

Департамент дошкольного образования Паярикского района лице заведующий М.Хужайров действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и "ABDUSAMAD STROY INVEST МЧЖ" в лице директора Ф.Турсунов действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту тикущей ремонт Департамент дошкольного образования № 9 Паярикского района Самаркандской Области. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 215 000 000 сумм в том числе 15% НДС составляет 28043478.26 сум

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнить своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало « 26 » май 2022 года

окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 30 дней. Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подведения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

XIII. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

Стороны против коррупции при выполнении своих обязательств по договору обеспечивает соблюдение антикоррупционных правил, в том числе применимого законодательства; воздерживаться от материальных или нематериальных благ. Стороны препятствуют этим действиям гарантирует, что действие будет предпринято.

Когда стороны нарушают антикоррупционное законодательство или имеют обоснованные подозрения немедленно уведомить друг друга в письменной форме (по электронной почте) или по горячей линии берет на себя. В этом случае стороны делают письменное заявление с целью выяснения ситуации.

Праве потребовать от стороны, получившей обращение, дачи разъяснений в течение 10 (десяти) рабочих дней. и высказать мнение.

Невыполнение требований настоящей главы, в том числе коррупционное, в установленный срок если риск не устранен, меры, принимаемые сторонами, приведут к снижению коррупционной ситуации в противном случае другая сторона вправе расторгнуть договор или приостановить его исполнение.возможно.

XIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

" ABDUSAMAD STROY INVEST МЧЖ
"МСНЖ

Департамент дошкольного образования
Паярского района

Паярик тумани
Тел: 998976151990
Факс:
ИНН: 303819456
ОКЭД: 61110
Банк: Курулиш банк Самарканд ф

Паярик Самарканд 23-ўй
Тел.: 99866 425 20 66
Факс: 99866 425 20 66
ИНН: 207267194
ОКЭД: Казначейский лицевой счет заказчика:
100022860182247050100251001
Наименование казначейского подразделения:
ИНН казначейского подразделения:
Единый казначейский счет
(ФКС):23402000300100001010

р/с:20208000300391574001

МФО: 00287



Ф. Гурсунов

Юрист: _____





**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI
SAMARQAND VILOYATI ADLIYA BOSHQARMASI
PAYARIQ TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI**

141300 Payariq shahri, Cho'lpon ko'chasi
payariqyuridikxizmat@inbox.ru

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA
MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

№ XS55350743

1. Loyihaning turi. Shartnoma.

2. Loyihaning nomi.

Payariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi hamda "Abdusamat Story Invest" MCHJ o'rtasida qurilish-pudrat shartnomasi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

Payariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 25-may kuni ishlab chiqilgan, 25-may kuni tizimga kiritilgan.

Loyiha "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risida"gi qonunga muvofiq ishlab chiqilgan.

**Payariq tumani Yuridik xizmat
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti**



M.Fayzullayev

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
“Пайарик мактабгача таълим бўлими
Махсус эксплуатация бўлими
бошлиғи, комиссия раиси

_____ **А.Авалбоев**



Пайарик тумани Мактабгача талими бўлимига карашли №9 ДМТТ биносини таъмирлаш бўйича хизмат кўрсатувчи ташкилотлар ўртасида танлов ўтказиш бўйича комиссия йиғилиши

БАЁНИ

Пайарик туман

«26» май 2022 й.

Раислик қилувчи

А.Авалбоев

Иштирок этган комиссия аъзолари:

Ф.Мамарасулов

Комиссия аъзоси,

А.Исмоилов

Комиссия аъзоси,

О.Кубаев

Комиссия аъзоси,

Д.Гофуров

Комиссия аъзоси,

С.Умаров

Котиб, давлат харидлари бўйича мутахассиси

КУН ТАРТИБИ:

Пайарик тумани Мактабгача талими бўлимига карашли №9 ДМТТ биносини таъмирлаш бўйича.

Пайарик тумани Мактабгача талими бўлими томонидан 2022 йил 13 майда Ўзбекистон Республикаси Товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига Пайарик тумани Мактабгача талими бўлимига карашли №9 ДМТТ биносини таъмирлаш бўйича №85106-лот рақами билан эълон жойлаштирилди. Мазкур лот бўйича 2022 йил 23 майдаги энг яхши таклифларни танлаш савдосини ўтказиш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган Мактабгача талими бўлимига карашли №9 ДМТТ биносини таъмирлаш бўйича ” баённомасига асосан эълон якунига кўра Комиссия аъзолари томонидан Абдусамад строй инвест МЧЖ корхонаси голиб деб топилганлигини инобатга олиб:

ҚАРОР ҚИЛИНДИ:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги 684-сонли Қонунининг 62-моддаси 3-бандига

асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Икки иш куни давомида давлат харидлари электрон тизимига жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътирозлар ёки қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги маълумот учун қабул қилинсин.

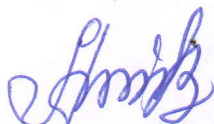
2. Пайарик тумани Мактабгача талими бўлими бош бухгалтери О.Кубаевга:

Юқоридагилардан келиб чиқиб ҳамда комиссия аъзоларининг 2022 йил 24 февралдаги электрон баённомасига асосан ғолиб Абдусамад строй инвест МЧЖ корхонаси билан қонунчиликда ўрнатилган тартибда шартнома тузилсин.

3. Курилиш эксплуатация бўлими бошлиғига хизмат кўрсатиш сифат даражаси назорат қилинсин.

Комиссия аъзолари

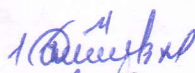
А.Авалбоев



Ф.Мамарасулов



О.Кубаев



Д.Гофуров



А.Исмоилов

