

## **Бино-иншоотларини таъмирлаш тўғрисидаги Пудрат шартномаси №2**

Асака тумани

04 июнь 2022 йил

Халқ таълими муассасалари фаолиятини методик таъминлаш ва ташкил этиш Асака тумани бўлими номидан ҳаракатдаги Ниском асосида иш юритувчи, бўлим mudiri Н. Камолдинов бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва " **Maks stroy elit** " маъсуллити чекланган жамияти Нисомида берилган ваколат асосида ҳаракат қилувчи раҳбари **А.Халилов** иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи, объектни фойдаланишга топшириш тўғрисида мазкур пудрат шартномасини туздилар.

### **I. Атамалар**

#### **1.1. Мазкур шартномада қуйидаги атамалар қўлланилади:**

- Шартномада «ижро ҳужжатлари»; «лойиҳа-смета ҳужжатлари» (ЛСХ) қурилиш майдони; «вақтинчалик иншоотлари»; «берилган ишлар»; «шартнома нарҳини бўлиб чиқиш» атамалари қўлланилган. Атамаларнинг изоҳи Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 12-сентябрдаги 395-сонли қарорига 3-иловадаги "Намунавий пудрат шартномаси"нинг 1-бандига асосан қўлланилган. Бундан ташқари: «**жорий молиялаштириш**»: шартномада белгиланган ишлар қўймати, ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажмидан келиб чиққан ҳолда босқичма – босқич молиялаштириб бориш; «маблаг билан таъминловчи орган»; Пудратчи томондан бажарилган ишлар учун буюртмачини маблаг билан таъминловчи орган, Молия вазирлиги.

### **II. Шартнома мазмуни.**

**2.1.** Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ, **Асака туманидаги 31-сон мактаб бино-иншоотларини таъмирлаш** объектини фойдаланишга топшириш тўғрисида, қурилиш ишларини амалдаги ШНК, КМК, СанПиН ва ИКН 03-19 дарга амал қилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса қурилиш ишларини бажарилиши учун ушбу шартнома шартларига мувофиқ, зарур шароитлар яратиш, ишларни қабул қилиш ва маблаг билан таъминловчи орган томонидан маблаг ажратилганидан сўнг белгиланган тартибда тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

### **III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.**

**3.1.** Мазкур шартнома бўйича, Тендер (танлов) савдоси натижасида аниқланган ва тендер (танлов) комиссиясининг қарори **02.06.2022й. (Лот рақами № 94864)** даги байнома билан тасдиқланган, Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати лойиҳа смета ҳужжатларига асосан КҚС билан **204 117 069,52** (икки юз тўрт миллион бир юз ўн этти минг олтинчи тўққиз) сўмни ташкил этади. шуни КҚС сўммаси **26 623 965** (Йигирма олти миллион олти юз йигирма уч минг тўққиз юз олтинчи беш)сўм.

**3.2.** Ишлар қиймати ўзгармас ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқилиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳолларда нарҳларни шиклаштириш қону ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилиши мумкин:

- енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда;
- ишлар ҳажми Буюртмачининг ёзма қўрсатмасига асосан ўзгартирилганда;

#### **3.3.**

Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нарҳларнинг шиклаштириш қону ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

**3.4.** Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

### **IV. Пудратчининг мажбуриятлари**

**4.1.** Шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун Пудратчи қуйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади:

- барча ишларни объектни лойиҳа-смета ҳужжатларига мувофиқ, шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда, ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига шартномада қўрсатилган муддатда топшириш;
- қурилиш майдонига "Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нарҳлари Каталогига" киритилган ва қўлланишга мослик сертификатига эга бўлган, зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- Ёрдамчи пудратчилар билан тузилган шартномалар бўйича, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида Буюртмачига ёзма равишда ахборот бериш;
- ЎзР ВМнинг 20.12.1999 йил кунги 532-сонли қарорига асосан, қурилиш таваккалчи-ликларни сугурта қилиш;
- шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далolat-номага исю чекланган бўлиб, бир ой муддатда, қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, инжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатилиш;
- объектда қонуида белгиланган тартибда меҳнат ва хавфсизлик техникасини таъминлаш;
- қурилиш майдонини, ундаги қурилиш хом ашёлари, конструкциялар, асбоб-ускуна-ларни қўриқланишини таъминлаш;
- Пудратчи ҳисобот ойининг **25** санасидан кечикмаган ҳолда Буюртмачига ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳажми ва қиймати бўйича, белгиланган тартиб ва шикда расмийлаштирилган, ҳисобот ҳужжатларини (счёт-фактура) тақдим қилиши, бунда ҳисобот ҳужжатларига бажарилган ишлар, қўлланилган қурилиш материаллари ва конструкцияларининг қалъқуланиши, сифат сертификати ва бошқа ҳаракли ҳужжатлар илова қилиниши; (**форма 2, форма 3, форма 5, биринчи шахс, ҳисобчи, ишлаб чиқариш бўлими боислиги ва иш юритувчилар томонидан имзолаган ҳолда**)
- қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиҳа-смета ҳужжатларини ўрганиб чиқиш, лойиҳа-смета ҳужжатларида аниқланган нуқсонлар ҳақида Буюртмачини, шунингдек, лойиҳачи ташкилотни ўз вақтида хабардор этиш;
- қурилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича объектда бажариладиган иш қисмларининг олдинги фотосурат-ларини Буюртмачига тақдим қилиш;
- объектда қурилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар тасвирини қўрсатувчи фотосуратларни Буюртмачига тақдим қилиш.

