



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;  
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой  
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год «УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

К.А.Хамраева

17 Мая 2022 год.



### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №146/22 СД-3

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Капитальный ремонт тротуара МФЙ Довуд село Довуд Жандарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Благоустройство Жандарского района*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Ген проектировщик: *ЧП «Бухара-Архпроект» Бухарский филиал*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование выданное заказчиком.*

1.2. *Дефектный акт от 2022г. Утвержденный начальником управления благоустройство Жандарского района И.Музаффаровым.*

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

*Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.*

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.*

*В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

#### 3. Разрешительная документация:

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.*

#### **4.Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Капитальный ремонт тротуара МФЙ Довуд село Довуд Жандарского района Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании Дефектный акт представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют - 1295,16 чел/час*

*Расчет з/платы приняты, согласно каталога текущих цен за 1 квартал 2021 года с января месяца 2021 года по январь месяц 2022г., в размере -18417,87 сум в час без отчислений на социальное страхование по Бухарской области*

*Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1- квартал 2022 года и по протоколу согласования цен*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020г.*

*Уровень прочих затрат подрядчика в пределах 20% от суммы прямых затрат*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.*

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».*

*5.2.Экспертизой проверены виды работ и сверены заданием на проектировании с утвержденным Дефектный акт.*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

**Примечание :**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Капитальный ремонт тротуара МФИ Довуд село Довуд Жандарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 128100,000 (Сто двадцать восемь миллионов сто тысяч) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров Ш.



Лицензия № 001870  
Государственный комитет  
Архитектуры и строительства  
от 30.04.2015 г.

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН**

**Ч П «БУХАРА-АРХПРОЕКТ»**

**БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРОТУАРА МФЙ ДОВУД СЕЛО ДОВУД  
ЖАНДАРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах**

Директор «Бухара-архпроект»:

Инженер – сметчик:



**А. Т. Курбанов.**

**Н. Сайфиллоев.**

**г Бухара 2022 г.**

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРОТУАРА МФЙ ДОВУД СЕЛО ДОВУД ЖАНДАРСКОГО  
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование затрат</b>	<b>Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)</b>
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	23854,089
	Отчисление на социальное страхование	2862,491
2	Эксплуатация машин и механизмов	2453,806
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	63359,605
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>92529,991</b>
5	Прочие затраты подрядчика	18505,998
6	Затраты на страхования объекта	355,315
	<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>	<b>111391,304</b>
	<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>128100,000</b>

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ТРОТУАРА МФЙ ДОВУД СЕЛО ДОВУД ЖАНДАРСКОГО РАЙОНА  
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	в текущем (прогножном)	
				на ед.изм.	общая
				8	9
<b>I</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		ЧЕЛ.-Ч	<b>1295,16</b>	18417,87	<b>23854088,51</b>
		СУМ		<b>1,12</b>	<b>26716579,13</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч	<b>1,55</b>	46951,28	<b>72774</b>
2	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	<b>4,76</b>	23818,25	<b>113375</b>
3	ГЕНЕРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	<b>500,78</b>	190,53	<b>95414</b>
4	САЛОН ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 30 Т	МАШ.-Ч	<b>7,08</b>	139346	<b>986570</b>
5	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	<b>20,48</b>	26083,66	<b>534193</b>
6	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	<b>0,91</b>	35634,73	<b>32428</b>
7	МАШИНЫ МОЗАИЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЕ	МАШ.-Ч	<b>313,6</b>	1016	<b>318618</b>
8	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	<b>53,61</b>	5604,09	<b>300435</b>
		СУМ			<b>2453806</b>
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В7,5 /М-100/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	<b>119,95</b>	343415	<b>41192646</b>
2	КАРБОРУНД	КГ	<b>19,6</b>	145,2	<b>2846</b>
3	ПЕСОК	МЗ	<b>100</b>	38000	<b>3800000</b>
4	БЕТОН РАБДА 15Х15	М2	<b>980</b>	15353	<b>15046189</b>
5	ПЕСОК Д-50ММ	М	<b>40</b>	7520	<b>300800</b>
		СУМ			<b>60342481</b>
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %		СУМ	<b>0,05</b>		<b>3017124</b>
		СУМ			<b>63359605</b>