



MSHJ "TASHGOREKSPERT"

Глобальная информация: КИЭ-00124, берілган сана : 30-03-2021 йил, СТИР - 307514984

2022 йил «02» июн

ЭКСПЕРТ ХУЛОСАСИ № 93

(ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
РЕМОНТ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ДОРОВ ПО УЛИЦЕ КУШБЕГИ, МФЙ
КУШБЕГИ В ЯККАСАРАЙСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА (ЭТАП № 1)»

Мироз (Заказчик) : Руб Яккасарайского района
Источники финансирования (Источники финансирования) : Бюджетные средства.
ООО "ARX STROY TAMIR"
05.06.2020 yildagi AL-000845 sonli litsenziya.
Определяется Заказчиком на конкурсной основе.
Технический ремонт
Вид строительства) : Тапшкента (Этап №1)»
Лисьмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой
стоимости объекта в договорных текущих ценах.

1 Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «Текущий ремонт асфальтобетонных дорог по улице Кушбегі, МФЙ Кушбегі в Яккасарайском районе г. Тапшкента (Этап №1)».
- Лисьмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

2 Материалы, представленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт 2022 г. или (и) рабочий проект, утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Техническое задание и протокол согласования цен на некоторые виды строительных материалов на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Расчет стартовой стоимости объекта «Текущий ремонт асфальтобетонных дорог по улице Кушбегі, МФЙ Кушбегі в Яккасарайском районе г. Тапшкента (Этап №1)».

Т.С. С.М. с учетом НДС. Без прочих затрат Заказчика.

В т.ч. затраты на основную заработную плату
Эксплуатация машин и механизмов
Затраты на строительные материалы
Систем транспортных расходов
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь

- 5 032,005 тыс. сум
- 27 230,661 тыс. сум
- 190 132,022 тыс. сум

3. Краткая характеристика расматриваемых материалов.

| | |
|---|-----------------------|
| с учетом транспортных и заготовительно- | |
| складских расходов | - 0,00 тыс. сум |
| Прочие производственные затраты | - 0,0 тыс. сум |
| Прочие затраты Подрядчика | - 35 100,484 тыс. сум |
| Страхование объекта | - 0,00 тыс. сум |
| Коэффициент риска | - 0,0 тыс. сум |
| НДС | - 38 624,276 тыс. сум |
| Прочие затраты Заказчика | - 0,0 тыс. сум |
| Локальная ресурсная ведомость. | |
| Локальная ресурсная смета. | |
| Повысительная записка. | |

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ПНК4.01.16-09, утвержденным приказом Государственным комитетом по архитектуре и строительству Рvз от 30.07.2009г. за № 83.
- Расчет разработан по ресурсному методу на базе программного комплекса «ABC4-UZ», утвержденного и лицензированного Государственным комитетом по архитектуре и строительству Рvз. (п. 3 общих положений методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации - «Наиболее эффективное применение метода может быть обеспечено при использовании компьютерной техники и утвержденных программных средств»).
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 29 102,9 сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%, что соответствует среднеэкономическим данным по региону г.Ташкент.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 4-й квартал 2021 г., применяемые в строительстве производств Республики Узбекистан, опросам текущих цен и представленных прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценных показателей в данной области предоставляющей услуги. Транспортные расходы на все виды строительных материалов, металлоконструкций, кабельную продукцию, определены в размере 5%. Заготовительно-складские расходы не учтены.
- Прочие производственные затраты не учтены.
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27% для региона г.Ташкент.
- Затраты на страхование объекта не учтены
- Ставка НДС принята в размере 15%.
- Прочие затраты Заказчика не учтены.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

В процессе экспертного рассмотрения расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения:

- Транспортные расходы на строительные материалы приняты в размере 3%, на металлоконструкции в размере 3% согласно замечаниям;
- Асфальтобетонные смеси холодные плотные щебеночные мелкозернистые типа ВХ М-2 приняты по стоимости 430 000 сум за тн;
- Битум принят по 4 500 000 сум за тн.
- Локальная ресурсная ведомость приведена согласно замечаниям, в соответствии с дефектным актом.
- Сводный расчет стартовой стоимости замечаний нет.

Согласно ПМК РУз. № 15 от 22.01.2016 г. за качество принятых проектно-сметных решений ответственность несет Заказчик (в части достоверности исходных данных, представленных в процессе проектирования) и Исполнитель (проектная организация).

2. Выводы (на основе откорректированного расчета по замечаниям экспертизы).

- Локальная ресурсная смета, локальная ресурсная ведомость и сводный расчет стартовой стоимости приведены в соответствии с внесенными изменениями и оформлены согласно методическим рекомендациям по составлению ресурсной сметной документации;
- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также машин и механизмов, согласована с Заказчиком или откорректирована, согласно предложенным рекомендациям;
- Пояснительная записка откорректирована в соответствии с внесенными изменениями и приложена к расчету;
- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «Текущий ремонт асфальтобетонных дорог по улице Кушбеги, МФИ Кушбеги в Яккасарайском районе г. Ташкента (Этап №1)», с учетом результатов экспертного рассмотрения, рекомендовать для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью 274 097,791 тыс. сум с учетом НДС, без прочих затрат Заказчика.

| № | Asarlaring nomi (Наименование работ) | Текширудан oldingi summa, shu jumladan QQS (Сумма до экспертизы с учетом НДС) | Текширудан keyingi summa, shu jumladan QQS (Сумма после экспертизы с учетом НДС) | Farq (Разница) |
|---|--|---|--|-------------------|
| | Текущий ремонт асфальтобетонных дорог по улице Кушбеги, МФИ Кушбеги в Яккасарайском районе г. Ташкента (Этап №1) | 296 119,448 | 274 097,791 | 22 021,657 |

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах»,

утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003 г., рекомендовать стоимость строительства являться ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным работам и объемам работ, в том числе и

пунктационных. Окончательное решение принимает Заказчик и поднадзорная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

Хамдамова Л.

