

"TASDIQLAYMAN"

Buxoro viloyat
hokimining o'rinbosari


 N.N. Hamdamov

" " _____ 2022yil



"KELISHILDI"

Buxoro viloyat hokimligi huzuridagi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi direktori


 F. Jalliyev

" " _____ 2022yil



"KELISHILDI"

Buxoro viloyati Sog'liqni saqlash
boshqarmasi boshlig'i

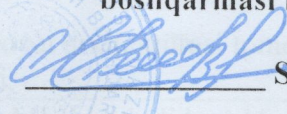
 A.S. Baxranov

" " _____ 2022yil

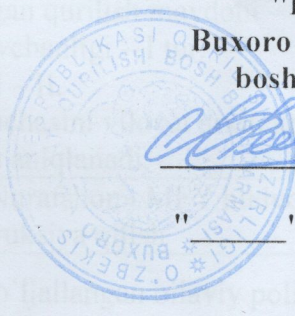


"KELISHILDI"

Buxoro viloyat qurilish bosh
boshqarmasi boshlig'i

 Sh. Mannonov

" " _____ 2022yil



“Jondor tuman «Nurafshon» MFY hududidagi 16-sonli oilaviy poliklinika binosini
rekonstruksiya qilish”

Ishechi loyihani ishlab chiqish uchun

VAZIFA

12	Boshqarmada qurilish tashkiloti	Taniy savdalar natijalariga asosan
13	Shaharozik, haliy talashuv, konstruktiv yechimlar talabari.	SanPiN №0020-22 (loyihalashtirish, sanitar normalari va qoidalar), qurilish va eksploatatsiya (DPK) va boshqa normativ hujjatlar (SINIK, GOST, TU) asosida bajariladi. Loyihada jahat stansiyalariga javob beradigan, texnologiya, texnikalar, konstruksiyalar va materiallar qo'llaniladi.
14	Binoning konstruktiv yechimlariga, yirik ko'lgovchi va to'suvchi konstruksiyalar materialiga, binoning o'zga chidamilligi va	Dastlabki ma'lumotlar yig'ibida, taklif loyihani ko'rib chiqishda texnik shartlarni o'z ichida qamashirig. Bularning asosiy ko'rsatmalari buyurtmachi va Buxoro viloyat AQH bilan o'rnatilgan tartib asosida kelishilgan. Loyiha ancha, boshqarmada dastlabki ekspertizada kimoya qilganda talab solingan hujjatlarini va ma'lumotlarni taqdim etilgan. Binolarning hajmiy-rejalashtirish yechimlari buyurtmachi va Buxoro viloyat Sog'liqni saqlash boshqarmasi bilan kelishilgan.
		Sog'liqni saqlash boshqarmasi tomonidan tasdiqlangan struktura va xonalar san'at maydoni "Xonalarni saralash programmasi" asosida bajariladi. Binoning konstruktiv yechimi "Kompleks konstruktiv KMK 2.01.03-19 "Zilzilaviy hududlarda qurilish" asosida bajariladi. Binoning o'zga chidamillik darajasi - II.

