**Договор аренды**

**дорожно-строительной специализированной**

**техники №\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Ташкент | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**УП СДРСО «Автомагистраль»**, в лице главного инженера Буребекова М.И действующего на основании приказа № 1 от 05.01.2022г. и доверенности № 1 от 05.01.2022г.., действующего на основании Устава, (далее - **“Арендодатель”**), с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - **“Арендатор”**) с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование транспортное средство – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Спецтехника) с предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации Спецтехники, а Арендатор обязуется принять транспортное средство, уплачивать Арендодателю арендную плату и по окончании Договора возвратить ему указанную Спецтехнику.

1.2. Спецтехника принадлежит Арендодателю на праве собственности, не является предметом спора и (или) залога, под арестом не состоит и не обременен иными правами третьих лиц.

1.3. Транспортировка Спецтехники на объект и обратно осуществляется силами и техническими средствами Арендатора за свой счет, и не входит в сумму договора.

1.4. Передача и возврат Спецтехники от Арендодателя и обратно подтверждается подписанием актов приема-передачи. Спецтехника должна эксплуатироваться строго по назначению, асфальтирование дорог.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. За пользование Спецтехникой Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за месяц в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с учетом НДС.

2.2. Оплата осуществляется авансовым платежом путем перечисления Арендатором денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 100% за предполагаемый (согласованный) период работы Техники на основании Заявки и выставленного счета не позднее 3 (трех) рабочих дней, не позднее 15 числа месяца, за который производится оплата.

2.3. Учет рабочего времени Спецтехники осуществляется в сутках, после составления акт о приеме передачи и в конце каждого месяца выставляется Арендодателем счета-фактуры и акт выполненных работ о проделанной работы.

2.4. Акты оказанных услуг (выполненных работ) подтверждают факт оказания услуг, являются основанием для составления счетов-фактур и предоставляются Арендатору для подписания в электронном виде. При получении Акта оказанных услуг (выполненных работ) и счетов-фактур Арендатор обязан подписать их не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения и направить Арендодателю, либо направить в течение указанного времени Арендодателю мотивированный отказ от их подписания.

2.5. В случае неполучения Арендодателем письменного отказа в подписании Акта оказанных услуг (выполненных работ) и счетов-фактур в срок, указанный в п.2.5. настоящего Договора, указанные документы считаются подписанными Арендатором и подлежат оплате.

2.6. Стоимость аренды и дополнительных услуг может пересматриваться Арендодателем в случае изменения складывающихся цен, условий работы Спецтехники, увеличения стоимости горюче-смазочных материалов, запасных частей и других материалов, необходимых для выполнения Арендодателем услуг, срока предоставления услуг, а также других обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и предусмотреть в настоящем Договоре. При этом Сторонами подписывается дополнительное соглашение.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Спецтехнику в исправном состоянии Арендатору согласно Приложению № 1 к Дoговoру (акт-прием передачи) и вернуть ее по акту возврата, в исправном состоянии.

3.1.2. В случае технической неисправности Спецтехники, требующей долгосрочного ремонта, в течение 3 (трех) рабочих дней, предоставить на период ремонта аналогичную Спецтехнику при ее наличии или немедленно сообщить Арендатору об отсутствии такой возможности. О времени простоя Сторонами составляется Акт. В случае, если техническая неисправность Спецтехники возникла по вине Арендатора, время простоя оплачивается Арендатором как отработанное Спецтехникой время.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Приостановить эксплуатацию Спецтехники в целях проведения регламентных рaбот по ее техобслуживанию.

3.2.2. Требовать возмещения причиненных убытков в случае хищения или повреждения Спецтехники, если это произошло в результате виновных действий и/или бездействий Арендатора.

3.2.3. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы  более чем на 1 (один) день Арендодатель вправе приостановить работу Спецтехники до полного погашения задолженности  Арендатором. В данном случае, Арендатор производит оплату аренды Спецтехники за все время простоя Спецтехники до выполнения своих обязательств по оплате, с учетом простоя.

3.2.4. Расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного внесения платы за пользование Спецтехникой.

3.2.5. В любое время и без предварительного уведомления проверять состояние Спецтехники.

