Бино-иншоотларини таъмирлаштўғрисидаги Пудрат шартномаси
№17

Асака тумани *4 июнь 2022 йил*

Халқ таълими муассасалари фаолиятини методик таъминлаш ва ташкил этиш Асака тумани бўлиминомидан харакатдаги Низоми асосида иш юритувчи, бўлим мудири Н. Камолдинов бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва **"BINOKORLIK" масъулияти чекланган жамияти** Низомида берилган ваколат асосида ҳаракат қилувчи раҳбари **М. Абдусаломов** иккинчи томондан кейинги ўринларда **«Пудратчи»** деб юритилувчи, объектни фойдаланишга топшириш тўғрисида мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Атамалар

1.1. Мазкур шартномада қуйидаги атамалар қўлланилади:
- Шартномада«ижро ҳужжатлари»: «лойиҳа-смета ҳужжатлари» (ЛСҲ)қурилиш майдони»; «вақтинчалик иншоотлар»: «беркитилган ишлар»: «шартнома нархини бўлиб чиқиш»,атамалари қўлланилган. Атамаларнинг изоҳи Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 12-сентябрдаги 395-сонли қарорига 3-иловадаги"Намунавий пудрат шартномаси"нинг1-бандига асосан қўлланилган.
Бундан ташқари: **«жорий молиялаштириш» :** шартномада белгиланган ишлар қийматини, ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмидан келиб чиққан ҳолда босқичма – босқич молиялаштириб бориш; «маблағ билан таъминловчи орган»: Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун буюртмачини маблағ билан таъминловчи орган, Молия вазирлиги.

II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ, ***Асака туманидаги 9-сонмактаб бино-иншоотларини жорий таъмирлаш*** объектини фойдаланишга топшириш тўғрисида, қурилиш ишларини амалдаги ШНК, КМК, СанПин ва ИКН 03-19 ларга амал килган холда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса қурилиш ишларини бажарилиши учун ушбу шартнома шартларига мувофиқ, зарур шароитлар яратиш, ишларни қабул қилиш ва маблағ билан таъминловчи орган томонидан маблағ ажратилганидан сўнг белгиланган тартибда тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3.1. Мазкур шартнома бўйича, Тендер (танлов) савдоси натижасида аниқланган ва тендер (танлов) комиссиясининг қарори **02.06.2022й.(Лот рақами №94854) даги баённома** билан тасдиқланган, Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати лойиҳа смета ҳужжатларига асосан ҚҚСбилан **483 086 563,54(Тўрт юз саксон уч миллион саксон олти минг беш юз олтмиш уч*)сўм***ни ташкил этади. шундан ҚҚС сўммаси **63 011 290(Олтмиш уч миллион ўн бир минг икки юз тўқсон*)сўм.***
3.2. Ишлар қиймати ўзгармас ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳолларда нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилиши мумкин:
- енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;
- ишлар ҳажми Буюртмачининг ёзма кўрсатмасига асосан ўзгартирилганда;
3.3. Қурилишмуддатибирйилданортикбўлгандаиккинчийилгавакейингийилларгашартномавийнархларнианиқлаштиришқонунҳужжатларидабелгилангантартибдаамалгаоширилади.
3.4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариши учун Пудратчи қуйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади:
- барча ишларни объектни лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ, шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда, ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига шартномада кўрсатилган муддатда топшириш;
- қурилиш майдонига "Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нархлари Каталоги"га киритилган ва қўлланишга мослик сертификатига эга булган, зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- Ёрдамчи пудратчилар билан тузилган шартномалар бўйича, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида Буюртмачига ёзма равишда ахборот бериш;
- ЎзР.ВМнинг 20.12.1999 йил кунги 532-сонли қарорига асосан, қурилиш таваккалчи-ликларни суғурта қилиш;
- шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолат-номага имзо чекилганданбошлаб, бир ой муддатда, қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар хамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
- объектда қонунда белгиланган тартибда меҳнат ва ҳавфсизлик техникасини таъминлаш;
- қурилиш майдонини, ундаги қурилиш хом ашёлари, конструкциялар, асбоб-ускуна-ларни қўриқланишини таъминлаш.
- Пудратчи ҳисобот ойининг **25** санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, ҳисобот ҳужжатларини (счёт-фактура) тақдим қилиши, бунда ҳисобот ҳужжатларига бажарилган ишлар, қўлланилган қурилиш материаллари ва конструкцияларининг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошқа керакли ҳужжатлар илова қилиниши; **(форма 2, форма 3, форма 5,***биринчи шахс, ҳисобчи, ишлаб чиқаришбўлими бошлиғи ва иш юритувчилар томонидан имзолаган ҳолда)*
- қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиҳа-смета ҳужжатларини ўрганиб чиқиш, лойиҳа-смета ҳужжатларда аниқланган нуқсонлар ҳақида Буюртмачини, шунингдек, лойиҳачи ташкилотни ўз вақтида хабардор этиш;
- қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича объектдабажариладиган иш қисмларининг олдинги фотосурат-ларини Буюртмачига тақдим қилиш;
- объектда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар тасвирини кўрсатувчи фотосуратларни Буюртмачига тақдим қилиш.

