

Республика Узбекистан  
ООО «MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA»

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

СИРДАРЁ ВИЛОЯТИ ШИРИН ШАХАР НУРОБОД МФЙ  
ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН 4-УМУМТАЪЛИМ  
МАКТАБИНИНГ ПИЁДАЛАР ЙЎЛАКЛАРИНИ  
ТАЪМИРЛАШ

**Рекомендуемая стартовая стоимость**  
*(составлен в договорных текущих ценах)*

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Определение стартовой стоимости в договорных текущих ценах

По объекту:  
**СИРДАРЁ ВИЛОЯТИ ШИРИН ШАХАР НУРОБОД МФЙ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН 4-УМУМТАЪЛИМ  
МАКТАБИНИНГ ПИЁДАЛАР ЙЎЛАКЛАРИНИ ТАЪМИРЛАШ .**

В соответствии с требованиями приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываются согласно ШНК 4.01.16-04 п. 4.6 по формуле:

$$C = (C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p$$

или при строительстве объекта «под ключ»:

$$C = (C_o + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_p + C_{пп} + C_r) \times K_p$$

где:

**C<sub>о</sub>** - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

**C<sub>м</sub>** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

**C<sub>зп</sub>** – затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

**C<sub>эм</sub>** – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

**C<sub>п</sub>** - прочие затраты производственного характера;

**C<sub>пп</sub>** - прочие затраты подрядчика;

**C<sub>р</sub>** - затраты на страхование строительства объектов на время строительства;

**K<sub>р</sub>** - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста

цены в строительстве на очередной год.

### 1. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в Сырдарьинской области, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$$

где:

**C<sub>м1</sub>, C<sub>м2</sub>, C<sub>м3</sub>, ..., C<sub>мп</sub>** – стоимость отдельных видов строительных материалов,

где:

**N<sub>ср</sub>** – количество отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций, требуемого для строительства объекта;

**C<sub>ср</sub>** - средневзвешенная цена на единицу строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в регионе

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов составит:

$$C_m = 38505607$$

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций взята из «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы» принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан и утвержденные Госкомархитектстроом Республики Узбекистан за 2 кв 2021 года . Цены на материалы и оборудования рекомендательного характера

### 2. Затраты на заработную плату

Затраты на заработную плату определяются путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс}$$

где:

**T** - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах;

**C<sub>ч</sub>** – среднечасовая заработная плата рабочих; при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня средне-статической месячной заработной платы строителей по региону;

**K<sub>сс</sub>**- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = 3mс : \Phi,$$

Где:

**Змс** - среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц;

**Ф** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Согласно данным Госкоммакроэкономстата Республики Узбекистан на 2 квартал 2021 года сложившаяся среднечасовая зарплата рабочих строителей по Ташкентской области:

**Сч = 18859,75**

Отчисление на социальное страхование от основной заработной платы:

**327,97**

Трудозатраты по сводным ресурсным методам:

**6185521**

Основная заработная плата рабочих строителей:

### 3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$Сэм = Эм \times Цпр,$$

где:

Эм – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов приняты усредненно к Сырдарьинской области:

**Сэм = 167952**

### 4. Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря.

Затраты на приобретение оборудования, мебели и инвентаря определяются на основании спецификаций, составленных на основе действующих сметных ресурсных нормативов с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов или по банку данных, формируемых на основе мониторинга цен, по формуле:

$$Со = Со1 + Со2 + Со3 + \dots + Соn,$$

где:

Со1, Со2, Со3, ..., Соn, - стоимость отдельных видов оборудования, мебели и инвентаря.

$$Соn = N \times Цср,$$

где:

N – количество отдельного вида оборудования, мебели и инвентаря;

Цср – средневзвешенная цена единицы оборудования, мебели и инвентаря.

