная группа АО «Minora qurish ekspeditsiyasi»

РЕМОНТ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ШКОЛЕ №1 КАСБИНСКОГО РАЙОНА
наименование (объекта) строки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЯ
(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.ЧАС	1166,9926	17378,03	20280032
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						20280032
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	116	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПО ЛИТВИ И НОВЫХ ТРУБ	МАШ.ЧАС	139,936	4680	654 900,48
2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.ЧАС	0,32422	7453	2 416,41
3	1199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.ЧАС	1,4384	4980	7 163,23
4	1488	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ С ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ.ЧАС	1,563	15014,64	23 467,88
5	2011	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИИ ТРУБНОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, МПа/кгс/см ² / НИЗКОЕ 0,1 /1/, ВЫСОКОЕ 10 /100/	МАШ.ЧАС	3,54	32736	11 588,54
6	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ СВАРКИ /ПОСТОЯННОГО ТОКА/	МАШ.ЧАС	4,94	7453	36 817,82
7	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.ЧАС	0,912	75671	69 011,95
8	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.ЧАС	8,40748	75671	636 202,42
9	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.ЧАС	0,604	92621	55 943,08
10	2577	АППАРАТ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.ЧАС	11,172	4420	49 380,24
11	2647	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ С ЭЛЕКТРОПРИВОДОМ	МАШ.ЧАС	0,4	1056,96	422,78
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						1 547 314,85
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	5628	АНКЕРНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ ПРЯМЫХ И ПИПНУТЫХ КРУГЛЫХ СТЕРЖНЕЙ С РЕЗЬБОЙ /В КОМПЛЕКТЕ С ШАЙБАМИ И ГАЙКАМИ ИЛИ БЕЗ НИХ/, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО	ТН	0,0044	11560000	50 864,00
2	6300	БЕТОН	МЗ	1,04	650000	676 000,00
3	9219	ВОДА	МЗ	13,7745	4500	61 985,25
4	14553	КАБЕЛЬ ВЫСОКОВОЛЬТНЫЙ	М	100	32600	3 260 000,00
5	14563	КАБЕЛЬ ММЗ- АШВ 2Х2,5	М	30	1850	55 500,00
6	30434	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100 ШТ	0,056	50000	2 800,00
7	30451	ДЮБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ /В ОБОИМАХ/ 3Х58,5 ММ	ТН	0,00225	34260000	77 085,00
8	30475	ДЮБЕЛИ	КГ	0,54	34260	18 500,40
9	30479	ГВОЗДЬ УСИЛЕННЫЙ	КГ	0,39	16500	6 435,00
10	30484	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ШЕСТИГРАННОЙ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	0,858	16800	14 414,40
11	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,0126	14250000	179 550,00
12	31709	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0102	1200000	12 240,00
13	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ ОБЫЧНОЙ ТОЧНОСТИ В МОТКАХ ИЗ СТАЛИ СВ 08А ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	ТН	0,0095	9500000	90 250,00
14	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	9,2708	7260	67 306,01
15	34350	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	МЗ	1,4504	7920	11 487,17
16	35319	ЭЛЕКТРОДЫ Д 5 ММ Э42	ТН	0,00104	14500000	58 580,00
17	35538	ПШУРКА ПЕЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	МЗ	0,168	96000	16 128,00
18	36025	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	МЗ	0,21	3620000	760 200,00
19	36057	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОИНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ, III СОРТА	МЗ	0,18	3620000	651 600,00
20	37940	ШАРОВОЙ КРАН П/Э Д 40ММ	ШТ	8	84600	676 800,00
21	37941	МУФТА П/Э Д 40ММ	ШТ	34	1701	57 834,00
22	37942	КЛИНСЫ 40ММ	ШТ	400	637	254 800,00
23	37943	САМОРЕЗЫ 30ММ	ШТ	400	150	60 000,00
24	37944	ТРОИНИК П/Э 40Х25Х40	ШТ	84	2711	227 724,00

25	37945	ШАРОВОЙ КРАН (АВАРИЙНЫЙ) П/Э Д 25ММ	шт	84	37990	3 191 160,00
26	37946	РАКОР Д 25ММ	шт	84	77650	2 322 600,00
27	37947	ОТВОД 90 ГРАДУС П/Э Д 25ММ	шт	84	618	51 912,00
28	37948	ОТВОД 90 ГРАДУС П/Э Д 40ММ	шт	96	2521	242 016,00
29	37949	РАКОР Д 40ММ	шт	8	37354	298 832,00
30	41014	ДЮБЕЛЬ	10 шт	29,68	5000	148 400,00
31	41924	ТРУБ П/Э 25ММ ГВС	М	40	14045	561 800,00
32	45086	ТРУБ П/Э 40ММ ГВС	М	196	43605	8 546 680,00
33	46230	ФЛАНЦЫ СТАЛЬНЫЕ	шт	12	25000	300 000,00
34	52010	БАКИ РАСШИРИТЕЛЬНЫЕ КРУГЛЫЕ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 0,1 М3	шт	2	250000	500 000,00
35	52039	БОЛТЫ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ДИАМ. 12 ММ	шт	0,03114	16800000	523 152,00
36	57957	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	шт	0,0059	16500000	97 350,00
37	63605	КЛАПАНЫ ВЗРЫВНЫЕ	шт	4	650000	2 600 000,00
38	63683	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 131ММ	100 шт	0,60996	150000	91 494,00
39	63684	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 325ММ	100 шт	0,60214	150000	90 321,00
40	65713	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ	кВт	78,2	705882,35	55 199 999,00
41	65817	ТРУБКА КВТ	кВт	0,249	96800	24 109,00
42	69442	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ ТИПА АС 25 АС 25 311 000 М31 25А	шт	2	12500	25 000,00
43	69443	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ АВТОМАТИЧЕСКИЕ СЕРИИ АП50Б АП50Б 2МТ УЗ1 63А	шт	2	185600	371 200,00
44	97117	ЛЕНТА ЛИСКОВАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПД ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ	кг	0,096	96500	9 264,00

ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ: 82 543 267,00

ОБОРУДОВАНИЕ						
1	63703	НАСОС ЦЕРКУЛЯЦИОННЫЙ	КОМПЛЕКТ	2	750000	1 500 000,00
2	63592	КОТЛЫ КОМБИНИРОВАННЫЕ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВЕ 40КВТ	КОМПЛЕКТ	2	16366858	32 733 716,00

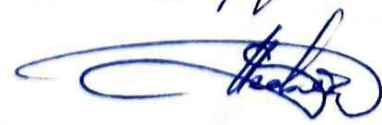
Заготовительно- складские расходы 2%	1 650 86
Транспортные расходы 5% от стоимости материальных затрат:	4 127 16
Прямые затраты:	110 148 64
Прочие расходы подрядчика 22,16 % от прямых затрат:	24 408 93
Итого с прочими	134 557 58
Итого по оборудованию:	34 233 71
Транспортные расходы 5% от стоимости оборудования:	1 711 68
Итого с транспортными расходами	170 502 98
Разработка ПСД	3 410 00
Всего:	173 913 04

Составил:



О. Ш. Норов

Проверил:



И. Ю. Шералиев