- объектни қурилишида юзага келадиган муаммолар, ҳал этилиши лозим бўлган масалалар ҳақида Буюртмачини дарҳол хабардор этиш;
- қурилиш даврида Буюртмачи ва бошқа назорат қилувчи органлар томонидан берилган тегишли кўрсатмаларни инобатга олган ҳолда, улар томонидан аниқланган камчиликларни ўз вақтида, сифатли бажариш;
- иншоотда қурилиш-таъмирлаш ишлари якунлангач тўлиқ расмийлаштирилган фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси ва унга тегишли бўлган ҳужжатлар тўпламини Буюртмачига тақдим этиш;

4.2. Пудратчи, Буюртмачи томонидан ўтказилган маблағларни тўғри сарфланиши бўйича (талаб қилинган ҳолларда) намунавий шаклдагиахборотни бериб туриши;

4.3. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчиларга фойдаланишлари учун берилишидан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

4.4. Пудратчи, шартнома бўйича барча ишларни ўз кучлари ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектни белгиланган муддатда фойдаланишга топширилиши бўйича Буюртмачи олдида тўлиқ жавобгарҳисобланади.

4.5. Пудратчи, тендер (танлов) савдолари натижасида аниқланган пудрат ишлари ҳажмини шартномада жорий ҳисобот йили учун белгиланган иш ҳажмлари доирасида бажаради ва белгиланган ҳажмдан (лимитдан) ортиқча иш ҳажмлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларидан ташқари қўшимча иш ҳажмларини бажарилишига йўл қўймайди.

Шартнома шартларида белгиланган ишлар ҳажмидан ташқари қўшимча иш ҳажмлар бўйича вилоят ва маҳаллий ҳокимликлар, ташкилотлар, фойдаланувчи ташкилотнинг юқори органи ёки масъул шахслари томонидан берилган кўрсатма-ларга фақат, бажариладиган қўшимча ишларни молиялаштириш манбаига аниқлик киритилиб, буюртмачи билан асосий шартномага қўшимча келишув расмийлаштир-илгандан сўнг амалга оширилиши белгиланади.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Шартномани бажариш учун Буюртмачи:
- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддат ичида, ишларни бажариш учун объект лойиҳа-смета ҳужжатларини, яроқли бўлган қурилиш майдонини қурилиш объектида ишлар тугаллангунга қадар бўлган даврга, далолатнома билан Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвалига ва шартнома шартларига асосан маблағ ажратилганидан сўнг пудратчига (бўнак) аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Пудратчидан объектда қўлланилаётган қурилиш материаллари, бутловчи буюмлар ва конструкцияларнинг қўлланишга мослик сертификатларига эга эканлиги тўғриси-даги ва ишлаб чиқарувчи ёки етказиб берувчи тўғрисидаги маълумотни талаб қилиш.

VI. Ишларни бажариш муддати.

6.1. Шартнома имзоланиб, ғазначилик бошқармасида рўйхатдан ўтказилган вақтдан бошлаб томонлар учун кучга киради.

