

Uzbekiston Respublikasi
«SURXON LOYIHA
XUJJATLARI
EXPERTIZASI» xususiy
korxonasi



Республика Узбекистан
Частное предприятие
«СУРХОН ЛОЙИХА
ХУЖЖАТЛАРИ
ЭКСПЕРТИЗАСИ»

Гувоҳнома рақами: КЛЭ №00115

18 май 2022 йил

«УТВЕРЖДАЮ»

Нач. Отдела экспертизы
«SURXON LOYIHA XUJJATLARI
EXPERTIZASI»

С. Бобоев



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 58-2022

Текущий ремонт здания школы №13 г. Термеза Сурхандарьинской области.
(Установка алюминиевых оконных блоков и дверных блоков из МДФ).

ЗАКАЗЧИК: - Термиз шаҳар халқ таълими бўлими
ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: - Бюджетные средства
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: - «ХУМО МУНЧОКТЕПА» ХЛК
НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ: - № АЛ-000921 от 20.06.2020 г.
ГИП: - У. Бараков
ВЕДЕНИЕ РЕМОНТА: - Подрядная

1. Основание для проектирования.

1. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
2. Задание на проектирование.
3. Дефектный акт

2. Материалы, предоставленные на экспертизу.

4. Книга № 1 - Рабочий проект
5. Книга № 2 - Локальная ресурсная ведомость. Ведомость потребных ресурсов

3. Краткое содержание проектных решений.

Составление локально-ресурсной ведомости выполнено согласно дефектному акту и задания на проектирования утвержденным заказчиком. Демонтаж деревянных дверных и оконных блоков и установка алюминиевых дверных блоков, дверных блоков из МДФ, установка алюминиевых оконных блоков.

Сметная документация.

На основании описи работ составлены ресурсные ведомости и на её базе фактически определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта в текущих ценах для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров, выполнено на основании постановления КМ РУз. № 264 от 11.06.2003г. и «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счёт централизованных капвложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом № 70 от 10.12.2003г. Госкомархитектстроя Республики Узбекистан.

В соответствии Постановления Кабинета Министров РУз №261 от 11.06.03г. и №302 от 03.07.2003г. ШНК04.01.16-09 рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора подряда и право окончательного определения стартовой стоимости объекта для проведения конкурсных торгов представлено заказчику.

Результатом расчёта строительства объекта является ресурсная смета в текущих ценах и ведомость объёмов работ.

В ресурсной смете в текущих ценах учтены:

1. Среднегодовая заработная плата рабочих принята в размере 18 676,41 сум за чел/ч, согласно данным Управления статистики Сурхандарьинской области с компенсацией в соцстрах в размере 17,54%,

2. Прочие затраты подрядчика определены согласно мониторинга рынка строительно - подрядных работ и бюллетеня Госкомстата РУз. «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...»

3. Годовой коэффициент риска принят в размере 0.

4. Стоимость транспортных расходов на материальные ресурсы принято в размере 5%, на оборудование, мебель и инвентарь принято в размере 2%.

5. Стоимость затраты на страхование строительства принято в размере 0,32%.

№ п/п	Наименование затрат и показателей	Всего	в том числе		
		капитальных вложений тысяч(сум)	СМР	Обору- дование	Прочие затраты
1	Затраты на основную заработную плату с отчислением на соц. страхование	14184,847	14184,847		
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	1918,355	1918,355		
3	Расходы на стройматериалы и конструкции	191147,892	191147,892		
4	Оборудование, мебель и инвентарь	0		0	
5	Транспортные расходы на материалы и оборудования	9557,395	9557,395		
	Итого прямые:	216808,488	216808,488		
6	Прочие затраты и расходы подрядчика 17,54%	38028,209			
	Итого полная стоимость объекта	254836,697			
	Подлежащей обязательному страхованию:				
7	страхование строительства 0,32%	815,477			
	Итого без НДС с коэффициентом риска и страх.стр.:	255652,174			
	НДС 15%	38347,826			
	Итого прочие расходы заказчика: проектно сметные документы, ПИР:	6000,000			6000,000
8	Всего стоимость в текущих стартовых ценах:	300000,000	216808,488	0	6000,000



Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

Для проведения экспертизы представления заявленная стоимость объекта составляло в сумме **311409,782** тыс. сум (с НДС и прочими затратами заказчика).