3.2.6. Изменять стоимость аренды и дополнительных услуг в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

3.2.7. Арендодатель обеспечивает экипажем для управления Спецтехники

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Принять Спецтехнику в соответствии с настоящим Договором в течение 3 (трех) дней с момента заключения Договора. Использовать Спецтехнику строго по назначению, а именно асфальтирование дорог.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме перечислять плату за аренду Спецтехники, в порядке, определенном в разделе 2 настоящего Договора.

3.3.3. Назначить ответственного за эксплуатацию Спецтехники, с предоставлением подтверждающего приказа о назначении, который должен ежедневно заверять своей подписью и штампом количество отработанных суток.

3.3.4. В течение 24-часов извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Спецтехнике ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Спецтехники и прочее.

3.3.5. Нести материальную ответственность за сохранность Спецтехники, в нерабочее время, включая время отдыха, выходные и праздничные дни, а также в рабочее время, предоставить охраняемое место стоянки для Спецтехники. В случае повреждения Спецтехники на объектах Арендатора в результате виновных действий и/или бездействий Арендатора, в том числе возмещать стоимость причиненного по вине Арендатора ущерба в случае хищения, повреждения, возгорания, разукомплектования Спецтехники, а также оплачивать время простоя.

3.3.6. Не передавать Спецтехнику в пользование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

3.3.7. Нести самостоятельно расходы по управлению технической эксплуатации Спецтехники. Обеспечить круглосуточную охрану Спецтехнику, с момента подписания акт приема Техники и до момента ее возврата. Спецтехника считается возвращенной с момента подписания акта возврата Сторонами.

3.3.8. Ежедневно подтверждать в рапортах о работе строительной машины количество суток, отработанных Спецтехникой на объекте Арендатора. Предоставлять в течении 3х дней письменные отзывы на все обращения Арендодателя.

3.3.9. Не менее чем за три рабочих дня уведомить Арендодателя об отказе от аренды Спецтехники. Уведомление необходимо подать в письменном виде с подписью и печатью Арендатора, либо его полномочного представителя.

3.3.10. Заправка ГСМ, автомобильных масел, специальных жидкостей и других расходуемых материалов и принадлежностей текущий ремонт, производиться Арендатором самостоятельно и не входит в сумму оговоренную в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.3.11. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя производить разборку и ремонт Спецтехники, осуществлять любое иное вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

**4. СРОКИ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его Сторонами либо оплаты первого счета по настоящему договору, в зависимости от того, что наступит раньше и действует до 31 декабря 2022г.

4.2. Срок Договора может быть продлен Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

4.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор по взаимному согласию между ними, а также в случае существенных нарушений одной из Сторон договорных обязательств и действующего законодательства РУз, с возмещением другой Стороне затрат в размере оказанных и неоплаченных услуг, а также штрафов, пеней и неустоек.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную настоящим Договором и соответствии с нормативно-правовыми актами РУз.

5.2. За задержку арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы ежемесячного просроченного платежа.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору или устранения нарушений их выполнения.

**6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное либо частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, в частности: пожара, возникшего не по вине Арендатора, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также постановлений и иных решений уполномоченных органов государственной власти и других причин, появившихся после заключения настоящего Договора, которые ни одна из сторон не могла предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств каждая из сторон обязана в течение 3 (Трех) дней уведомить надлежащим образом об этом другую Сторону.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем в установленном законодательстве порядке в следующих случаях: При использовании Арендатором Спецтехники не по целевому назначению; при образовании задолженности по оплате, предусмотренной Договором, независимо от ее последующего внесения; по решению суда; в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РУз.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры по взысканию задолженности с Арендатора могут передаваться Юкори-Чирчикский межрайонный экономический суд без соблюдения претензионного порядка.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Аварийный ремонт Спецтехники, повреждение которой произошло по вине Арендатора, оплачивается Арендатором в недельный срок со дня выставления ему счета Арендодателем на сумму, определенную исходя из результатов диагностики, с включением в нее расходов по восстановлению Спецтехники и прочих убытков.

9.3. Если Спецтехника Арендатором была утрачена или повреждена, что ее дальнейшее использование по назначению невозможно, настоящий Договор расторгается и Арендатор по счету, выставленному Арендодателем, полностью возмещает коммерческую стоимость Спецтехники, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.

9.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору по вине любой из Сторон, компенсируется виновной стороной.

9.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны законными представителями СТОРОН.