**Со = 1925280**

### 5. Структура прямых затрат

№ п/п	Наименование	Стоимость в текущих ценах, сум
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	6 185 521
2	Эксплуатация машин и механизмов	167 952
3	Расходы на строительные материалы, изделия и конструкции	38 505 607
4	Расходы на оборудование, мебель и инвентарь	0
5	транспортные и заготовительно-складские расходы	1 925 280
6	Кабельно-проводниковая продукция	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>46 784 361</b>

### 6. Прочие затраты производственного характера.

Прочие затраты производственного характера учитывают затраты (Ср) учитывают затраты на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, перевозку рабочих, вахтовый метод строительства и т.п., которые не учтены в прямых затратах.

Эти затраты определяются по данным ПОС и средне сложившихся затрат в подрядной организации. Прочие затраты производственного характера Ср приняты условно.

ИТОГО прямые затраты с учетом затраты производств. характера

**46784361**

### 7. Прочие затраты подрячика

Прочие затраты подрячика Пп приняты согласно статистическим данным в размере 16% от суммы прямых затрат с учетом затрат производственного характера, за минусом затрат на оборудование

**Пп = 46784360,82 x 21,06% = 8079659**

Итого полная стоимость объекта подлежащего страхованию  
Ср = См + Сзп + Сэм + Сп + Пп =

**54864020**

### 8. Коэффициент риска

Коэффициент риска принят условно в размере 0.02%  
страхование строительства 0,12%  
Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС:

**0**  
**0**

Ц =

54864020

Итого НДС:

Пз =

54864020

x

15%

8229603

9. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика Пз

Пз =

6490413558,22%

1810513

Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС составит:

54864020

+

8229603

+

1810513

=

64904136

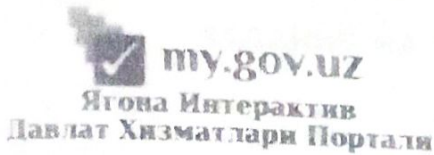
Директор ООО "MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA"

ГИП:



Н. Ризокулов

М. Рузикулов



Ўзбекистон  
Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 3384-795d-f09b-c2dc-ef29-2269-4885  
Ҳужжат яратилган сана: 2019-12-11

Ҳужжат берилган: ООО "MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA"  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 305027436

## Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

ООО "MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA" га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича III тоифадаги объектлар учун қуйидаги:  
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Қишлоқ хўжалиги қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Транспорт ва йўл қурилиши объектлари ва комплексларини лойиҳалаштириш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Меъморчилик ва шаҳарсозлик ҳужжатларини алоҳида бўлимларини ишлаб чиқиш бўйича фаолият турлари. Б гуруҳи - Объектларнинг асослари ва пойдеворлари бўлимини лойиҳалаштириш. Бинолар ва иншоотларнинг техник ҳолатини текшириш. Бинолар ва иншоотларни мустаҳкамлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатлари. Объектларнинг металл конструкциялари бўлимини лойиҳалаштириш. Қурилиш объектларини муқаммал ва жорий таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатлари. фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 11-12-2019 йил

Лицензия рақами: АЛ-000401

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 305027436

Юридик шахснинг почта манзили: У. ЮСУПОВАҲАНГИ НАҲОТ СИУ НОДИРАБЕГИМ КО'СНАС

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ИНОЯТОВ МИРАББОС МИРКОМИЛОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрелигини текшириш учун [ero.gov.uz](http://ero.gov.uz) веб-саитига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