- ишотда қурилиш-таъмирлаш ишлари якунланган белгиланган тартибда ишотни фойдаланишга топшириш далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига ҳужжатлар тўпламини тақдим этиш;
- ишотда бажарилган ишлар тасвирини кўрсатувчи фотосуратларни қурилиш ишлари тугалланган Буюртмачига тақдим қилиш.
- объектни қурилишида қилган келадиган муаммолар, хал этилиши лозим бўлган масалалар ҳақида Буюртмачини дарҳол хабардор этиш;
- қурилиш даврида Буюртмачи ва бошқа назорат қилувчи органлар томонидан берилган тегишли кўрсатмаларни ишотда олган ҳолда, улар томонидан аниқланган камчиликларни ўз вақтида, сифатли бажариш;
- ишотда қурилиш-таъмирлаш ишлари якунланган тўлиқ расмийлаштирилган фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси ва унга тегишли бўлган ҳужжатлар тўпламини Буюртмачига тақдим этиш;

**4.2. Пудратчи, Буюртмачи томонидан ўтказилган маблағларни тўғри сарфланиши бўйича (талаб қилинган ҳолларда) намунавий шаклдаги ҳисоботни бериб туриши;**

**4.3. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчиларга фойдаланишлари учун берилишидан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.**

**4.4. Пудратчи, шартнома бўйича барча ишларни ўз кучлари ёки ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектни белгиланган муддатда фойдаланишга топширилиши бўйича Буюртмачи олдидан тўлиқ жавобгар ҳисобланади.**

**4.5. Пудратчи, тендер (танлов) шартлари натижасида аниқланган пудрат ишлари ҳажмини шартномада жорий ҳисобот йили учун белгиланган иш ҳажмлари доирасида бажарали ва белгиланган ҳажмдан (лимитдан) ортиқча иш ҳажмлари ва лойиҳа-смета ҳужжатларидан ташқари қўшимча иш ҳажмларини бажарилишига йўл қўймайди.**

Шартнома шартларида белгиланган ишлар ҳажмидан ташқари қўшимча иш ҳажмлар бўйича вилоят ва маҳаллий ҳокимликлар, ташкилотлар, фойдаланувчи ташкилотнинг юқори органи ёки масъул шахслари томонидан берилган кўрсатма-ларга қават, бажариладиган қўшимча ишларни молиялаштириш манбаига аниқлик киритилиб, буюртмачи билан асосий шартномага қўшимча қилинган расмийлаштирилган сўнг амалга оширилиши белгиланади.

## V. Буюртмачининг мажбуриятлари

**5.1. Шартномани бажариш учун Буюртмачи:**

- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддат ичида, ишларни бажариш учун объект лойиҳа-смета ҳужжатларини, яроқли бўлган қурилиш маълумини қурилиш объектда ишлар тугаллангунга қалар бўлган даврга, далолатнома билан Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий назорат қилишни, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлашни;

- молиялаштириш жадвалига ва шартнома шартларига асосан маблаг ажратилганидан сўнг пудратчига (бунақ) аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Пудратчидан объектда қўлланиладиган қурилиш материаллари, бутловчи буюмлар ва конструкцияларнинг қўлланишга мослик сертификатларига эга эканлиги тўғриси-даги ва ишлаб чиқарувчи ёки етказиб берувчи тўғрисидаги маълумотни талаб қилиш.