Boshiq (Direktor)



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги



my.gov.uz
Ўзона Интерактив
Давлат Хизматлари
Портали

№ 9199-7460-6350-5377-3db3-5864-6743
Хужжат яратилган сана: 2021-03-30
Ўриза рақами: 29294515

Хужжат берилган: "TASHGOREKSPERT" mas'uliyati
cheklangan jamiyati
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307514984

Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан
Ўтказилганлиги туфрисида
ЎТҚАЗИЛГАНЛИГИ ТУФРИСИДА
ЎТҚАЗИЛГАНЛИГИ ТУФРИСИДА
ЎТҚАЗИЛГАНЛИГИ ТУФРИСИДА

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият "TASHGOREKSPERT"
mas'uliyati cheklangan jamiyati га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини
амалга ошириш хуқуқига тўвоҳнома берилди.

Ўвоҳнома берилган сана: 30-03-2021 йил

Ўвоҳнома рақами: ҚЛЗ-00124

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307514984

Юридик шахсининг почта манзили: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani M. Yusuf ko'chasi, 56-uy
Ўвоҳнома беш йил муддатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Ўзбекистон Республикаси Ўзона интерактив давлат хизматлари портали
ориданги низома мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади.
Электрон хужжатнинг нусхасида қўрсатилган электрон хужжатлар тўғрисидаги текшириш учун
my.gov.uz веб-сайтига ўтган ва электрон хужжатнинг ноб рақамини киритиб ёки мобил
қурилган QR-кодни сканер қилинг. Дикқат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15
сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний
ҳисобланади. Давлат органларида Ўзона порталида шакллантирилган электрон хужжатларнинг
нолиларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

3671



СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ РАБОТ :
 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ДОРОГ ПО УЛИЦЕ КУШЕВТИ, МФЙ КУШЕВТИ В
 ЯККАСАРАЙСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА (ЭТАП № 1)
 по объекту : ЯККАСАРАЙСКИЙ ФИЛИАЛ ОБОДОНЛАШТИРИШИ

| №, № | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ | СТОИМОСТЬ (тыс. сум.) |
|------|--|--------------------------|
| 1 | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (С0), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов | 0,000 |
| 2 | Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См), с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов | 183 889,868 |
| 3 | Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп) | 5 032,005 |
| 4 | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (См) (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов | 14 323,548 |
| 5 | Прочие затраты производственного характера (Сп) | 0,000 |
| 6 | Прочие затраты и расходы Подрядчика (Пп) | 35 100,484 |
| 7 | Затраты на страхование строительного объекта | 0,000 |
| 8 | Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве | 0,000 |
| 9 | Итого стоимость строительства в договорных текущих ценах | 238 345,905 |
| 10 | НДС 15% | 35 751,886 |
| 11 | Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС | 274 097,791 |
| 12 | Прочие затраты Заказчика | 0,000 |
| 13 | Итого стоимость строительства в текущих ценах с учетом НДС без прочих затрат Заказчика | 274 097,791 |

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняется по договорной стоимости производств работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации _____
 подпись М.П.

Ф.И.О. руководителя _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "АРХ СТРОЙ ТАМІР"

наименование организации _____
 подпись М.П.

Ф.И.О. руководителя _____
 САГАТЕНДИН Н.





№ 8358-975е-е676-548а-2930-3613-7553
 Хужжат яратилган сана: 2020-06-15
 Ариза рақами: 1957910

Хужжат берилган: "ARX STROY TA'MIR" mas'uliyati
 cheklangan jamiyati
 Кабул қилувчининг идентификация рақами: 300077687

Архитектура-шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"ARX STROY TA'MIR" mas'uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик
 тоифалари классификатори бўйича II тоифадати объектлар учун қуйидаги:
 Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гурӯҳи - Уй-жой-хўжалик қурилиши учун
 объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг
 муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаш тириш. Архитектура ёдгорликларини
 таъмирлаш учун хужжатлар. фаолият тур(-лар)и билан шугулланишга лицензия берилди.
 Лицензия берилган сана: 15-06-2020 йил
 Лицензия рақами: АЛ-000845

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 300077687
 Оридик шахсининг почта манзили: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani DURNON YO'LI
 KO'CHASI, 2-UY

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали
 адиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали
 расидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг нуسخаси ҳисобланади.
 электрон хужжатнинг нуسخасида қўрсатилган маълумотлар тўриллигини текшириш учун
 po.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон хужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил
 телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Дикқат! Вазирав Маҳкамасининг 2017 йил 15
 сентябрдаги 728-сон қарорида мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний
 сентябрдаги 728-сон қарорида мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний
 ҳисобланади. Давлат порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг
 сохаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

5126

