

ООО «SMART DESIGN»

**«Тошкент шаҳар Учтепа туманида жойлашган №109
сонли мактаб стадионини жорий тамирлаш.»**

(после экспертизы)

Ресурсная смета в текущих ценах.
Ведомость объемов работ.

ТАШКЕНТ-2022 г

ООО «SMART DESIGN»

**«Тошкент шаҳар Учтепа туманида жойлашган №109
сонли мактаб стадионини жорий тамирлаш.»**

(после экспертизы)

Директор

ГИП



С.Хамдамов

О.Давлатов

**Ресурсная смета в текущих ценах.
Ведомость объемов работ.**

ТАШКЕНТ-2022 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Тошкент шаҳар Учтепа туманида жойлашган №109 сонли мактаб
стадионини жорий тамирлаш.»

Стоимость объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года № 261 «О перехожене договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.05.2004 года № 226.

Стоимость в текущих ценах определена с применением компьютерной техники по программному комплексу АВС4-И2 (3.14.3).

Расчет стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = *C_{зп} + C_{эм} + C_{м}$, где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

И. Затраты на заработную плату определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 чел. Часа (в сумах) и на

Коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле :

$C_{озп} = \text{Траб} \times \text{Змс} \times \text{Ксс}$, где:

Траб - трудозатраты рабочих строителей, определяются ресурсными сметами;

Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята согласно ($K=1.12$).

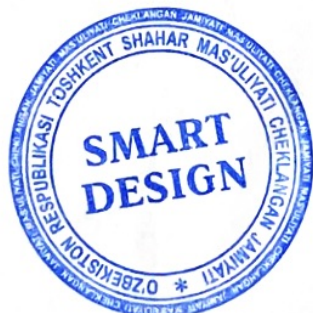
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах (Φ) по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан составляет 168,3 час в месяц.

И. Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций при определении стоимости объекта принимается по текущим ценам, приняты согласно Гос Экспертизы.

В стоимости затрат на эксплуатацию машин и механизмов, строительных материалов НДС не учитывается.

Размер прочих затрат подрядчика принят $-17,27\%$. Цены на материалы и оборудование взяты с «Каталога текущих цен материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2021 г, IV-квартал.

ГИП



A handwritten signature in black ink, appearing to be "O. Davlatov".

О. Давлатов

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .

Тошкент шаҳар Учтепа туманида жойлашган №109 сонли мактаб стадионини
жорий тамирлаш

№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	241 300 707
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	46 337 185
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	8 290 416
5	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ (ПЕРЕВОЗКА МУСОРА И ГРУНТА)	0
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	295 928 308
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,27%	51 106 819
	ИТОГО	347 035 127
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0
	ИТОГО	347 035 127
9	НДС - 15%	52 055 269
10	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	399 090 396
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	0
12	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	399 090 396