## VI. Ишларни бажариш муддати.

**6.1. Шартнома имзоланиб, газначилик бошқармасида рўйхатдан ўтказилган вақтдан бошлаб томонлар учун кучга киради.**

**6.2. Тендер (танлов) шартлари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан эътиборан кунни ташкил этади.**

## VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

**7.1. Буюртмачи, Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 фоизи миқдорига бунақ (аванс) ҳисобидан, ажратилган маблағлари доирасида 61 235 120 (Олтинчи бир миллион икки юз ўттиз беш минг бир юз йигирма)сўм молиялаштириб берилади.**

**7.2. Пудратчига бунақ (аванс) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш учун Буюртмачига, ишларни бажариш жадвали ҳамда қурилишга бюджетдан ёки бошқа молиялаштириш манбаидан маблағларнинг ажратилганлиги асос ҳисобланади.**

**7.3. Жорий молиялаштириш, берилган бунақ (аванс) маблағлари бажарилган иш ҳажмига муносиб равишда ушлаб қолинган ҳолда, бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ, ишлар ҳажмининг 100 фоизи доирасида (топширилган иш ҳажми сўммасидан олдин тўланган бунақ маблағи олиб қолиниб) маҳаллий бюджетдан ажратилган маблағлар доирасида амалга оширилади, бу 204 117 069,52 (икки юз тўрт миллион бир юз ўн эtti миң олтинчи тўққиз) сўмини ташкил этади.**

**7.4. Объект фойдаланишга топширилгунга қалар муж ҳуқуқи Пудратчида бўлиб, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи объект топширилгунга қалар Пудратчининг зиммасида бўлади.**

**7.5. Шартномада кўзда тутилган барча тўловлар республика, маҳаллий бюджет ёки объект учун назарда тутилган бошқа манбалардан маблаг ажратилгандан сўнг амалга оширилади. Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра молиялаштириш кечикканда, Буюртмачи жавобгар бўлиб ҳисобланмайди.**

**7.6. Тендер (танлов) нархидан ташқари, технология талаби ёки юқори ташкилотлар томонидан бериладиган ёзма топширик бўйича бажарилиш қурилиш монтаж ишлари қиймати учун, молиялаштирувчи орган томонидан маблаг ажратилгандан сўнг, тўлов амалга оширилади.**

**7.7. Маблаг тўлавиши бўйича Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида илҳо келиб чиққан тақдирда, ушбу низои иккобий хал этилишини таъминлаш учун суд жараёнига маблаг билан таъминловчи органнинг жалб қилиниши таъминланади.**

## VIII. Ишларни бажариш.

**8.1. Буюртмачи, қурилиш майдонига ўз вақидини-Техник аудиторини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланила-диган материаллар ва асбоб ускуналарни, шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.**

**8.2. Техник аудитор барча ишларни бажарилиши бўйича, шартноманинг бутун даври мобайнида тўсиқсиз танақлини ҳуқуқига эгадир.**

**8.3. Пудратчи, техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонига ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал қилиш бўйича йигилишларда мунозаам равишда қатнашади.**

**8.4. Пудратчи, ишларни бажариш лойиҳасига ва мажур шартноманинг VI-бўлимда кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.**

**8.5. Пудратчи, объектда ишларни олиб бориш тартибини, давлат архитектура қурилиш назорат органлари билан қилинади ва унга рияз этилиши учун қонуи ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.**

**8.6. Қурилиш майдонига умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.**

8.7. Буюртмачи шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 кун муддатда курилмиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектнинг (привязка килиш учун) Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини такдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нукталарига, лицевлар ва даржакаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жарафидида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритиши.

8.9. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатилмаган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлаши схемаларини ва жалваларни саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома буйича Буюртмачига топширади.

8.10. Курилмиш майдонда ишларни бажариш даврида коммуникацияларни (электр энергияси, газ, телефон тармоғи, сув) вақтинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади ҳамда жавобгарлик унинг зиммасида бўлади.

8.11. Пудратчи, ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.12. Аллоҳда беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб, уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи, Буюртмачини ва «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сини ёзма равишда хабардор юзлади.

8.13. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёриги Буюртмачи, лойиҳа ташкилоти ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сини билан келишган шартларида беркитилмаган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб тугаллангунга қадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарида юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятта эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тавом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиш санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синов-лар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқishi тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) ақс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдалардан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини кўриш мажбур-инини ўз зиммасига олади.

Пудратчи объектка ўрнатилмаган жиҳозларни, объектни фойдаланишга топшири-иш муддатидан камда бир ой олдин объектка олиб келиши лозим.

Пудратчи объектка жиҳозларни Буюртмачининг розилик хати билан расмийлаш-тирилган ҳолда олиб келиши шарт.

Пудратчи объект жиҳозларини шартномада белгиланган муддатда олиб келиб ўрнатмаса, Буюртмачи Пудратчини отоҳлантириб, шартноманинг ушбу шартини бажаришни талаб қилиш ва муддат бериш ҳужуқига эга. Бу муддат ўн кундан кам бўлмаслиги лозим.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма руҳсатномасидан сўнг кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитилмаган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитилма-ган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тислашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқishiларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир эътаҳлигини исботласа жавобгар ҳисобланамайди.