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Buyurtmachi	Buxoro viloyat yagona buyurtmachi injiniring kompaniyasi
2	Ob'yekt manzili	Jondor tuman «Nurafshon» MFY
3	Loyihalashtirish uchun asos.	Buxoro viloyat Hokimining 2022 yil 13 may 105-2-0-F/22 sonli farmoyishi
4	Bosh loyihachi.	Tanlov savdolari natijalariga asosan.
5	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish. Ishchi loyiha
6	Qurilish maydonchasi tarifi (zilzilaviy hududi, gruntning suvchanlik guruhi va sh.u.)	Zilzilaviy hudud – 7 ball Zilzila hisoblangan qurilish maydoni – 8 ball Gruntlar cho`kuvchanligi – I tur. Javobgarlik sinfi – II. Qurilish maydonchasini viloyat arxitekturasi tomonidan berilgan qizil chiziqlar asosida aniqlanadi.
7	Ob'yekt nomi.	Jondor tuman «Nurafshon» MFY hududidagi 16-sonli oilaviy poliklinika binosini rekonstruksiya qilish
8	Ob'ektning ishga tushirish quvvati	100 qatnovga mo`ljallangan oilaviy poliklinika
9	Ob'yekt narxi	Loyiha smeta hujjatlariga asosan aniqlanadi.
10	Qurilish turi	Yangi qurilish, rekonstruksiya.
11	Jamoat va turar-joy binolarining guruhi, ularning ma'lumotlari (qavatlar soni, seksiyalar soni va xonadonlar, tipik yoki namunaviy loyiha va sh.u.)	1. Jondor tuman «Nurafshon» MFY hududidagi 16-sonli oilaviy poliklinika. Oilaviy poliklinika binosi - ikki etajli, devorlari g`ishtdan qalinligi 380mm, tashqi devorlari qalinligi 50 mm bo`lgan bazaltli plitalar bilan qoplangan, rejada o`qlar aro o`lchami 26,6 x 14,6 m; 2. Oqava suvlari uchun 15 m ³ hajmlari quduq. 3. Hududiy elektr tarmoqlari texnik shartiga asosan transformator rusumi va quvvati loyiha asosida o`rnatilsin. 4.2 o`rinli hojatxona
12	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
13	Shaharsozlik, hajmiy rejalashtirish, konstruktiv yechimlar talablari.	SanPiN № 0020-22 (loyihalashtirish sanitar normalari va qoidalari, qurilish va ekspluatasiya DPK) va boshqa normativ hujjatlar (SHNK, GOST, TU) asosida bajarilsin. Loyihada jahon standartlariga javob beradigan, texnologiya, texnikalar, konstruksiyalar va materiallar qo`llanilsin. Dastlabki ma'lumotlar yig`ishda, taklif loyihani ko`rib chiqishda texnik shartlarni olishda qatnashing. Binolarning asosiy ko`rinishini buyurtmachi va buxoro viloyat AQB bilan o`rnatilgan tartib asosida kelishilsin. Loyiha smeta, hujjatlarini davlat ekspertizasida himoya qilganda talab etilgan hujjatlarni va ma'lumotlarni taqdim etilsin. Binolarning hajmiy-rejalashtirish yechimlari buyurtmachi va Buxoro viloyat Sog`liqli saqlash boshqarmasi bilan kelishilsin.
14	Binoning konstruktiv yechimlariga, yuk ko`taruvchi va to`suvchi konstruksiyalar materialiga, binoning o`tga chidamliligi va	Sog`liqni saqlash boshqarmasi tomonidan tasdiqlangan struktura va xonalar soni, maydoni "Xonalarni saralash programmasi" asosida bajarilsin. Binoning konstruktiv yechimi "Kompleks konstruksiya" KMK 2.01.03-19 "Zilzilaviy hududlarda qurilish" asosida bajarilsin. Binoning o`tga chidamlilik darajasi – II. Xonalarning ichki pardoqlash ishlari SanPiN № 0020-22 asosida

	<p>pardoqlash ishlariga asosiy talab.</p>	<p>bajarilsin. Binoning devorlari g`ishtdan, qalinligi 380mm. tashqi devorlari qalinligi 50 mm bo`lgan bazaltli plitalar bilan qoplangan. Tomqoplama C44-1000-0.5 profillangan metal to`shamadan qilinsin, Karniz qismi "Alyupan" listlari bilan qoplansin.</p> <p>Binoning tashqi tomonidan devorlar PTJ $\gamma=120 \text{ kg/m}^3$ qalinligi 50mm bo`lgan basalt issiqni saqlovchi plitalar bilan qoplansin.</p> <p>Issiqni saqlash qoplamasi ustidan setkali shtukaturka qilinsin va fasad bo`yog`i bilan bo`yalsin.</p> <p>Binoning poydevor qismi mramor korka plitalari bilan qoplansin. Tashqi devordagi deraza va eshiklar plastik profillaridan ishlansin. Shisha paket bilan to`ldirilsin. Vitrajlar kuchaytirilgan alyumin profildan bajarilsin va olov bilan chiniqtirilgan shisha varaqlari bilan to`ldirilsin. Binoning ichki eshiklari, hojatxona eshiklari alyumin profildan va boshqa xonalarda MDF eshiklar bo`lishi shart. Alyumin profilli eshiklar olov bilan chiniqtirilgan shisha varaqlari bilan to`ldirilsin.</p> <p>Ichki yengil to`sinlar – o`zakli g`ishtning qalinligi 120mm, gipsokarton varaqlaridan va alyumineviy profildan bajarilsin.</p> <p>Kabinetlarda pol qoplamasi 2mm tibbiy gomogen relendan, yo`laklar va kutish xonalarida yuzi dag`al va sirg`almaydigan katta o`lchamli sopol plita qo`llanilsin.</p> <p>Maxsus xonalarda pol qoplamasi ishlatish vaqtidagi talablardan kelib chiqib tanlansin.</p> <p>Kirish zinapoyalari mozaikali beton qoplama bilan qoplansin.</p> <p>Sanitariya xonasi va dushxonasida devorlar 1.6m balandlikda glazurlangan sopol plitkalar bilan qoplansin, 1.6m yuqori qismi va shift antibakterial moyli bo`yoq bilan bo`yalsin.</p> <p>- Boylovxonasi, tahlilxonasi, sterillashxonasi devorlar 1.06m balandlikda glazurlangan sopol plitkalar bilan qoplansin, yuqori qismi antibakterial moyli bo`yoq bilan bo`yalsin, potolok antibakterial moyli bo`yoq bilan bo`yalsin.</p> <p>Tom qismi basalt issiqni saqlovchi PTJ $\gamma=160 \text{ kg/m}^3$, qalinligi 100mm plitalar bilan qoplansin.</p> <p>Yo`laklar kengligi 3.0mdan kam bo`lmasin.</p> <p>SHNK 2.08.02-09 "Jamoat binolari va inshootlari" asosida bajarilsin. Ichki va tashqi pardoqlash ishlari uchun, eshik romlari rangi, pol qoplamasi materiallari rangi, hamda tibbiyot mebel jihozlari, sog`liqni saqlash boshqarmasi bilan kelishilsin.</p> <p>Tibbiyot mebel jihozlar smeta xarajatlariga kiritilsin.</p>
15	<p>Obyektni kelajakda rivojlanish uchun loyiha mo`ljalli ishlar inobatga olinishi</p>	<p>Talab bo`lsa bajarilsin</p>
16	<p>Loyihalash manbai</p>	<p>Limintlangan budjet mablag`lari.</p>
17	<p>Buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan asosiy dastlabki ma`lumotlar</p>	<p>Qurilish hududining M1:500 topoxaritasi. Qurilish maydonchasining injener-geologik izlanish xulosasi kapital ta`mirlarga mo`ljallangan binolarning texnik holati to`g`risida "texnik xulosa" Arxitektura – rejalashtirish topshirig`i.</p>
18	<p>Qurilishni boshlanishi va tugatilish muddati</p>	<p>2022-2022 yil</p>
19	<p>Loyiha yechimlarini kelishilishiga qo`yiladigan talablar</p>	<p>Loyihalash tashkiloti loyihalash hujjatlarini boshqa manfaatdor tashkilotlar, shu jumladan buyurtmachi bilan kelishilsin.</p>
20	<p>Yong`inga qarshi talablar</p>	<p>SHNK 2.01.02 – 04 talablari asosida bajarilsin</p>