9.7. Все приложения к Договору являются неотъемлемой частью Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |  |  |

**АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР**

УП СДРСО «АВТОМАГИСТРАЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Таш обл. Юкорчирчик р-н, п. Барданкул \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул Эътироф дом №1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с 2262 6000 7001 5185 0022 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «Миллий банк» Бектемир филиал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО: 00930 ИНН: 200 443 614 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  НДС код: 3270 5001 3570 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
|  |

Гл.инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Буребеков М.И. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
| к договору оказания услуг  дорожно-строительной специализированной техники без экипажа  от «05» января 2022 г. |

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**

**ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**г.Ташкент «**05» января 2022 г.

|  |
| --- |
| **УП СДРСО «Автомагистраль»**, в лице главного инженера Буребекова М.И действующего на основании приказа № 1 от 05.01.2022г. и доверенности № 1 от 05.01.2022г.., действующего на основании Устава, (далее - **“Арендодатель”**), с одной стороны и **Галлаорол ТЙФ УК** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - **“Арендатор”**) действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности СТОРОНА удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по договору к договору оказания услуг дорожно-строительной специализированной техники без экипажа №\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. |

в сумме 40 436 072,76 (сорок миллион четыреста тридцать шесть тысяч семьдесят два ) сум 76 тийин с учетом НДС за один месяц.

Настоящий протокол согласования цены является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Арендатором и Арендодателем.

|  |
| --- |
| Данный протокол согласования цены является неотъемлемой частью договора оказания услуг дорожно-строительной специализированной техники без экипажа № 7 от “05” января 2022г.и обязателен для исполнения всеми сторонами. |
|  |
|  |

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

Гл.инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Буребеков М.И. Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Приложение №2 | | | к договору оказания услуг  дорожно-строительной специализированной техники без экипажа  от «\_\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_» 2022 г. | | |  |  АКТприем-передачи техники **г.Ташкент «**\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 2022 г.  **УП СДРСО «Автомагистраль»**, в лице главного инженера Буребекова М.И действующего на основании приказа № 1 от 05.01.2022г. и доверенности № 1 от 05.01.2022г.., действующего на основании Устава, (далее - **“Арендодатель”**), с одной стороны и **Галлаорол ТЙФ УК** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - **“Арендатор”**) действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности СТОРОНА настоящим АКТОМ подтверждают передачу Спецтехники, являющейся предметом договора оказания услуг дорожно-строительной специализированной техники без экипажа № 7 от «05» января 2022 г. от Арендодателя Арендатору, а именно:  1. Настоящий АКТ приема-передачи удостоверяет что «АРЕНДОДАТЕЛЬ» передал во временное владение и пользование, а «АРЕНДАТОР» принял в соответствии с условиями Договора СПЕЦТЕХНИКУ, в количестве и комплекте, указанных ниже.  2. СТОРОНЫ совместно при приеме-передаче СПЕЦТЕХНИКИ осмотрели их и пришли к соглашению, что передаваемая ТЕХНИКА находятся в пригодном для их эксплуатации по их прямому назначению, без механических повреждений состоянии. Работоспособность СПЕЦТЕХНИКИ проверена АРЕНДАТОРОМ.  3. АРЕНДАТОР не имеет претензий по состоянию передаваемой СПЕЦТЕХНИКИ к АРЕНДОДАТЕЛЮ.  СПЕЦТЕХНИКА передается в исправном состоянии и без повреждений, идентификационные номера СПЕЦТЕХНИКИ сверены и соответствуют указанным в документах и Договоре аренды дорожно-строительной специализированной техники без экипажа № \_\_\_\_\_\_\_\_ № 7 от 05 янвря 2022  г., комплектность СПЕЦТЕХНИКИ проверена и соответствует заводской.  4. СТОРОНЫ подтверждают, что транспортировка Спецтехники на объект и обратно осуществляется силами и техническими средствами Арендатора за свой счет, и не входит в сумму договора.  5. Спецтехника передается без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (без механизатора).   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Наименование  строительной  техники | Марка,  модель | Гос.№,  год выпуска | Кузов № | Двигатель № | Примечание | | 1 | Асфальтоукладчик | VOGELE SUPER-1800 |  |  |  |  | |  | Вибракаток | DYNAPAC CC-211 |  |  |  |  |   6. Место передачи СПЕЦТЕХНИКИ: с территории АРЕНДОДАТЕЛЯ.  7. Настоящий АКТ составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.  **АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |
|  |