



"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Мақтабгача таълими бўлими мудир:

в.в.б Д.Дониёрова

" 4 " июль 2022 йил

М.Ў

Учқудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 5- сонли
ДМТТ биносини жорий таъмирлаш ишларини бажариш

ТЕХНИК ТОПШИРИК

№	Асосий маълумотлар	Бажарувчи
1	Объект номи	Учқудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 5-сонли ДМТТ биносини жорий таъмирлаш ишларини бажариш
2	Буюртмачи	Учқудук туман МТБ
3	Буюртма учун асос	Учқудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 5-сонли ДМТТ биносини жорий таъмирлаш
4	Объектнинг жойлашган ўрни	5-сонли "Юлдузча" Амир Темур 25- кўчаси
5	Қатнашувчилар учун талаблар	Учқудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 5- сонли ДМТТ биносини жорий таъмирлаш ишларини сифатли ва ўз вақтида бажариш
6	Тижорат тақлифларини тақдим этиш шартлари	Ташкилот низоми ва рўйхатдан ўтказилган тўғрисида гувоҳнома, солиқдан ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи йўқлиги тўғрисида, қайси турдаги солиқ тўловчи эканлиги тўғрисида, ташкилотни балансида мавжуд машина механизмлари тўғрисида, пудратчининг қурилиш вазирилиги махсус электрон порталида рейтингли мавжудлиги тўғрисида жорий зарур техникалар мавжудлиги тўғрисида маълумот, малакали мутахассислар мавжудлиги тўғрисида маълумот
7	Бажарилган ишлар ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар форма 3га асосан тўлов амалга оширилади.
8	Ишни бажариш муддати	Шартнома имзоланиб олдидан 30% тўлов ўтказилгандан сўнг 30 кун муддат ичида бажариш.
9	Техника хавфсизлиги буйича талаблар	Иш бажариш жараёнида техника хавфсизлик қоидаларига тўла риоя қилиши шарт
10	Молиялаштириш манбаи	Учқудук туман МТБ бюджет ҳисоб раками

15614
ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №5 УЧКУДУКСКОГО
РАЙОНА*

КНИГА

**РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

**Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:**

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №5 УЧКУДУКСКОГО
РАЙОНА*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :



Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:

Администрация отдела дошкольного образования Учкудукского района просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту здания УДО №5 Учкудукского района, согласно утвержденному дефектному акту. При составлении сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.
Оплату гарантируем.

Заведующий
отделом дошкольного образования
Учкуджукского района:



Приложение №1 к письму

"УТВЕРЖДАЮ"
ЗАВЕДУЮЩАЯ
ОТДЕЛОМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА

" _____ " _____ 2022г

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Учкудукский район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022.63	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	0	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Особые условия		
10	Другие требование		2 экземпляра
11	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021 г
12	Прочие затраты заказчика	5	%

"УТВЕРЖДАЮ"
 ЗАВЕДУЮЩАЯ
 ОТДЕЛОМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА



" _____ " _____ 2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №5 УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
КРОВЛЯ			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100M2	3.955
2	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩИНОЙ 15 ММ /ТРЕБУЕТСЯ 30 ММ/	100M2	3.955
3	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ НА КАЖДЫЙ 1 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К [12 01 017 01] ЗА 15 РАЗ	100M2	3.955
4	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО РУЛОННОГО МАТЕРИАЛА НА МАСТИКЕ ПЕРВЫЙ СЛОЙ ПОДКЛАДОЧНЫЙ	100M2	3.955
5	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО РУЛОННОГО МАТЕРИАЛА МАСТИКЕ ВТОРОЙ СЛОЙ НАКРЫВОЧНЫЙ НА СУХО	100M2	3.955
ПРОЕМЫ			
6	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2 ОДНОСТОРЧАТЫХ	100M2	1.57748
7	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100M	1.1685
8	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ ШИРИНА 300ММ	ПМ	116.85
9	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	1.00175
10	ОКРАСКА ОТКОС СО СТРОНИ ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ	100M2	0.408
11	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОС	100M2	0.59375
12	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДО 2,5М2	M2	2.05
13	УСТАНОВКА ДВЕРНЫЕ БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛООВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0.0532
14	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	M2	5.32



Исполнитель: *М. Рамадова*
 Проверил: *С. Рамаданов*

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт здание УДО №5 Учкудукского района.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты и расходы Заказчика -5%

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **279 492 298** сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



Рафиков М.М.



РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ УДО №5 УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	31 834.478
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	705.915
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	165 164.744
4	Транспортные расходы на материалы 5%	8 258.237
5	Заготовительно-складские расходы	0.000
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	205 963.374
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	37 073.407
8	ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	243 036.781
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0.000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	0.000
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов 0%	0.000
13	Коэффициент риска	-
14	ИТОГО ПО СМЕТЕ	243 036.781
15	НДС 15%	36 455.517
16	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	279 492.298
17	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	13 974.615



ЗАКАЗЧИК:

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:



ПОДРЯДЧИК:

Х.Ж.Углонов

Рафиков М.М.



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

01 июня 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-617 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание УДО №5 Учкудукского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *ОДО Учкудукского района*

Источник финансирования: *Бюджетные и собственные средства*

Генпроектировщик: *ООО «LOYINA-NUR-GEO»*
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**Текущий ремонт здание УДО №5 Учкудукского района**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4 квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5%.

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **279 492 298 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

5.5.В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом , согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и

введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание УДО №5 Учкудукского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 279 492 298 (Двести семьдесят девять миллионов четыреста девяносто две тысячи двести девяносто восемь) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов