

Подрядный договор 44

г. Ташкент

17 Май .2022 года

Международный Вестминстерский университет в г. Ташкенте в лице ректора Миркасимова Б.Р., действующего на основании положения именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «MONUMENT STROY» в лице директора Эшманов О.К., действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключен на выполнение строительных и ремонтных работ по объекту «Строительно-монтажных и ремонтных работ по текущему ремонту 1-этажа и части комнат Академического лицея при МБУТ по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Истикбол 12» в соответствии с утверждёнными дефектными актами, расчетами стоимости и Приложением №1.

II. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость ремонтно-строительных работ по настоящему договору твердая и определена в размере: **447 363 233 (Четыреста сорок семь миллионов триста шестьдесят три тысячи двести тридцать три) сум 00тигинн**, включая все сборы и налоги в том числе НДС.

2.2. В дальнейшем стоимость работ может быть изменена в случаях:

- изменения объёмов работ «Заказчиком» в установленном порядке;

2.3. При наличии соответствующих обоснований, перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

2.4. Право собственности на передаваемые «Подрядчику» для переработки материалы и конструкции сохраняется за «Заказчиком».

III. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему договору «Подрядчик» для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора, обязуется:

- все строительные материалы используемые на объекте строительства дополнительно согласовываются с заказчиком (в том числе, торговая марка, цвет, палитра и т.д.);

- выполнить своими и привлеченными силами все работы в объёмах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и согласно требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода, а также сдать работы «Заказчику» в соответствии с условиями настоящего договора;

- обеспечить спец. одеждой своих сотрудников;

- поставить за собственный счет «Подрядчика» необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- соорудить на территории объекта временные сооружения;

- обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в период текущего ремонта объекта;

- подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности и уплаты по претензиям, требованиям и судебным искам и всякого рода расходам, связанных с увечьями и несчастным случаем со смертельным исходом в процессе выполнения работ, пожаров, по договору в отношении персонала Подрядчика, субподрядчиков и иных лиц;

- в случае предъявления претензий Подрядчику со стороны третьих лиц, независимо от характера претензии, Заказчик не несет по ним никакой материальной денежной и юридической ответственности, при условии что Заказчик или представитель Заказчика, либо их действия или бездействия не явились причиной предъявления претензий;

- подрядчик несет ответственность за несоблюдение своими работниками законов и правил действующих в Республики Узбекистан. В случае нарушения правил, Подрядчик обязан немедленно по требованию Заказчика удалить таких работников с территории объекта;

- в десятидневный срок, со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору, освободить объект от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, строительного мусора, конструкций и временных сооружений;

- предварительно согласовать с «Заказчиком» марку применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования и комплектующих изделий, а также их стоимость;

- ежемесячно предоставлять «Заказчику» акты выполненных работ не позднее 25 числа;

- выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.2. «Подрядчик» несет полную имущественную ответственность перед «Заказчиком» за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками, а также сдачу объекта в эксплуатацию по настоящему договору.

3.3 В процессе работы «Подрядчик» обязуется соблюдать требования правил пожарной безопасности.

3.4. Согласно всех требований и норм проводить строительные работы, ремонтные, пожароопасные и огневые работы. Обеспечить исправными и пригодными к использованию первичными средствами пожаротушения объект.

3.5. Своевременно выполнять замечания должностных лиц, а также ответственных за пожарную безопасность. Предпринимать необходимые меры по их устранению.

3.6. Назначить своим приказом ответственного за пожарную безопасность.

3.7. Не допускать складирование и своевременно вывозить горючие строительные материалы.

3.8. Не загромождать пути эвакуации.

3.9. Согласно Трудовому Кодексу РУз обеспечить прохождение вводного и первичного инструктаж на рабочем месте по пожарной безопасности на основании в Приложения № 3, с фиксацией в специальном журнале.

3.10. Не допускать использование открытого огня и курения в помещениях, здании и территории МВУТ.

3.11. Организовать работу согласно Постановления КМ РУз №649 от 20 октября 2020 года.