6601





## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

**Текущий ремонт  
школы № 4 на территории Нуробод МФЙ  
г. Ширин Сырдарьинской области.**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	Заказчик <b>ГОР ОНО</b> <b>г. Ширин</b>
2	Основание для проектирования	Письмо заказчика
3	Вид строительства (новое, реконструкция, ремонт и т.д.)	Текущий ремонт
4	Адрес проектируемого объекта	школы № 4 на территории Нуробод МФЙ г. Ширин Сырдарьинской области.
5	Стадийность проектирования	Одна стадия. Рабочий проект.
7	Проектная организация - генеральный проектировщик	<b>ООО "MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA"</b> <i>г. Гулистан, лицензия № АЛ-000401 от 11.12.2019 й.</i> <i>Госархитектстрой Р. Узбекистан.</i>
9	Типы жилых и общественных зданий (Типовой проект, этажность, мощность, назначение здания...)	Общественное здание <i>школы № 4 на территории Нуробод МФЙ</i> <i>г. Ширин Сырдарьинской области.</i>
10	Условия площадки строительства (Сейсмичность, группа просадочности грунтов, климатические показатели и т.д.)	<i>Расчетная сейсмичность 8 баллов</i> <i>Расчетные температуры наружного воздуха наиболее холодных -19 °С</i> <i>Ветровая нагрузка составляет 42 кг/м2</i>  <i>Климатический район I Б</i> <i>Категория ответственности здания I Б</i> <i>Коэффициент ответственности II</i> <i>Степень огнестойкости II</i>
11	Требования к основным материалам и ограждающим конструкциям.	Выполнить проектно-сметную документацию на: <i>Текущий ремонт</i> <i>школы № 4 на территории Нуробод МФЙ</i> <i>г. Ширин Сырдарьинской области.</i>  <b>УСТРОЙСТВО СТЯЖКА.</b>
12	Коэффициент прочих затрат подрядчика	<i>Пп=17,27%</i>
14	Затраты труда рабочих и строителей с учетом в соцстрах(1ч/ч) за I квартал	<i>18280,25</i>
16	Способ работ генподрядчика (подрядный, хозяйственный и т.д.)	Подрядный
19	Источник финансирования	Бюджетные средства
20	Сроки начала и окончания строительства. Продолжительность строительства.	Выполнить расчет продолжительности с использованием <i>трудозатрат определенных в сметах.</i> <b>Год строительства 2021 год</b>

**Представитель Заказчика:**  
**ГОР ОНО**  
**г. Ширин**

**Представитель проектировщик**  
**ГИП проектно-производственное управление**



Задание составлено по ШНК 1.03.01-03 "Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации, на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений(приложения 9-12)

Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ на:**

СИРДАРЁ ВИЛОЯТИ ШИРИН ШАХАР НУРОБОД МФЙ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН 4-  
УМУМТАЪЛИМ МАКТАБИНИНГ ПИЁДАЛАР ЙЎЛАКЛАРИНИ ТАЪМИРЛАШ .

Комиссия в составе:

Представителей проектного института:

ГИП

Представителей заказчика

провели обследование указанного выше объекта  
и определили следующие виды работ и их объемы

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	Благоустройство		
2	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2	7,332
3	Устройство стяжек: бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м2	7,332

ГИП

М. Маматкулов

Представителей заказчика





## ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 202110.02

### на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>							
1	E11-01-011-03	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100 М2		7,332	2150963,28	15770862,79
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	40,65	298,0458	18280,25	5448351,74
1.2	00404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ	МАШ-ЧАС	4,7	34,4604	758,00	26120,98
1.3	06332	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-300 ФРАКЦИИ 5-20ММ	М3	2,04	14,95728	685813,00	10257897,07
1.4	09219	ВОДА	М3	3,5	25,662	1500,00	38493,00
2	E11-01-011-04	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК: БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100 М2		7,332	3967296,47	29088217,68
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	5,5	40,326	18280,25	737169,36
2.2	00404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ	МАШ-ЧАС	25,52	187,11264	758,00	141831,38
2.3	06332	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-300 ФРАКЦИИ 5-20ММ	М3	5,61	41,13252	685813,00	28209216,94
<b>Итого по разделу " БЛАГОУСТРОЙСТВО"</b>							<b>44 859 080</b>
<b>ИТОГО:</b>							<b>44 859 080</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_



# СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 202110.02

## на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	338,3718	18280,25	6185521,10
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>6185521,10</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	00404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ	МАШ-ЧАС	221,57304	758,00	167952,36
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>167952,36</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	06332	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-300 ФРАКЦИИ 5-20ММ	М3	56,0898	685813,00	38467114,01
2	09219	ВОДА	М3	25,662	1500,00	38493,00
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>38505607,01</b>
<b>Итого:</b>						<b>44 859 080</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67  
226-06-61, E-mail: sirdarya\_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy  
Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich  
Sana: 31-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 44628**