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- часовая зарплата рабочих, строителей с отчислением на соц. страхование на 18 676,41 сум за 1 чел/час и согласовано заказчиком;
- прочие затраты подрядчика приняты в размере 17,54 % и согласовано заказчиком;

ВЫВОД:

Рабочий проект «Текущий ремонт здания школы №13 г. Термеза Сурхандарьинской области. (Установка алюминиевых оконных блоков и дверных блоков из МДФ)», с учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения.

С учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения рекомендуемая стартовая стоимость объекта составляет **300000,000** тыс. сум (с НДС и прочими затратами заказчика) по сметной документации: «Текущий ремонт здания школы №13 г. Термеза Сурхандарьинской области. (Установка алюминиевых оконных блоков и дверных блоков из МДФ)».

Нормативная продолжительность строительства - 25 дней.

Эксперт:



Б. Абдуллоев



«ХУМО-МУНЧОКТЕПА» ХЛК



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №13
В ГОРОДЕ ТЕРМЕЗЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ
ОБЛАСТИ. (УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ
ОКОННЫХ БЛОКОВ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ
МДФ).**

Директор:

Ш. Алламуродов

ГИП:

У. Бараков



ТЕРМИЗ-2022.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ

УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий УНО г. Термеза
Сурхандарьинской области

О. Садатов

" " 2022г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №13 В ГОРОДЕ ТЕРМЕЗЕ
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ. (УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ И
ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ).

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
	Основание для проектирования	Письмо заказ, дефектный акт утвержденным заказчиком.
	Адрес строительства	Сурхандарьинский область г. Термез
	Стадийность проектирования	Рабочий проект
	Инженерно геологические данные	Не требуется
	Назначение объекта	Здание школы №13 г. Термеза
	Требование на благоустройству и озеленения	Не требуется
	Основные требование проекта	Составление локально-ресурсной ведомости. Основные конструктивные решения: Демонтаж деревянных дверных и оконных блоков и установка алюминиевых дверных блоков, дверных блоков из МДФ, установка алюминиевых оконных блоков.
	Источник финансирования	Бюджетные средства
	Сроки начало и окончания строительства	2022 год.
	Подрядная организация	Определяется в свободном торгу.
	Требования к проектно сметную документацию	ПСД в 2х экземплярах
	Специальные требования, особые условия проектирования	Строгое соблюдение противопожарных, санитарных норм, условий технико безопасности

Составили задания на проектирование:

От заказчика:

От проектировщика:



Ш. Алламуродов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по определению стоимости в договорных текущих ценах по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №13 В ГОРОДЕ ТЕРМЕЗЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ. (УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ).

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$С_{зп} = Т_{раб} \times С_{ч} \times К_{сс},$$

где:

Т_{раб} – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

С_ч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Сурхандарьинской области;

К_{сс} – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$С_{ч} = З_{мс} : \Phi,$$

где:

З_{мс} – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Сурхандарьинской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по г.Термез, сум/мес;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно протоколу №14 зарплата рабочих-строителей за 1 человек/час по Сурхандарьинской области составила - 18676,41 сум.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

C_{m1} , C_{m2} , C_{m3} , C_{mp} – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $C_{mp} = N \times C_{cp}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

C_{cp} – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как на строительные материалы (согласно пункта III):

V. Затраты на транспортные услуги

Транспортные расходы на материалы и оборудование, согласно номенклатуры по ресурсным сметам, определены от общей стоимости строительных материалов, оборудования и цен сложившихся на автомобильные перевозки:

На материалы и оборудование - 5%

VI. Прочие затраты подрядчика

Согласно письма Госкомстата РУ, прочие затраты подрядчика (P_p) приняты на уровне 17,54 % от суммы прямых затрат.

VII. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию" от 20 декабря 1999 года №532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

VIII. Коэффициент риска

Коэффициент риска принять согласно письма Министерство финансов Республики Узбекистан за №ВА/03-61-12/2351 от 22.12. 2006 года из расчета 6% годовых. Коэффициент риска K_p принимаем в пределах 1,22 % от стоимости строительства объекта:

Согласно приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость работ и услуг в строительстве в договорных текущих ценах формируется по результатам конкурсных торгов.