8.17. Агар Буюртмачи, Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишлар-нинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини ва муддатини қўлайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.18. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полчасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода саклайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

## IX. Ишларнинг қуриклаш.

9.1. Пудратчи, иш бошлаганидан сўнг, қурилиш тугалланиб, объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олгунга қадар, четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудуди-даги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қуриқланишини таъминлайди.

9.2. Фойдаланишга қабул қилинган бино ва иншоотлар, уларга тегишли жиҳозлар, мол-мулклар фойдаланувчи ташкилот балансига ўтказилгунга қадар пудратчининг зиммасида бўлади.

## X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

10.1. Шартнома буйича мажбуриятларини бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч натижасида келиб чиқса бу ҳолатларда томонлар мажбуриятларини қисмин ёки тўлиқ бажармаслиги учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Тарафлар келишуви билан, форс-мажор ҳолати даврига муноосиб равишда шартномага ўзгартиришлар киритилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишнинг муҳоама қиладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиши олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

## XI. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш.

11.1. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш, шартномада белгиланган тартибга мувофиқ барча мажбуриятларини томонлар бажарганларидан кейин, қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгилан-ган қондаларга биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномасини Буюртмачи олган кундан бошлаб 10 кун мобайнида уни қабул қилишни амалга оширади.

11.3. Пудратчи, қурилиш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин, мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига, белгилан-ган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини, фойдаланувчи ташкилотларнинг қуриб битказилган (реконструкция қилинган) бинолар ва муҳандислик тармоқлари-нинг тайёрлиги тўғрисидаги хулосаларини, муҳандислик тармоқларининг сивов далолатномаларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлайди.

11.4. Ишловчи фойдаланишга топшириш ва қабул қилиш далолатномасини расмийлаштириш Пудратчи томонидан амалга оширилади. Далолатномани ўз вақтида расмийлаштирмаганлик учун Пудратчи жавобгар ҳисобланади.

11.5. Давлат қабул комиссияси томонидан объектни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси тўлиқ расмийлаштирилиб, тасдиқланганидан сўнг объект қабул қилиб олинган ҳисобланади ва Буюртмачининг мулкига айланади.

## XII. Кафолатлар.

12.1. Пудратчи қуйидагиларни кафолатлайди:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда, шартнома талаблари асосида ва белгиланган муддатларда бажаришни;
- барча ишларни, лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қондалари ва техник шартларга мувофиқ сифатли бажаришни;
- мазкур шартномага асосан бажариладиган қурилиш-таъмирлаш ишлари ҳажми, етказиб келинадиган, қўлланиладиган қурилиш материаллари, бутловчи қисмлар, жиҳозлар қийمатидан келиб чиққан ҳолда тегишли солиқ органларига, Ўзбекистон Республикаси Солиқ Кодекси талаблари доирасида, белгиланган тартибда ҳисобот бериб бориш;
- қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини, қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкцияларнинг "Ўзбекистон Республикаси ҳудудда қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда қўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нархлари Каталоги"га киритилган ва қўлланишга мослик сертификатига эга бўлганлигини таъминлаш;
- объект қабул қилинганидан сўнг, ундан фойдаланишдаги кафолат муддати даврида, аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектда ўрнатилган муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини.

12.2. Объектда барча бажарилган ишлар, ундаги муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материалларнинг фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати, объект қабул қилиб олинганидан бошлаб камида ўн икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар, объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, камчиликлар аниқланиб, у бартараф этилгунга қадар фойдаланишни имконини бермайдиган нуқсонлари аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар ва камчиликлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади. Аниқланган камчиликлар Буюртмачи ва Пудратчининг николатли шахслари томонидан расмийлаштирилади. Тарафнинг масала юзасидан таклиф этилганлигини тасдиқловчи ҳужжатнинг бўлиши ва унинг келмаслиги, бир тарафни камчиликлар бўйича ҳужжат расмийлаштириб, бошқа тарафдан ҳужжатда расмийлаштирган ишларни талаб қилиш ҳукукунини беради.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Буюртмачи томонидан белгилаб берилади.

Агар, Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини талаб этилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат сўммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ва камчиликларни бошқа пудратчи ёллаб бартараф этиш ҳукукига эга.

12.4. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишларни расмийлаштирилишига қатнашишдан ёки тузилган далолатномани тузишдан ёки ижтимоидан бош тортса, аниқланган камчиликларни текшириб чиқиб «Давлатархитектурақурилишназорати» органлари томонидан амалга оширилади.