**Obyekt nomi** «Sirdaryo viloyati SHirin shahar "Nurobod MFY hududida joylashgan 4 umumta'lim maktabining piyodalar yo'lagini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - SHirin shahar Xalq ta'limi bo'limi boshqarmasi  
**Bosh loyihachi** - "MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA" MCHJ  
**Litsenziya** AL-000401 11-12-2019 yil  
**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari  
**Bosh pudratchi** - tender (tanlov) asosida  
**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash  
**Murojaat raqami:** № 43083

**1. Loyihalash uchun asos**

SHirin shahar Xalq ta'limi bo'limi boshqarmasining xati, loyiha topshiriqnomasi, nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Loyiha topshiriqnomasi, nuqson dalolatnomasi, smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

"Sirdaryo viloyati SHirin shahar "Nurobod MFY hududida joylashgan 4 umum ta'lim maktabining piyodalar yo'lagini joriy ta'mirlash" ob'yektining loyihalashtirish ishlari "MARKAZ UNIVERSAL LOYIHA" MCHJ tomonidan SHirin shahar Xalq ta'limi bo'limi boshqarmasi tomonidan taqdim etilgan loyiha topshiriqnomasi hamda foydalanuvchi tashkilot tomonidan taqdim etilgan nuqson dalolatnomaga asosan ishlab chiqilgan.

Loyihada SHirin shahar "Nurobod MFY hududidagi 4 umum ta'lim maktabining piyodalar yo'lagini joriy ta'mirlash ishlarini amalga oshirish nazarda tutilgan.

Ob'yektda quyidagi ishlar ko'rsatilgan:

- 20 mm qalinlikda sementobeton qorishmasini yotqizish ishlari- 933,2 m<sup>2</sup>; (Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)
- Qo'shimcha 5 mm qalinlikda sementobeton qorishmasini yotqizish ishlari- 933,2 m<sup>2</sup>;

(Bajariladigan ishlar ketma-ketligi va hajmlari tasdiqlangan nuqson dalolatnomaga asosan)

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Loyiha topshiriqnomasi, nuqson dalolatnoma, smeta xujjatlari,

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilar o'rtacha 1kishi/soat ish xaki 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi 18280,25 so'm olingan. /2022 yil 1 chorak katalogi, Sirdaryo viloyati/ Mashina mexanizmlar mash/soat narxlari Qurilish vazirligining 2021 yil 1 yanvar xolatidagi taqdim etgan ro'yxatiga asosan olingan. Materiallar va jixozlar qiymati QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI"MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 1 chorak katalogiga asosan olingan.

Ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

1. Buyurtmachi tomonidan buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 76 326 359 so'm, qurilish-montaj ishlariga QQS bilan 74 661 941 so'm, QQS siz 64 923 427 so'm taqdim etilgan. Ekspertiza ko'rigi natijasida materiallardan transport xarajatlari bilan birgalikda 7 870 725 so'mga kamaytirildi. Pudratchining boshqa xarajatlari 17,27% olingan. Smeta xujjatlaridagi kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, me'yoriy xarajatlarni o'zgartirish natijasida ob'yektning boshlang'ich qiymatidan 10 684 648 so'm kamaytirildi.
2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.
3. Smeta hujjatlariga asosan qayta qurish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.(sanitariya-epidemiologiya va yong'inga qarshi nazorat xizmatlari hamda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish organlari, avtoyo'l boshqarmasi)
5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".
6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

#### **7. Xulosalar.**

“Sirdaryo viloyati SHirin shahar “Nurobod MFY hududida joylashgan 4 umumta’lim maktabining piyodalar yo’lagini joriy ta’mirlash” ob’yektida ishlarni amalga oshirish bo’yicha tayyorlangan smeta xujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa xarajatlari, 15% QQS bilan xisoblanganda cheklangan miqdori 64 877 525 so’mgga tavsiya etiladi.