Составил:

Ш. Алламуродов

Рекомендуемая стоимость в договорных текущих ценах по объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №13 В ГОРОДЕ ТЕРМЕЗЕ
СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ. (УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ
БЛОКОВ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ).**

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование	14184,847
2	Эксплуатация машин и механизмов	1918,355
3	Строительные материалы, изделия и конструкции	191147,892
4	Оборудование, мебель и инвентарь	0,000
5	Транспортные услуги	9557,395
6	Итого:	216808,488
7	Прочие затраты подрядчика 17,54 %	38028,209
8	Страхование строительства	815,477
9	Итого без НДС	255652,174
10	НДС 15%	38347,826
12	Прочие затраты заказчика	6000,000
13	Итого стоимость в текущих ценах с НДС	300000,000

ЗАКАЗЧИК

М.П.



ПРОЕКТИРОВЩИК

М.П. "ХУМО
МУНЧООҒЕРА"



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №13 В ГОРОДЕ ТЕРМЕЗЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ. (УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ).

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Сметная стоимость, сум	
				в текущем уровне	
				на ед. изм	общая
1	2	3	4	5	6

Ресурсы по нормам ШНК

Затраты труда

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	759,506081	18 676,41	14 184 847
	ИТОГО ЗАРПЛАТА СТРОИТЕЛЕЙ	СУМ			14 184 847

Строительные машины и механизмы

1	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т.	МАШ-Ч	0,657628	150 368	98 886
2	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	14,199958	110 115	1 563 628
3	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	4,35532	58 742	255 840
	Итого по строительным машинам	СУМ			1 918 355

Строительные материалы, изделия и детали

1	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,02189588	11 600 000	253 992
2	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ МДФ	М2	44,63	650 000	29 009 500
3	БЛОКИ ОКОННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ТИПА "АКФА" СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ ОАП	М2	192,75	786 000	151 501 500
4	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА MAKROFLEKS, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	1,9275	36 000	69 390
5	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	0,032834	3 400 000	111 636
6	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	М3	0,0385385	654 977	25 242
7	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	2,494	587 187	1 464 444
8	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1,6	М3	0,058	415 621	24 106
9	СМОЛА КАМЕННУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ТН	0,008667	4 521 456	39 188
10	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТТ-350	М2	32,8327	4 555	149 553
11	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,001141	8 200 000	9 356
12	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	ТН	0,000765	8 200 000	6 273
13	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,005706	586 000	3 344
14	ЗАМКИ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	ШТ	20,000000	125 000	2 500 000
15	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	38,4424	350	13 367
16	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	М2	7,02	850 000	5 967 000
	Итого по материальным ресурсам	СУМ			191 147 892

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ

1	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ДЕРЕВЯННЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	М2	51,65		
2	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ДЕРЕВЯННЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ	М2	192,51		

СОСТАВИЛ

Ш. АЛЛАМУРДОВ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

(локальная смета)

на объект - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ №13 В ГОРОДЕ ТЕРМЕЗЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ. (УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ И ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ).

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E46-4-12-3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100M2	0,51650	
	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	103,9100	53,6695
		ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ДЕРЕВЯННЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	M2		51,63
2	E1001-037-02 доп. 6	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ БОЛЕЕ 3м2	100м2	0,07020	
	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	72,48000	5,08810
	1522 С	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	маш.-ч	7,08000	0,49702
		ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	маш.-ч	1,29000	0,09056
	30856 С	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	тн	0,00190	0,0001334
	80625 С	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	м2	100,00000	7,02000
3	E10-1-39-1	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,1593	
	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	104,28000	16,61180
	00762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	1,66000	0,26444
	00913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	1,79000	0,28315
	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,99000	0,31701
	12146	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	M3	0,10500	0,01673
	30133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	T	0,02360	0,00376
	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,00210	0,00033
	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00410	0,00065
	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	T	0,01600	0,00255
	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	M2	89,00000	14,17770
	36053	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИННОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	M3	0,08000	0,01274
	38617	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	108,00000	17,20440
	38668	ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	37,50000	5,97375
		БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ МДФ	M2	100,00000	15,93000
4	E10-1-39-2	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	100M2	0,2870	
	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	92,92000	26,66804
	00762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ.-Ч	1,37000	0,39319
	00913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400 Л	МАШ.-Ч	1,31000	0,37597
	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,07000	0,59409
	12146	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ИЗВЕСТКОВЫЙ: 1:2,0	M3	0,07600	0,02181
	30133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	T	0,01710	0,00491
	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,00150	0,00043
	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00170	0,00049
	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	T	0,01100	0,00316
	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	M2	65,00000	18,63500
	36053	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИННОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	M3	0,07000	0,02009
	38617	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	74,00000	21,23800
	38668	ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	22,41000	6,43167
		БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ МДФ	M2	100,00000	28,70000
5	E1001-048-01 доп. 6	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ В ДВЕРЯХ ДЕРЕВЯННЫХ, ДСП, ДВП, МДФ	100 ШТ	0,2000	
	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	114,60000	22,92000
		ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	маш.-ч	7,20000	1,44000
	80625 С	ЗАМКИ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	ШТ	100,00000	20,00000
6	E4604-012-0 2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ	100M2	1,9251	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	172,76	332,5803
		ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ ДЕРЕВЯННЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ	M2		192,31

