



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

1 июня 2022 года.



СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 591/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Строительство здания махаллы по улице Мустакиллик в городе Кагане Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: Хокимият города Кагана.

Источник финансирования: хозяйственное средство.

Генпроектировщик: ООО «Гор Арх Проект».

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком
- 2.2. Ведомость объема работ утвержденный заместителем хокима по строительству города Кагана.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**Строительство здания махаллы по улице Мустакиллик в городе Кагане Бухарской области**», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании ведомость объема работ, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – **2011,80** чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 1-квартал 2012 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2022 года по марту 2022 года по Бухарской области составила – **18 417,87** сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 1-квартал 2022 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным ведомость объема работ.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по ведомость объема работ и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

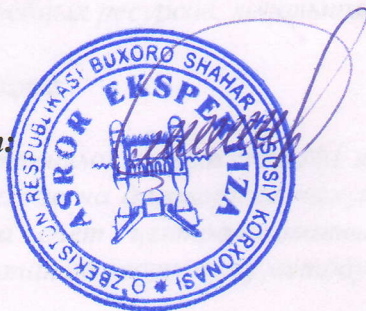
Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Строительство здания махаллы по улице Мустакиллик в городе Кагане Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к 220 470,840 тыс.сум (двести двадцать миллионов четыреста семьдесят тысячи восемьсот сорок) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ОБЪЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ
ПО УЛ.МУСТАКИЛЛИК В ГОРОД КАГАН**

ТОМ IV

КНИГА 1.1: Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор ООО «Гор арх проект» Кулиева И.Н.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика
проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ПО УЛ.МУСТАКЛЛИК В ГОРОДЕ КАГАНЕ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2011,80** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроа Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2022 года по март 2022 года по Бухарской области составила -18417,87 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком
Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года, утвержденного Гос.комстата Р.Уз. И рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроа Р.Уз. на 2009-2015 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письмом заказчика в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

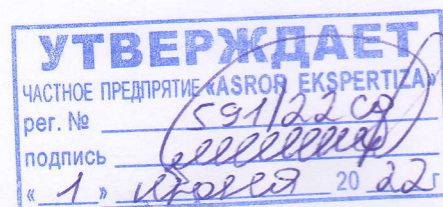
Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ПО УЛ.МУСТАКЛЛИК В ГОРОДЕ КАГАНЕ

определилась в сумме **220470,840** тыс.сум
(Двести двадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч восемьсот сорок сум) с учетом НДС.и носит рекомендательный характер



**Определение рекомендуемой стоимости строительства
в договорных текущих ценах по объекту:**

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ПО УЛ.МУСТАКЛЛИК В ГОРОДЕ КАГАНЕ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	37 053,07
	Отчисление на социальное страхование	4 446,37
2	Эксплуатация машин и механизмов	3 540,67
3	Строительные материалы, изделия и конструкции	116 910,94
4	Оборудование	-
Итого:		161 951,05
5	Прочие затраты подрядчика 18 %	29 151,19
6	Затраты на страхование объекта 0,4	611,53
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		191 713,77
Всего стоимость в текущих ценах с НДС		220 470,84