

ЛОЙИХА-СМЕТА, (КИДИРУВ ИШЛАРИ) ПУДРАТ

Шартномаси № 35

03.06 2022 йил

Бағдод шаҳарчаси

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Бағдод тумани Халқ таълим бўлими номидан иш юритувчи раҳбар в.в.б Ш.Ураимов бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи(Лойихачи)» деб юритиладиган «Farg'ona Komunal Loyiha» МЧЖ номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбари Э.Косимов иккинчи томондан Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 686-692 моддалари, "Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тугриси"даги, қонун ҳужжатларига асосан мазкур шартномани туздилар.

1.Шартнома предмети

1.1. Мазкур шартномага асосан пудратчи «Фарғона вилояти Бағдод тумани Халқ таълим бўлими қарашли 30 мактаб биносини жорий тамирлаш» - объекти бўйича пешхисоб (смета) ва давлат экспертиза хулосасини тайёрлаш ишларини бажариш.

2.Шартнома бўйича ишлар қиймати

2.1.Мазкур шартнома бўйича пудратчи (лойихачи) томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган ҳолда бошланғич нархларда ҚҚС сиз: 12 300 000 (ун икки миллион уч юз) сўмни ташкил этади.

2.2.Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно: -қурилиш қийматини қупайтириш енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;
- Ишлар ҳажми буюртмачи томонидан узгартирилганда;

2.3.Тегишли асослар мавжуд бўлганда, ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. Пудратчининг мажбуриятлари

3.1.Мазкур шартнома имзоланган кундан ишларни бошлайди ва-барча ишларни тулик ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан тасдиқланган ҚМҚ қоиди ва қулланмалари ва мазкур шартноманинг ҳужжатларига асосланиб бажаради ҳама ишни буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади; Мухандис билан бажариладиган ишлар босқичларини келишади, бажарилаётган ишлар ҳақида муҳандисга ахборот такдим қилади.

3.2.Буюртмачининг рұхсатсиз бажарилган ишларни учинчи шахсга бермайди.

4. Буюртмачининг мажбуриятлари

4.1.Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

-мазкур шартномани имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун тегишли ҳужжатларни далолатнома бўйича пудратчига бериш;
-ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

5.Туловлар ва ҳисоб-китоблар.

5.1.Буюртмачи пудратчига тегишли манзилли дастурга асосан маблаг ажратилганидан сунг шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 % миқдориди авансни ўтказди.

5.2.Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, тегишли манзилли дастур бўйича маблаглар ажратилганидан сунг ишлар шартномавий жорий қийматининг миқдориди амалга оширилади.

5.3.Пудратчи бажарган ишларга мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Бажарилган ишлар Буюртмачига топширилгунга қадар тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи пудратчининг зиммасида бўлади.

6. Ишларни бажариш

6.1.Буюртмачи бажариладиган ишларга муҳандис тайинлайди. Мухандис бажариладиган ишлар босқичларини келишади, пудратчи бажарилаётган ишлар ҳақида ахборот такдим қилади.
-Мухандис Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

7.Форс-мажор ҳолатлари

7.1.Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

8. Кафолатлар

8.1. Пудратчи: барча ишларни тўлик хажмда сифатли ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини кафолатлайди;

9. Томонларнинг жавобгарлиги

9.1. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун тўланиши лозим бўлган тўлов хақи Буюртмачи томонидан ўз вақтида амалга оширилмаса Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонунининг 32-моддасига мувофиқ бажарилган ишлар хақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи пудратчига ўтказиб юборилган ҳар бир қуш учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0.4 фоизи миқдоридан аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдоридан пеня тўлайди.

9.2. Тарафлар шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатларини бузганлиги учун айбдор тараф бошқа тарафга мажбурият бажарилмаган қисмининг 0.5 фоизи миқдоридан пеня тўлайди бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар баҳосининг 50 фоизидан ошиб кетмаслиги лозим.

9.3. Тарафлардан бири ушбу шартнома бўйича бошқа мажбуриятларни бажармаган ёки лойиха даражада бажармаган ҳолларда айбдор тараф бошқа тарафга бой берилган фойдани қушиб қўрган зарарни қоплайди.

9.4. Пеня тўлаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки бузилиш ҳуқуқий бартараф этишдан озод этмайди.

9.5. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда буюртмачи Давлат экспертизасининг ҳулосаси асосида ишларни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиб, пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдоридан жарима ундириш ҳуқуқига эга.

9.6. Ушбу шартнома уч нусхадан тузилди. Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб газначилик бошқармаси (бўлими)да белгиланган тартибда рўйхатдан ўтгандан сўнг қонуний кучга кириши ва 2022 йил 31 декабр гача амал қилади.

10. Коррупцияга қарши талаблар

10.1. Ушбу шартноманинг ҳар бир тарафлари бир-бирига нисбатан амалдаги коррупцияга қарши кураш талаблари шу жумладан бу билан чекланиб қолмасдан барча амалдаги қонун ва қоидаларга оид шартларни ва талабларни тадбиқ этилишини ифода қилади.

10.2. «Буюртмачи» «Пудратчи»га мазкур шартнома доирасида қуйидагиларни кафолатлайди ва қуйидаги мажбуриятларни ҳам ўз зиммасига олади. Шартноманинг амал қилиш муддати давомида у (шунингдек унинг ходимлари директорлари агентлари ва бошқа вакиллари) истеъмолчи манфаатлари учун агент ёки вакил сифатида ҳаракат қилиб «Пудратчи»нинг коррупцияга қарши амалдаги талабларига ва Ўзбекистон Республикасининг барча қонун ва қоидаларига қатъий риоя қилади.

11. Низоларни ҳал қилиш

11.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан қўриб чиқилади.

12. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

«Буюртмачи»

Бағдод тумани Халқ таълим бўлими

Манзил: Оқ олтин кўчаси
х/р: 23402000300100001010
ИНН: 200 158 858
Банк: Марказий банк
МФО: 00014
ШХР: 401722860702097092100075026

Бошлик:  Ш. Урайнова



«Пудратчи»

«Farg'ona Komunal Loyiha»

Манзил: Фаргона ш. Б. Марғилоний 66А-10
х/р: 20208000204589155001
ИНН: 300306338
Банк: «Асака банк» Фаргона
МФО: 00539
ОКЭД: 71110

Директор:  Э. Қосимов

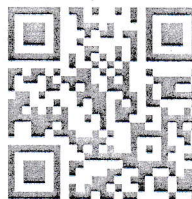


**YURIDIK AHAMIYATGA EGA BO'LGAN HUIJATLARNING QONUN
HUIJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

1. **Loyihaning turi** – Shartnoma
2. **Loyihaning nomi** – Bag'dod tumani Xalq ta'limi bo'limi va "Farg'ona Komunal Loyiha" o'rtasida 12.300.000 so'mlik loyiha (pudrat) ishlarini bajarish to'g'risida.
3. **Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot** - Bag'dod tumani Xalq ta'limi bo'limi tomonidan ishlab chiqilib, 2022 - yil 31 - may kuni taqdim etilgan.

Loyiha O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi va "Xo'jalik yurituvchi subektlar faoliyatining shartnomaviy - huquqiy bazasi to'g'risida"gi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Bag'dod tuman yuridik xizmat
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti:



E.Botirov