21	Tashqi muhandislik tarmoqlariga talablar	Muhandislik tarmoqlariga ulanish ART № _____ Elektr tarmoqlari Texnik shart № _____ Gaz tarmoqlari № _____ Suv tarmoqlari va kanalizatsiya № _____ Radio va telekommunikatsiya tarmoqlari № _____ ga asosan bajarilsin.
22	Ichki muhandislik tarmoqlariga talablar	Isitish va ventilyatsiya KMK 2.04.05 – 97 talablari asosida bajarilsin. Bino tabiiy yoki sun'iy ventilatsiya sistemasi bilan jihozlansin. Isitish jihozlari sifatida bimetal radiatorlari qo'llanilsin, quvurlar polipropilindan bo'lsin. Suv ta'minoti va oqava KMK 2/04/01 – 98 talablari asosida bajarilsin. Quvurlar polipropelindan bo'lsin. Elektroyoritgichlar – zamonaviy energiyatejamkor yoritish jihozlari va lampalar qo'llanilsin. Avariya holatida va navbatchi yoritish tizimini inobatga olinsin. Texnologik jihoz va uskunalar smeta qiymatlariga kiritilsin.
23	Qurilish maydonchasida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish talablari	Bino atrofidagi hudud obodonlashtirilsin. Yo'laklar va maydonchalar qalinligi 80mm beton qoplamasi bilan qoplansin. Hududning (ob'yektning) fasad tomoni "Yevro" temir panjaralari bilan o'ralsin. Keyinchalik atrofi shlakoblokli devor bilan o'rnatilishi ko'zda tutilsin (perspektiva). Ko'kalamzorlashtirish ishlari smeta hujjatiga kiritilmasin.
24	Energiya samaradorligi.	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2011 yil 02.06 yildagi 161-sonli qaroriga, PKM 20.10.2015 yildagi 299-sonli qaroriga binoan loyiha energiya tejaydigan lampalarni o'z ichiga oladi.
25	Favqulodda vaziyatlar oldini olish tadbirlarini ishlab chiqish zarurati	Talab qilinmaydi.
23	Nogironlarning yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	Nogironlar uchun pandus va xojatxonani ko'zda tutish
27	Buyurtmachiga taqdim etiladigan hujjatlar	SHNK 1.03.01-08 p.2.9 "Binolar va inshootlarining kapital qurilishining tarkibi, ishlab chiqarish tartibi, loyiha hujjatlarini kelishilish va tasdiqlash" - Ishchi loyiha (qog'ozga) – 3 nusxa - Lokal va resurs smeta (qog'ozga) – 1 nusxa - Lokal va smeta (elektron diskda) – 1 nusxa
28	Smeta hujjatlarini ishlab chiqish zarurati.	Ishlab chiqishda quyidagi ish xajmlarni ko'zda tutish: Ishchi chizmalar, resurs smetalari tarkibida lokal resurs xisobi bilan (manbalarni satrma dekodlash bilan), materiallar (resurslar) sarfi xisobi. Qurilishning boshlang'ich narxini amaldagi narxlarda hisoblash.

Tuzuvchi:
Buxoro viloyat hokimligi huzuridagi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi vakili



Hayitov B.