7	E1001-036-02 ДОП. 6	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ ДО 3М2	100 М2	0,5600	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	104,93000	58,76080
	330208	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	6,80000	3,80800
	400001	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,17000	1,21520
		ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,01200	0,00672
		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ.	1,00000	0,56000
		БЛОКИ ОКОННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ТИПА "АКФА" СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ ОАП	М2	100,00000	56,00000
8	E1001-036-03 ДОП. 6	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ ДО 5М2	100 М2	1,3675	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	91,30000	124,85275
	330208	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	6,48000	8,86140
	400001	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,63000	2,22903
		ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,01100	0,01504
		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ.	1,00000	1,36750
		БЛОКИ ОКОННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ТИПА "АКФА" СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ ОАП	М2	100,00000	136,75000
9	E1502-031-0 1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,5800	
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	204,0600	118,3548
		РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1000	0,0580
		РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	4,3000	2,4940

СОСТАВИЛ



Ш. АЛЛАМУРДОВ

1	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	0,1000	0,0580
2	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	4,3000	2,4940
3	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100,0000	136,75000
4	БЛОКИ ОКОННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ ТИПА "АКФА" СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ ОАП	100,00000	136,75000
5	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	1,00000	1,36750
6	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	0,01100	0,01504
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	1,63000	2,22903
8	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	6,48000	8,86140
9	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	91,30000	124,85275
10	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ ДО 5М2	100 М2	1,3675
11	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ ДО 3М2	100 М2	0,5600

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Термиз шаҳар халқ таълими бўлими
бошлиғи

О. Садатов

2022й.

НУКСОНЛИ ИШЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ

Биз куйида имзо чекувчи комиссия аъзолари: Термиз шаҳар халқ таълими бошкармаси бош хисобчиси А. Рузиев, Термиз шаҳар халқ таълими бошкармаси бош иктисодчиси А. Кобилов, Термиз шаҳар 13-сонли мактаб директори Д. Тураевлар туздик ушбу далолатномани шу ҳақдаким, Термиз шаҳар 13-сонли мактаб укув биноларига алюмин профилли деразалар ва МДФ эшикларни урнатиш учун куйидаги иш турларини бажариш кераклигини аниқладик:

№	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100М2	0,51650
2	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ БОЛЕЕ 3м2	100М2	0,07020
3	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,15930
4	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	100М2	0,28700
5	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ ЗАМКОВ В ДВЕРЯХ ДЕРЕВЯННЫХ, ДСП, ДВП, МДФ	100ШТ	0,20000
6	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ	100М2	1,92510
7	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ ДО 3М2	100М2	0,56000
8	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ ДО 5М2	100М2	1,36750
9	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДВЕРНЫХ И ОКОННЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100М2	0,58000

Термиз шаҳар халқ таълими бўлими
бош хисобчиси

А. Рузиев

Термиз шаҳар халқ таълими бўлими
бош иктисодчиси

А. Кобилов

Термиз шаҳар 13-сонли мактаб директори

Д. Тураева

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ИСХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект организации строительства (ПОС) на объект «Текущий ремонт здания школы №13 г. Термеза Сурхандарьинской области. (Установка алюминиевых оконных блоков и дверных блоков из МДФ)».

разработан на основании

- Задания на проектирование;
- Материалов технологического, строительного, сметного и др. разделов проекта, разработанных проектным институтом;
- Материалов отчетов о топогеодезических, инженерно-геологических и гидро-геологических изысканиях, произведенных на площадке;
- Расчетных нормативов для составления ПОС;
- ШНК 3.01.08-99. Организация производства капитального ремонта жилых и общественных зданий и сооружений;
- КМК 1.04.03-98. Положение об организации, о проведении реконструкции, Ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального и социально-культурного назначения;
- КМК 2.01.07-96. Нагрузки и воздействия;
- КМК 3.01.02-00. Техника безопасности в строительстве;
- Методических указаний по разработке проектов организации строительства крупных промышленных комплексов с применением узлового метода;
- Справочника грузоподъемных кранов. Москва, 1974 г.;
- Справочника строителя «Организация строительного производства» Москва, 1987 г.;
- организация строительства А. Литвинов Москва. 1974 г.;

ПОС является обязательным документом для заказчика, подрядных организаций, а также, организаций осуществляющих финансирование и материально техническое обеспечение строительства включает в себя расчетный и графические материалы, по объектные расчеты объемов работ и материалов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОТОЧНЫХ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.

Продолжительность объекта составляет 25 дней; в т. ч. подготовительный период 5 дней.

Расчет продолжительности строительства:

Продолжительность объекта «Текущий ремонт здания школы №13 г. Термеза Сурхандарьинской области. (Установка алюминиевых оконных блоков и дверных блоков из МДФ)» принята согласно данным «Методические материалы к Государственной общенациональной Программе Развития школьного образования на 2004-2009г.» (Госкомархитектурой РУз):

Проект объекта «Текущий ремонт здания школы №13 г. Термеза Сурхандарьинской области. (Установка алюминиевых оконных блоков и дверных блоков из МДФ)» производства работ.

Линейный поточный метод строительства основан на применении принципов непрерывности и равномерности технологических процессов в строительстве. Проект «Текущий ремонт здания школы №13 г. Термеза Сурхандарьинской области. (Установка алюминиевых оконных блоков и дверных блоков из МДФ)» комплексным потоком.

В комплексный поток включают работы по возведению постоянных сооружений, входящих в состав строящегося предприятия, в том числе по тем сооружениям, дорогам, инженерным сетям, зданиям и т.п., которые строятся в подготовительный период.

Подготовительный период строительства, в течении которого выполняются работы по устройству временных и постоянных сооружений используемых для нужд строительства, осуществляется следующими объектными потоками:

- а) подготовка территории площадки к строительству;
- б) внешнее электроснабжение;
- в) внутриплощадочный водопровод и канализация, ЛЭП.

При этом максимально используются постоянные дороги, здания, инженерные сети, построенные в необходимом объеме в подготовительный период.

Временные здания и сооружения используются преимущественно сборно-разборные и контейнерные.

3. МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Строительство осуществляется в два периода: подготовительный и основной. До начала работ подготовительного периода проводят следующие организационные мероприятия:

разрабатывают и утверждают рабочий проект со сводными сметными расчетами;

решают вопрос об обеспечении строительства материалами, конструкциями и деталями.

назначают строительные, монтажные и специализированные организации для возведения объекта.

В основной период возводят комплекс объектов и продолжают работы по прокладке инженерных сетей и коммуникаций.

1. Кровельные работы.

Кровельные работы осуществляются в соответствии с проектом производства работ. Производство работ осуществляется захватками в направлении навстречу подаче материалов, избегая использования готовых участков покрытий при транспортировании материалов.

Работу по устройству кровельных покрытий ведут поточным методом, начиная с устройства утеплителя.

До покрытия скатов выполняются все подготовительные работы по обделке свесов, водосточных воронок, труб и по установке настенных желобов.

Кровельные работы производятся в соответствии со СНИП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», а также КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве».

Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером совместно с бригадиром исправности несущих конструкций крыши и ограждений.

При выполнении работ на крыше с уклоном более 20 градусов рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером и прорабом, в соответствии с ППР или технологической картой.

Для прохода рабочих, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20 градусов, а также на крыше покрытием не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо устраивать трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.

Размещать на крыше материалы допускается только в местах, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра.

Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с крыши.

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключаяющего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/с и более.

осветительных приспособлений на работающих. Правила техники безопасности запрещают работу в неосвещенных местах, доступ к ним должен быть закрыт.

10. Пожарную безопасность строительной площадки, на участках работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» (ППБ-3-94), утвержденных УПО Республики Узбекистан.

11. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

12. Строительный мусор со строящихся зданий и лесов следует спускать по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться на выше 1 м над землей или уходить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон оградить или установить надзор для предупреждения об опасности.

13. Санитарно-гигиеническое обслуживание работающих является важнейшей частью организации стройплощадки, так как особенности строительного производства сказываются на характере заболеваемости рабочих (переохлаждение организма, вызываемые нарушением питьевого режима, режима питания и правил личной гигиены).

СОСТАВИЛ:



Ш. АЛЛАМУРДОВ