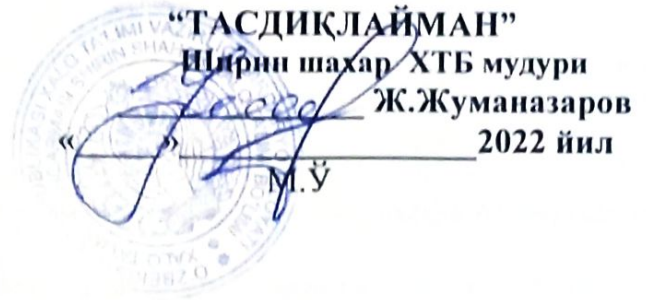
Bunda:

- Qurilish montaj ishlari QQS bilan- 63 288 272 so’mni;
- Qurilish montaj ishlari QQS siz- 55 033 280 so’mni;
- Buyurtmachining boshqa xarajatlari- 1 589 253 so’mni tashkil etadi.

O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qarori va O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda, hamda SHNK 4.01.16-09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

O’zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari xamda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

**Bosh mutaxassis:** Toshbayev O’ktamjon Abdurayimovich



# ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

## УМУМИЙ ҚИСМ

### ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ ТАКЛИФИ

#### 1. Умумий ҳолат

1.1 Ушбу танлов ҳужжатлари "Давлат харидлари тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (кейинги ўринларда Қонун) талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган.

1.2 Танлов мавзуси: **Сирдарё вилояти Ширин шаҳар Нуробод МФЙ ҳудудида жойлашган 4- умумтаълим мактабининг пиёдалар йулақларини таъмирлаш**

1.3. Танлов охириги қиймати – 64904136 сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.

1.4 Талабгор ўз таклифини электрон танлашга жойлаштириши мобайнида унинг чегирмаси объектнинг бошланғич қийматидан 10% дан кўп бўлган тақдирда таклиф буюртмачи томонидан қабул қилинмайди.

1.5 Танлов таклифида кўрсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.

1.5 Хизматларни кўрсатиш бўйича техник топшириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.

1.6 Танлов комиссияси йнгилишининг шакллари - онлайн.

#### 2 Танлов ташкилотчилари

2.1 Буюртмачининг номи – **Ширин шаҳар ХТБ**

(бундан кейин "Буюртмачи" деб номланади).

2.2 Комиссиянинг ишчи органи танлов комиссияси (бундан кейин - "комиссия").

2.4 Танлов камида етти аъзодан иборат Буюртмачи томонидан тузилган танлов комиссияси томонидан ўтказилади.

#### 3. Танлов иштирокчилари

3.1 Мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин, 4.2-бандда кўрсатилган юридик шахслар бундан мустасно.

#### 4 Танловни ўтказиш тартиби

4.1 Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус маълумот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини олиш (юклар олиш);

б) танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ танлов таклифини тақдим этиш;

4.2 Иштирокчиларнинг танловда иштирок этишлари тақиқланади:

кайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлиш;

"Буюртмачи" билан суд ёки арбитраж ҳолатида бўлиш; ягона реестрда виждонсиз ижрочилар;

солиқлар ва бошқа мажбурий тўловлар бўйича қарзлар имтиёзли солиқ режимини таъминлайдиган ва ёки молиявий операцияларни (оффшор зоналар) амалга оширишда маълумотни ошкор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган штатларда ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ва банк ҳисоб рақамларига эга бўлганлар.

4.3 Буюртмачи иштирокчини сотиб олиш тартиб-гаомилларида қатнашишдан четлаштиради, агар:

иштирокчи тўғридан-тўғри ёки билвосита миждонинг ҳар қандай амалдаги ёки собиқ мансабдор шахсини ёки ходимини ёки бошқа давлат органини ҳар қандай шаклда иш ҳақи, иш таклифи ёки бошқа ҳар қандай қимматбаҳо нарсалар ёки хизматларни таклиф қилиш, бериш ёки беришга рози бўлиш. давлат харидлари жараёнида буюртмачининг ҳар қандай ҳаракатларини амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки ҳар қандай рақобат тартибини қўллаш;

иштирокчи қонунни бузган ҳолда адолациз рақобат устунлиги ёки манфаатлар тўқнашувига эга

## **5 Танлов тили, ўлчов бирлиги.**

**5.1** Танлов таклифи ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек тилига аниқ илова қилинган ҳолда бўлиши керак. Танлов таклифида метрик ўлчов тизимидан фойдаланиш керак.

## **6. Танлов таклифи ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби**

**6.1** Порталда эълон қилинган танлов иштирокчилари танлов эълонида кўрсатилган манзил бўйича эълонда белгиланган тартибда таклифлар киритадилар.

**6.2** Рақобатчи: тақдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва тўғрилиги учун жавобгардир;

**6.3** Танлов таклифи икки қисмдан иборат:

нарх қисми танлов шартларига мос келиши ва қуйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: маҳсулот номи, хизматларнинг қиймати, умумий миқдори, тўлов шартлари, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.

**6.4** Шунингдек, иштирокчи ташқи муҳитда (СД, флеш-хотира ва бошқалар) 1 та таклифни, шу жумладан барча танлов ҳужжатларини тайёрлаши керак, улар сканерлаштирилган шаклда тақдим этилиши керак, раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланган бўлиши керак.

**6.6** Техник таклиф қуйидаги ҳужжатларни ўз ичига олиши керак: техник ҳужжатлар рўйхати (техник маълумотлар варақалари, фойдаланиш бўйича кўрсатмалар ва бошқалар ёки тақдим этилаётган хизматларнинг тўлиқ ва батафсил тавсифини ўз ичига олган бошқа ҳужжатлар).

**6.7** Ушбу танловга илова қилинган нарх таклифининг мажбурий ҳужжатлари мавжудлигига қўйиладиган талаблар.

**6.8** Комиссия фақат ушбу йўриқноманинг талабларига мувофиқ тайёрланган таклифлар учун жавобгардир.

## **7 Таклифлар бўйича танлов тартиби, уларни баҳолаш тартиби ва мезонлари**

**7.1** Эълонда танлов ўтказиладиган вақт сифатида кўрсатилган вақт, танлов иштирокчилари томонидан тақдим этилган танлов таклифларини баҳолаш бўйича танлов комиссияси.

**7.2** Таклифларни кўриб чиқишда барча ҳужжатларнинг мавжудлиги ва уларнинг тўғрилиги текширилади. Тегишли ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, танлов комиссияси ушбу таклифни кўриб чиқиш ва баҳолаш учун рад этишга ҳақлидир.

**7.3** Танлов комиссияси танлов ғолибини аниқлаш учун рад этилмаган таклифларни танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонларга қараб баҳолайди.

**7.4** Танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган ҳужжатларда мавжуд бўлмаган маълумотлар аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчини танловда қатнашишдан четлаштиришга ҳақлидир.

**7.5** Таклиф Қонун, меъёрий ҳужжатлар ва танлов ҳужжатлари талабларига мос равишда бўлишлари мумкин, белгиланган тартибда ишлашлари мумкин.

**7.6** Танлов комиссияси агар уни тақдим этган танлов иштирокчиси Қонунда ва қарор қабул қилинадиган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиларининг таклифи бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, таклифни рад этади.

**7.7** Тижорат таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссияси талабгорлардан уларнинг таклифларига нисбатан тушунтиришлар сўраши мумкин. Ушбу процедура белгиланган тартибда расмий равишда, ёзма равишда, танлов ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг моҳиятида, шунингдек нархнинг ўзгаришига йўл қўйилмайди.

**7.8** Танлов ҳужжатлари ва таклифида кўрсатилган мезонларга асосланиб шартномани бажариш учун енг яхши шартларни таклиф қилган танлов иштирокчиси ғолиб ҳисобланади.

## **8 Томонларнинг жавобгарлиги ва мувофиқлиги махфийлик.**

**8.1** Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагиларга тегишли қирувчи таклифлар ёзувларини юритадиган ва уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлайдиган комиссия аъзолари комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек таклифларни ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, маълумотларни ошкор қилиш, иштирокчилар, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга рухсат бериш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган (миқдорий, сифат ва техник кўрсаткичлар бўйича) танлов ғолиби Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва ёки тузилган шартнома бўйича жавобгар бўлади.