ГИП



О.Давлатов



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии в составе

составили

настоящий акт о том, что для корректуру по объекту: Ташкент шахар Учтепа туманида жойлашган №109 сонли мактаб стадионини жорий тамирлаш. Требуется выполнение следующих видов работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. МИНИФУТБОЛЬНЫЕ ПОЛЕ				
1	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.]	1000M2		0,9800
2	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПРИЦЕПНЫМИ КАТКАМИ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 25 Т НА ПЕРВЫЙ ПРОХОД ПО ОДНОМУ СЛЕДУ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 25 СМ	1000M3		0,0924
3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНА 100 ММ	M3		92,4000
4	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ И ВЫРАВНИВАЮЩИХ СЛОЕВ ОСНОВАНИЙ ИЗ ЩЕБНЯ	100M3		0,9240
5	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ	M3		46,2000
6	УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКОЙ ТРАВЫ SPORT ELIT TURF (ТИПА ROLTAN LIGATURF)	100M2		5,1200
7	РАЗМЕТКА ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ КРАСКОЙ СПЛОШНОЙ ЛИНИЕЙ ШИРИНОЙ 0,1 М	KM		0,1630
8	УСТАНОВКА ВОРОТ	100ШТ.		0,0200
9	МОНТАЖ СВЯЗЕЙ И РАСПОРОК ИЗ ОДИНОЧНЫХ И ПАРНЫХ УГОЛКОВ, ГНУТОСВАРНЫХ ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	T		0,3340
РАЗДЕЛ 2. ОГРАЖДЕНИЕ СЕТЧАТОЕ				
12	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	M3		7,7600
13	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ	100M3		0,3450
14	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 10 ММ	T		0,3840
15	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100M2		0,7760
16	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100M2		0,7760
17	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 20 КГ	T		0,4384
18	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАД ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ СТОЙКАМ ИЗ СЕТЧАТЫХ ПАНЕЛЕЙ	100M		1,3800
19	ПРЯМОУГОЛЬНАЯ ТРУБА 100X50X4 ММ ДЛЯ СТОЕК	M		401,9400
20	АРМАТУРА А1 Д 10 ММ	T		0,0889
21	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ 6X100X150 ММ	TH		0,0824
22	УГОЛОК 40X40X3 ММ	TH		2,0560
23	ТРУБА 30X30X2 ММ	M		98,8000
24	СЕТКА РЯБИЦА N25(25X25-Д 2 ММ)	M2		604,9000
25	АРМАТУРА А1 Д 6 ММ	TH		0,2380
26	УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	100M2		0,0714
27	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100M2		4,3700
РАЗДЕЛ 3. ОТМОСТКА				
28	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ ТОЛЩИНА 100 ММ	M3		13,4800
29	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ОТМОСТКИ ТОЛЩИНА 60 ММ	M3		8,0900
РАЗДЕЛ 4. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ				
30	ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ С ЛАМПОЙ МОЩНОСТЬЮ. ВТ 500	100ШТ		0,0600
31	ПРОЖЕКТОР СВЕТОДИОДНАЯ 500 W	ШТ		6,0000
32	КАБЕЛЬ СИЛОВОЙ С КРЕПЛЕНИЕМ ПО ВСЕЙ ДЛИНЕ, МАССА 1М, КГ, ДО 1	100M		1,5000
33	КАБЕЛЬ В ПВХ ИЗОЛЯЦИИ МАРКА АВВГ 2X4 ММ2	M		150,0000
34	ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ НАВЕСНОЙ, ВЫСОТА, ШИРИНА И ГЛУБИНА, ММ, ДО 600X600X350	ШТ		1,0000
35	ЩИТОК ОСВЕТИТЕЛЬНЫЙ ОЩВ-6	ШТ		1,0000
36	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ АВТОМАТЫ ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРИПОЛЮСНЫЙ УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ. НА ТУК. А. ДО 43	ШТ		2,0000
37	ВКЛЮЧАТЕЛЬ АВТОМАТИЧЕСКИЙ 32 А	ШТ		1,0000

Состав комиссии:

Директор
Заведующий



Миясалиева Т. Р.
Шарифов М. Б.

« 24 » мая 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель департамента экспертиз

М.Шадыев

JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 114/03-22

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта стадиона на территории школы №109 в Учтепинском районе г.Ташкента.

Заказчик – МСНЖ «SMART DESIGN».

Проектировщик – МСНЖ «SMART DESIGN».

Лицензия № АЛ-000865 от 16.06.2020 г.

Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – на усмотрение заказчика.

Источник финансирования – собственные средства.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта стадиона на территории школы №109 в Учтепинском районе г.Ташкента.
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.

- земляные работы;
- устройство синтетических покрытий по подготовке;
- устройство ворот футбольных;
- устройство сетчатого ограждения территории;
- устройство бетонных отмосток;
- электромонтажные работы.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
- согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
- в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
- стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве металломонтажных работ, искусственных покрытий.
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 14084,399 тыс. сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

5. Выводы

5.1. Расчет стоимости текущего ремонта стадиона на территории школы №109 в Учтепинском районе г.Ташкента рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№.№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	-	-
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	46337,185	46337,185
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	8290,416	8290,416
4	Общая стоимость работ	тыс. сум	413174,795	399090,396
5	В т.ч. НДС 15%	тыс. сум		52055,269

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04», стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов