**Ш А Р Т Н О М А № \_\_\_\_**

« \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022- йил

Бундан буён матнда **«Буюртмачи»** деб аталувчи **Кувасой шахар Ободонлаштириш бошкармаси**  номидан рахбар Ж.Полванов бир томондан хамда бундан буён **«Бажарувчи»** деб аталувчи «\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** томондан рахбар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лар ушбу шартномани қўйидаги мазмунда туздик.

1. **ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ**

**1.1** Бажарувчи мазкур шартнома шартларига **асосан Кувасой шахар Кучкрчи МФЙ худудидаги ички йулларни** **лойиха экспертиза хужжатларига асосан жорий таъмирлаш** ишларини бажариш мажбуриятини олди, Буюртмачи эса Бажарувчига жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

**2. ТУЛОВ ШАРТЛАРИ**

**2.1** Буюртмачи Бажарувчига объектга маблағлар ажратилганидан сўнг шартнома бўйича ишлар умумий киймати**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )** сўм жорий таъмирлаш қийматининг 30 фоизи миқдорида аванс тулови ўтказади, бу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўм** маблағни ташкил этади.

**2.2** Буюртмачи томонидан Бажарувчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун объект махсус хисоб рақамига маблағлар ажратилганидан сўнг ойлик бажарилган ишлар хисоб фактуралари хамда молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади.

**2.3** Бажарувчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк хуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Бажарувчининг зиммасида бўлади.

**2.4** Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Бажарувчи бу хақда қонун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган холда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш хуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Бажарувчи томонидан бажарилган ишлар учун хақ тўлашдан озод қилинмайди.

**3. ТАРАФЛАР МАЖБУРИЯТЛАРИ**

**3.1** Мазкур шартнома бўйича Бажарувчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:-барча ишларни мазкур шартномада ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ёки жалб килинган кучлар билан бажариш ва унга хисоботларни ойма-ой буюртмачига топшириш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ муддатида тугатиб топшириш, қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлари, қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;-қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади. Мазкур шартнома бўйича Бажарувчи Лойиха ва смета хужжатлари бўйича ишларни бажариш вактида риоя килинмаганлиги учун айбдор тараф бошка тарафга етказилган зарарни тулик коплайди бажарилмаган ишнинг муддати уткан кун учун бажарилган ишлар хажмидан 10% жарима туланади . Тегишли даражада сифатсиз бажарилган иш учун пудратчи шартнома умумий бахосини 0,5% микдорида жарима тулайди.

**3.2** Бажарувчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ жавоб беради.

**3.3** Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини жорий таъмирлаш ишлари тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича

Бажарувчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;-Объект махсус хисоб варағига маблағлар берилганидан сўнг молиялаштириш жадвалига биноан Бажарувчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ун кун давомида Бажарувчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро

хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;-мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулиқ хажмда бажариш мажбуриятини олади.

**4.ТАРАФЛАР ЖАВОБГАРЛИГИ**

**4.1** Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

**4.2** Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, объект хисоб рақамига маблағлар берилгандан сўнг ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Бажарувчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

**4.3** Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Бажарувчига ўзи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

**4.4** Бажарувчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Бажарувчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

**4.5** Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш хужжатларига мувофиқ бўлмаса, у холда Буюртмачи бажарилган ишларни қабул қилиш ва унинг учун хақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Бажарувчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 100 фоизи миқдорида жарима ундириш хуқуқига эга.

**4.6** Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни қоплайди.

**4.7** Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

**5. ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ**

**5.1** Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч холатлари амал қилган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

**5.2** Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у холда Бажарувчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини мухокама қиладилар.

**5.3** Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга хақлидир.

**6. БОШКА ШАРТЛАР**

**6.1** Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

**6.2** Бажарувчи қурилиш объектига ёки унинг алохида қисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хуқуқига эга бўлмайди.

**6.3** Мазкур шартномага барча ўзгартиш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хақиқий хисобланади.

**6.4** Буюртмачи билан Бажарувчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

**6.5** Агар Бажарувчи шартнома бўйича ишларни якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у холда Буюртмачи Бажарувчи курилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хақ тўлашни кечиктиришга хақлидир.

**6.6** Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча холлар учун амалдаги қонун хужжатлари нормалари қўлланилади.

**6.7** Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган \_\_\_2\_\_\_\_\_ нусхада тузилди “31”\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_\_2022 амал қилади. Ушбу шартнома Газначилик бошкармаси (булинмаси) томонидан руйхатга олингандан сўнг конуний кучга эга булади.

**7. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛГОХИ ВА ТУЛОВ**

**РЕКВИЗИТЛАРИ**

**«Бажарувчи » «БУЮРТМАЧИ »**

**« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ »**  **“Кувасой шахар Ободонлаштириш бошкармаси”**

Манзил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манзил:Кувасой ш.Бунёдкор кучаси 2-уй

Тел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.факс  +998943912700

Х\в : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ШХР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк номи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ СТИР\_200 123054 МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СТИР\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Узбекистон Республикаси Молия

ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вазирлиги Газначилиги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Газна х\в23402000300100001010\_\_\_\_

МФО\_00014\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Газначилик булинмаси

СТИРи\_\_\_201122919\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рахбар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рахбар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.Полванов (имзо) (имзо)

М.У.

Хукукий хулоса

Мен ушбу шартномани хукукий экспертизадан утказдим. Мазкур шартномада курсатилган муносабатлар Узбекистон Республикасининг « Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – хукукий базаси тугрисида»ги Конун ва Фукаролик кодекси билан тартибга солинади хамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни хал этиш тартиби юкорида зикир этилган конунчилик талабларига мос келади .

Хукукшунос : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имзо Ф.И.О