6.2. Тендер (танлов) савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан эътиборан **60**кунни ташкил этади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

7.1. Буюртмачи, Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 фоизи миқдорида бўнак (аванс) ҳисобидан, ажратилган маблағлари доирасида **144 925 969(Бир юз қирқ тўрт миллион тўққиз юз йигирма беш минг тўққиз юз олтмиш тўққиз)сўм**молиялаштириб беради.

7.2. Пудратчига бўнак (аванс) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш учун Буюртмачига, ишларни бажариш жадвали ҳамда қурилишга бюджетдан ёки бошқа молиялаштириш манбаидан маблағларнинг ажратилганлиги асос ҳисобланади.

7.3. Жорий молиялаштириш, берилган бўнак (аванс) маблағлари бажарилган иш ҳажмига мутаносиб равишда ушлаб қолинган ҳолда, бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ, ишлар ҳажмининг 100 фоизи доирасида (топширилган иш ҳажми сўммасидан олдин тўланган бўнак маблағи олиб қолиниб) маҳаллий бюджетдан ажратилган маблағлар доирасида амалга оширилади, бу **483 086 563,54(Тўрт юз саксон уч миллион саксон олти минг беш юз олтмиш уч) сўм**ни ташкил этади.

7.4. Объект фойдаланишга топширилгунга қадар мулк ҳуқуқи Пудратчида бўлиб, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиш хавфи объект топширилгунга қадар Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.5. Шартномада кўзда тутилган барча тўловлар республика, маҳаллий бюджет ёки объект учун назарда тутилган бошқа манбалардан маблағ ажратилгандан сўнг амалга оширилади. Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра молиялаштириш кечикканда, Буюртмачи жавобгар бўлиб ҳисобланмайди.

7.6. Тендер (танлов) нархидан ташқари, технология талаби ёки юқори ташкилотлар томонидан бериладиган ёзма топшириқ бўйича бажарилган қурилиш монтаж ишлари қиймати учун, молиялаштирувчи орган томонидан маблағ ажратилгандан сўнг, тўлов амалга оширилади.

7.7. Маблағ тўланиши бўйича Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида низо келиб чиққан тақдирда, ушбу низони ижобий ҳал этилишини таъминлаш учун суд жараёнига маблағ билан таъминловчи органнинг жалб қилиниши таъминланади.

VIII. Ишларни бажариш.

8.1. Буюртмачи, қурилиш майдонида ўз вакилини–Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланила-диган материаллар ва асбоб ускуналарни, шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник аудитор барча ишларни бажарилиши бўйича, шартноманинг бутун даври мобайнида тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.3. Пудратчи, техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

8.4. Пудратчи, ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.5. Пудратчи, объектда ишларни олиб бориш тартибини, давлат архитектура қурилиш назорат органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.'

8.6.Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.7. Буюртмачи шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектнинг (привязка қилиш учун) Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари ва бўлиш ўкларининг мувофиклиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аникланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни ўз хисобидан киритади.

8.9. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлашш схемаларини ва жадвалларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига топширади.

8.10. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни (электр энергияси, газ, телефон тармоги, сув) вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади ҳамда жавобгарлик унинг зиммасида бўлади.

8.11. Пудратчи, ўзи томонидан курилишда қўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофик бўлишини хамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.12. Алохида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига караб, уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи, Буюртмачини ва «Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси»сини ёзма равишда хабардор килади.

8.13. Қабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи, лойиха ташкилоти ва Пудратчи томонидан махсус конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг «Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси»сини билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текширув далолатномалари билан тасдикланади.

8.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб тугаллангунига кадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиш санаси, ишларнинг кабул килиб олинишда ўтказилган синов-лар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашни муддатига таъсир килиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини кўриш мажбур-иятини ўз зиммасига олади.

Пудратчи объектга ўрнатиладиган жихозларни, объектни фойдаланишга топшир-иш муддатидан камида бир ой олдин объектга олиб келиши лозим.

Пудратчи объектга жихозларни Буюртмачининг розилик хати билан расмийлаш-тирилган холда олиб келиши шарт.

Пудратчи объект жихозларини шартномада белгиланган муддатда олиб келиб ўрнатмаса, Буюртмачи Пудратчини огохлантириб, шартноманинг ушбу шартини бажаришни талаб килиш ва муддат бериш хукукига эга. Бу муддат ўн кундан кам бўлмаслиги лозим.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан сўнг кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган бўлса ёки у бу хакда хабардор килинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор килинган бўлса, у холда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофик беркитилади-ган ишларнинг исталган кисмини ўз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

8.17. Агар Буюртмачи, Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишлар-нинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш кийматини ва муддатини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.18. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода саклайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чикариб ташлайди.

IX. Ишларини қўриклаш.

9.1. Пудратчи, иш бошлаганидан сўнг, курилиш тугалланиб, объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олгунга кадар, четлари тўсилган курилиш майдони худуди-даги материаллар, асбоб-ускуналар курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

9.2. Фойдаланишга кабул килинган бино ва иншоотлар, уларга тегишли жихозлар, мол-мулклар фойдаланувчи ташкилот балансига ўтказилгунга кадар пудратчининг зиммасида бўлади.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) холатлари.

10.1. Шартнома бўйича мажбуриятларини бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч натижасида келиб чикса бу холатларда томонлар мажбуриятларини кисман ёки тўлик бажармаслиги учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Тарафлар келишуви билан, форс-мажор холати даврига мутаносиб равишда шартномага ўзгартиришлар киритилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойда кўп вактда чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар куришини мухокама киладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш.

11.1. Қурилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш, шартномада белгиланган тартибга мувофик барча мажбуриятларини томонлар бажарганларидан кейин, курилиши тугаллаган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгилан-ган коидаларга биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномасини Буюртмачи олган кундан бошлаб 10 кун мобайнида уни кабул килишни амалга оширади.

11.3. Пудратчи, курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан беш кун олдин, мазкур шартноманинг V бўлимига мувофик Буюртмачига, белгилан-ган таркибдаги икки нусха ижро хужжатларини, фойдаланувчи ташкилотларнинг куриб

битказилган (реконструкция килинган) бинолар ва муҳандислик тармоклари-нинг тайёрлиги тўғрисидаги хулосаларини, муҳандислик тармокларининг синов далолатномаларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлик мос келишини ёзма равишда тасдиклайди.

11.4. Иншоотни фойдаланишга топшириш ва кабул қилиш далолатномасини расмийлаштириш Пудратчи томонидан амалга оширилади. Далолатномани ўз вактида расмийлаштирмаганлик учун Пудратчи жавобгар хисобланади.

11.5. Давлат кабул комиссияси томонидан объектни топшириш ва кабул қилиш далолатномаси тўлиқ расмийлаштирилиб, тасдиклангинидан сўнг объект кабул килиб олинган хисобланади ва Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

12.1. Пудратчи қуйидагиларни кафолатлайди:

- барча ишларни тўлик хажмда, шартнома талаблари асосида ва белгиланган муддатларда бажаришни;
- барча ишларни, лойиха ҳужжатлари хамда қурилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларга мувофик сифатли бажаришни;
- мазкур шартномага асосан бажариладиган қурилиш-таъмирлаш ишлари хажми, етказиб келинадиган, қўлланиладиган қурилиш материаллари, бутловчи кисмлар, жиҳозлар киймагидан келиб чиккан холда тегишли солик органларига, Ўзбекистон Республикаси Солиқ Кодекси талаблари доирасида, белгиланган тартибда хисобот бериб бориш;
- қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиклигини, қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкцияларнинг "Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нархлари Каталоги"га киритилган ва қўлланишга мослик сертификатига эга бўлганлигини таъминлаш;
- объект кабул килинганидан сўнг, ундан фойдаланишдаги кафолат муддати даврида, аникланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф қилишни;
- объектда ўрнатилган муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини.

12.2. Объектда барча бажарилган ишлар, ундаги муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материалларнинг фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати, объект кабул килиб олинганидан бошлаб камида ўн икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар, объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, камчиликлар аникланиб, у бартараф этилгунга кадар фойдаланишни имконини бермайдиган нуксонлари аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар ва камчиликлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади. Аникланган камчиликлар Буюртмачи ва Пудратчини ваколатли шахслари томонидан расмийлаштирилади. Тарафнинг масала юзасидан таклиф этилганлигини тасдикловчи ҳужжатнинг бўлиши ва унинг келмаслиги, бир тарафни камчиликлар бўйича ҳужжат расмийлаштириб, бошка тарафдан ҳужжатда расмийлаштирган ишларни талаб қилиш ҳуқуқини беради.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Буюртмачи томонидан белгилаб берилади.

Агар, Пудратчи бажарилган ишларидаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини талаб этилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат сўммасини Пудратчидан ушлаб колиш ва камчиликларни бошка пудратчи ёллаб бартараф этиш ҳуқуқига эга.

12.4. Пудратчи нуксонлар ва чала ишларни расмийлаштирилишига катнашишдан ёки тузилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортса, аникланган камчиликларни текшириб чикиш «Давлатархитектуракурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади.

XIII. Шартномани бекор қилиш

13.1. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вактгакечиктирилганда;
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмай, ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга чўзилганда;
- Пудратчи томонидан қурилиш ишлари шартнома шартлари, қурилиш меъёрлари ва коидаларига жавоб бермай, ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бажарилганида;
- конун ҳужжатларига мувофик бошка асослар бўйича хам шартноманинг бекор килинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

Буюртмачи шартнома шартлари Пудратчи томонидан ўз вактида ва белгилан-ган тартибда бажарилмаган такдирда, Пудратчига талабнома билан мурожаат этади. Пудратчи талабномани олган кундан бошлаб 10 кун ичида Буюртмачига жавоб хати ёзиши шарт. Пудратчи томонидан жавоб хати олинмаса ёки ишлар талабномада белгиланган муддатда бажарилмаса, Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилиш ва ишни бошқа Пудратчи оркали давом эттириш ҳуқуқига эга.

Шартнома бир томонлама бекор қилинганида, Пудратчи 3 кун муддат ичида барча бажарган ишлари ва колдиқ ишлари бўйича Буюртмачи билан биргаликда Далолатнома расмийлаштириши хамда тегишли ҳужжат ва объектни топширишни бошлаши зарур. Пудратчини қайд этилган ҳужжатни расмийлаштирилиши бўйича таклиф этилганлигини тасдикловчи ҳужжатнинг бўлиши ва Пудратчини келмаслиги, Буюртмачига колдиқ ишлар бўйича ҳужжат расмийлаштириб, уни Пудратчидан талаб қилиш ҳуқуқини беради.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюрмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи, молиялаштиришни шартнома шартлари бўйича бажармаганда;
- конун ҳужжатларига мувофиқ бошка асослар бўйича шартноманинг бекор қилин-ишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3. Шартнома бекор килинган такдирда Пудратчи, Буюртмачини таклиф этиб, тугалланмаган қурилиш ишларини 3 кун муддатда Буюртмачига топширишни бошлаши зарур.

13.4. Шартнома бекор килиниши билан айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.5. Пудратчининг розилигини олган ҳолда Буюртмачи айрим ишлани бажариш учун бошка шахслар билан шартнома тузишга хакли.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган такдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фукаролик кодексида, Ўзбекистон Республикаси-нинг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги конунида ва бошка конун ҳужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

14.2. Шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун кечиктирилган тўлов сўммасининг 0,2 % миқдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий сўммаси кечиктирилган тўловнинг 50 % фоиздан ошмаслиги лозим.

14.3. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2% фоизи миқдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50% фоиздан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома бўйича ишларни тўлиқ бажариб, аммо бажарилган ишларни Буюртмачига топшириш мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, иншоотни қабул қилиш-топшириш далолатномасини ўз вақтида расмийлаштирмаса, ўтказиб юборилган хар бир кун учун, объект шартномавий жорий қийматининг 0,01% миқдорида пеня тўлайди, аммо пенянинг умумий сўммаси объектнинг шартномавий жорий қийматининг 15%дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50% миқдорида жарима тўлайди.

Пеня тўлаш, Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.5. Буюртмачи, ушбу шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш холати юзага келса, бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим бўлган 5 фоизли кафолат тўлови ҳисобидан ушлаб қолади.

14.6. Бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофик бўлмаса у холда Буюртмачи «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияси»нинг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун хақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 50% миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.7. Пудратчи ва Буюртмачи ўртасида низо лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича келиб чиққанда низони хал этиш учун иншоотни лойиҳасини ишлаб чиққан ташкилот ишга жалб қилинади. Лойиҳа-смета ҳужжатларидаги аниқланган камчилик ва нуқсонлар учун лойиҳа ташкилоти жавоб беради.

14.8. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня ёки жарима тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби.

15.1. Шартнома бўйича юзага келган низоли масалаларни тарафлар музокара йўли билан хал этадилар. Агар низоли масала ўзаро хал этилмаганда, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда туманлараро иқтисодий суди томонидан хал этилади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар бўйича Буюртмачига республика ёки махаллий бюджет томонидан маблағ ажратилмаган ёки маблағ кечиккан тақдирда Буюртмачи жавобгар хисобланмайди.

XVI. Алохида шартлар

16.1. Шартнома имзолангандан кейин, у тузилгунга қадар шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак. Хисобот йили якуни билан бажарилмаган (якунланмаган) юридик ва молиявий мажбуриятлар ижроси бўйича иккинчи йил учун томонлар ўртасида мазкур шартномага қўшимча келишув тузилиши, белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилиб, ижроси таъминланиши мумкин.

16.3. Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун хақ тўлашни кечиктиришга хақлидир.

16.4. Шартномада назарда тутилмаган томонларнинг ҳуқуқи ва жавобгарлиги холатлари юзасидан амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.5. Томонлар юридик манзили, банк реквизитлари ўзгарган тақдирда бир-бирларини 3 кун муддат ичида хабардор қилишлари шарт бўлади. Аниқланган холат бўйича томонлар ўртасида қўшимча келишув расмийлаштирилади. Тарафларнинг шартномадаги юридик манзилига ҳужжатлар буюртма хат орқали юборилган холда, ҳужжатлар етказилган ва юборилган тараф томонидан олинган хисобланади.

16.6. Шартнома худудий газначилик булимидан руйхатдан утгандан сунг бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилади ва тарафларда бир нусхадан сақланади хамда қонунчиликда белгиланган тегишли органларга хам тақдим этилади.

16.7. Шартнома 2022 йил 31 декабр куни охирига қадар амалда бўлади. Шартноманинг амал қилиш муддатини тугаши томонларни шартнома шартларини бажариш жавобгарлигидан озод қилмайди.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

"БУЮРТМАЧИ"

Асака туман Халк таълими булими
ИНН: 200283141 МФО: 00033
Агробанк Асака булими
Шхв: 401722860032247092100075001
Уз.Рес.Молия вазирлиги Газначилиги
х/р: 23402000300100001010
МБ ХККМ Тошкент шахар
МФО: 00014 ИНН: 201122919

Рахбар: __________ Н.Камолдинов.

"ПУДРАТЧИ"

"BINOKORLIK"
Масъулияти чекланган жамияти
Андижон вилояти, Асака тумани,
НиёзботирБахрин махалла
Анжирзор 25 –уй
х/р:20208000805132907001
ТИФ Миллий банк Асака филиали
МФО: 00893 ИНН:306763161

Рахбар: __________ О.Ахмедов

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: WU3248518717

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

№ DV82361725

1. Loyihaning turi

Shartnoma

2. Loyihaning nomi

Pudrat shartnomasi

Asaka tumani Xalk Ta’limi Bo‘limi nomidan harakatdagi Nizomi asosida ish yurituvchi, bo‘lim mudiri N.Kamoldinov bir tomondan, va **"BINOKORLIK" mas’uliyati cheklangan jamiyati** rahbari U.Axmedovlar **o‘rtasida (02.06.2022y. Lot raqami №94854) 483 086 563,54 (To‘rt yuz sakson uch million sakson olti ming besh yuz oltmish uch so‘m 54 tiyin so‘mga tuzilgan pudrat shartnomasi.**

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot

Asaka tuman xalq ta’limi bo‘limi 6.06.2022 yilda ishlab chiqilib dasturga kiritilgan

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Yuridik xizmat ko‘rsatish markazi bosh yuriskonsulti **B.Kimsanboyev**

2022-yil 6 –iyun.