3.12. Подрядчик несёт полную ответственность за нарушение правил пожарной безопасности предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

IV. Обязательства Заказчика

- 4.1. Для выполнения настоящего договора «Заказчик» обязуется:
- предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора «Подрядчика», на период текущего ремонта и до их завершения, объект, пригодный для производства работ;
 - организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением «Подрядчиком» принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от «Подрядчика» законченных работ, в случае отсутствия претензий по качеству и/или объему выполненных работ;
 - в пятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям «Подрядчика»;
 - производить своевременное авансирование и текущее финансирование «Подрядчика», при условии выполнения «Подрядчиком» обязательств, оговоренных в пункте 3.1;
 - выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

V. Сроки выполнения работ

- 5.1. Дата вступления договора в силу: с момента подписания сторонами.
- 5.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ в течении 2х дней со дня поступления авансового платежа на его расчетный счет.
- 5.3. Окончание работ – 10 августа 2022 года

VI. Платежи и расчеты

- 6.1. «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере 15% от объема работ. Аванс удерживается при предъявлении к оплате актов стоимости выполненных работ.
- 6.2. Текущее финансирование за выполненные работы производится «Заказчиком» в течении 5 банковских дней со дня подписания обеими сторонами счет-фактуры о стоимости выполненных работ (понесенных затрат).
- 6.3. Окончательная оплата производится в течение 5 банковских дней после подписания акта приемки объекта.
- 6.4. «Заказчик» имеет право резервировать денежную сумму в размере до 5% от стоимости, которая будет в дальнейшем оплачена «Подрядчику» после истечения гарантийного срока, установленного настоящим договором.
- 6.5. В случае невыполнения «Заказчиком» принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу, «Подрядчик» имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом «Заказчика» в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом «Заказчик» не освобождается от оплаты за выполненные «Подрядчиком» работы.

VII. Производство работ

- 7.1. «Заказчик» назначает на объекте своего представителя – технического надзора, который от имени «Заказчика» осуществляет надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых «Подрядчиком» материалов условиям договора и Приложений.

7.2. Технический надзор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

7.3. Технический надзор и «Подрядчик» регулярно проводят на объекте совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении текущего ремонта.

7.4. «Подрядчик» самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе V настоящего договора.

7.5. «Подрядчик» несет ответственность за порядок ведения работ на объекте и за его соблюдение, соответствующего с законодательством.

7.6. Обеспечение общего порядка на объекте является обязанностью «Подрядчика».

7.7. Временное подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет «Подрядчик».

7.8. «Подрядчик» гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для текущего ремонта, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям. Технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество с последующим представлением их «Заказчику» вместе с актом выполненных работ (справкой – счет - фактурой о стоимости выполненных работ (понесенных затрат)).

7.9. «Подрядчик» письменно информирует «Заказчика» за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

7.10. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием «Заказчиком» и «Подрядчиком» актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

7.11. «Подрядчик» приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения «Заказчика», внесенного в журнал производства работ, но не позднее срока указанного в п.5.2. настоящего договора.

7.12. Если скрытые работы выполнены без подтверждения «Заказчика» или он не был информирован об этом, либо информирован с опаданием, то по его требованию «Подрядчик» обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию «Заказчика», а затем восстановить их.

«Подрядчик» не несет ответственности за допущенные им без согласия «Заказчика» мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов «Заказчика», если докажет, что они не повлияли на качество работ.

7.13. Если «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные «Подрядчиком» и субподрядчиками работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления «Подрядчиком» в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает «Заказчику» убытки, причинённые в связи с просрочкой их устранения.

7.14. «Подрядчик» осуществляет уборку и содержание объекта в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с объекта в период СМР.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природного явления и

прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если обстоятельства непосредственно повлияла на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создались вышеназванные обстоятельства, приведшие к невозможности исполнения договорных обязательств, должна в срок не позднее 10 дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменном виде уведомить другую сторону, сославшись на нормативный акт (документ) компетентного органа.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то «Подрядчик» и «Заказчик» обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

8.4. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжение договора.

IX. Охрана объекта

9.1. «Подрядчик» обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденного объекта, от начала работ до завершения работ и приёмке «Заказчиком» в эксплуатацию законченного ремонта объекта.

9.2. Ответственность за сохранность объекта, а также материалов, оборудование и другого имущества, после приёмки объекта в эксплуатацию, несет «Заказчик».

X. Приемка объекта, после окончания текущего ремонта.

10.1. Приемка объекта, после окончания работ, осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных ремонтных объектов.

10.2. Приёмка объекта производится в течение 10 календарных дней со дня получения «Заказчиком» письменного извещения «Подрядчика» об их готовности к вводу в эксплуатацию.

10.3. «Подрядчик» за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного текущего ремонта объекта передает «Заказчику» два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном «Заказчиком», «Подрядчик» должен письменно подтвердить «Заказчику», что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

XI. Гарантии

11.1. «Подрядчик» гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для выполнения работ, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

- функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

11.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приёмке завершённого СМР объекта.

11.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется «Подрядчиком» за свой счёт.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом «Подрядчика» и «Заказчика». При необоснованном отказе «Подрядчика» от подписания акта, «Заказчик» письменно отправляет односторонне подписанный акт, «Подрядчик» должен дать обоснованный отказ в течении 5 ти дней в противном случае акт считается принятым со стороны «Подрядчик» или по усмотрению «Заказчика», «Заказчика» действует согласно п.11.4 .

Если «Подрядчик» в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работы, включая возможные дефекты оборудования, то «Заказчик» вправе удержать с «Подрядчика» гарантийную сумму, предусмотренную в п.6.4. настоящего договора.

11.4. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта обнаруженных дефектов недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

XII. Расторжение договора

12.1 «Заказчик» вправе требовать расторжение договора в следующих случаях:

- задержка «Подрядчиком» после вступления договора в силу начала ремонта более чем на один месяц по причинам, не зависящим от «Заказчика»;
- несоблюдение «Подрядчиком» графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- нарушение «Подрядчиком» условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

12.2. «Подрядчик» вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- не выполнения «Заказчиком» условий финансирования;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.3. При расторжении договора, по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика», объект с незавершённым ремонтом в месячный срок передается «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость фактически выполненных работ.

12.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

12.5. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

12.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев предусмотренных законодательством или настоящим договором.

XIII. Имущественная ответственность сторон.

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;

- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и Приложениями к Договору.

13.2. За несоблюдение и нарушение своих обязательств, установленных в договоре, а также несвоевременное финансирование, «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,1% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости неоплаченных работ.

Уплата пени не освобождает «Заказчика» от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

13.3. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором, «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» штраф в размере 1% суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

13.4. За несвоевременное выполнение объёмов работ, «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пени в размере 0,1% от суммы не выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы невыполненных работ.

За некачественное выполнение работ и/или несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных «Заказчиком», «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пени в размере 1% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

13.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то «Заказчик» на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с «Подрядчика» штраф в размере 20% от стоимости работ ненадлежащего качества.

13.6. Кроме предусмотренных настоящей статьёй санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороны расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

13.7. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

XIV. Порядок разрешения споров

14.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством РУз порядке экономическим судом.

XV. Особые условия

15.1. «Подрядчик» не имеет права продать или передать рабочую документацию на текущий ремонт объекта или отдельные его части какой – либо третьей стороне без письменного разрешения «Заказчика».

15.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.3. Любая договоренность между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

15.4. Если после завершения работ по договору на объекте остается принадлежащее «Подрядчику» имущество, то «Заказчик» вправе задержать оплату выполненных работ «Подрядчику» до даты освобождения им территории объекта.

15.5. Во все остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

15.6. Срок действия договора – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

15.7. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра – для «Заказчика» и один экземпляр – для «Подрядчика».

XVI. Банковские реквизиты:

«ПОДРЯДЧИК»

«ЗАКАЗЧИК»

Адрес: **«MONUMENT STROY»**
Тел.: +998 (97) 707-67-31/29
Р/с: 2020 8000 4004 0036 9001
МФО: 01046 ИНН: 303 082 324 ОКЭД: 43990
ОКОНХ: 61110 Рег. код пл. НДС: 326 060 020 586

ИНН:

ОКЭД:

РКНДС:

Директор



TOSHKENT SHAHRIDAGI XALQARO WESTMINSTER UNIVERSITETI
Toshkent shahar, Istiqbol ko'chasi, 12
H/r: 2029 6000 4041 8935 5001
MFO: 01041 INN: 204 065 852 OKED: 85420