## XIII. Шартномани бекор қилиш

13.1. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмай, ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга чўзилганда;
- Пудратчи томонидан қурилиш ишлари шартнома шартлари, қурилиш меъёрлари ва қондаларига жавоб бермай, ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бажарилганда;
- қонуи ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича ҳам шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳукукига эга.

Буюртмачи шартнома шартлари Пудратчи томонидан ўз вақтида ва белгилан-ган тартибда бажарилмаган тақдирда, Пудратчига талабнома билан мурожаат этади. Пудратчи талабномани олган кундан бошлаб 10 кун ичида Буюртмачига жавоб хати ёзиши шарт. Пудратчи томонидан жавоб хати олинмаса ёки ишлар талабномада белгиланган муддатда бажарилмаса, Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор қилиш ва ишни бошқа Пудратчи орқали давом эттириш ҳукукига эга.

Шартнома бир томонлама бекор қилинганда, Пудратчи 3 кун муддат ичида бирча бажарган ишлари ва қолдиқ ишлари бўйича Буюртмачи билан биргаликда Далолатнома расмийлаштириши ҳамда тегишли ҳужжат ва объектни топширишни бошлаши зарур. Пудратчининг қайд этилган ҳужжатни расмийлаштирилиши бўйича таклиф этилганлигини тасдиқловчи ҳужжатнинг бўлиши ва Пудратчининг келмаслиги, Буюртмачига қолдиқ ишлар бўйича ҳужжат расмийлаштириб, уни Пудратчидан талаб қилиш ҳукукунини беради.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи, молниялаштиришни шартнома шартлари бўйича бажармаганда;
- қонуи ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилин-ишини талаб қилиш ҳукукига эга.

13.3. Шартнома бекор қилинган тақдирда Пудратчи, Буюртмачини таклиф этиб, тугалланмаган қурилиш ишларини 3 кун муддатда Буюртмачига топширишни бошлаши зарур.

13.4. Шартнома бекор қилиниши билан айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.5. Пудратчининг розилигини олган ҳолда Буюртмачи айрим ишларни бажариш учун бошқа шахслар билан шартнома тузишга ҳақли.

## XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, Ўзбекистон Республикаси-нинг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонунида ва бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.2. Шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов сўмасынинг 0,2 % миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сўмаси кечиктирилган тўловнинг 50 % фонидан ошмаслиги лозим.

14.3. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2% фонзи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий сўмаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50% фонидан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома бўйича ишларни тўлиқ бажариб, ammo бажарилган ишларни Буюртмачига ташириш мажбуриятларини ўз вақтида бажарилса, ишлотни қабул қилиш-топириш далолатномасини ўз вақтида расмийлаштирмаса, ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун, объект шартномавий жорий қийматининг 0,01% миқдорига пеня тўлайди, ammo пенянинг умумий сўмаси объектнинг шартномавий жорий қийматининг 15%дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50% миқдорига жарима тўлайди.

Пеня тўлаш, Пудратчининг ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечиктириш туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.5. Буюртмачи, ушбу шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш ҳолати юзга келса, бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим бўлган 5 фонзли кафолат тўлови ҳисобидан ушлаб қолади.

14.6. Бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қондаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция»сининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 50% миқдорига жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.7. Пудратчи ва Буюртмачи ўртасида иезо лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича келиб чиққанда иезони ҳал этиш учун ишлотни лойиҳасини ишлаб чиққан ташкилот ишга жалб қилинади. Лойиҳа-смета ҳужжатларидаги шикланган камчилик ва нуқсонлар учун лойиҳа ташкилоти жавоб беради.

14.8. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня ёки жарима тўлаш томонларини ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.

15.1. Шартнома бўйича юзга келган иезоли масалаларни тарафлар музокара йўли билан ҳал этадилар. Агар иезоли масала ўзро ҳал этилмаганда, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда тўманлараро иктисодий суди томонидан ҳал этилади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар бўйича Буюртмачига республика ёки маҳаллий бюджет томонидан маблағ ажратилмаган ёки маблағ кечиккан тақдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

#### XVI. Алоҳида шартлар

16.1. Шартнома имзолангандан кейин, у тузилгунга қадар шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувини томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шиклида ёзма равишда тасдиқлаши керак. Ҳисобот йили якуни билан бажарилмаган (яқунланмаган) юридик ва молиявий мажбуриятлар ижроси бўйича иккинчи йил учун томонлар ўртасида мазкур шартномага қўшимча келишува тузилиши, белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилиб, ижроси таъминланиши мумкин.

16.3. Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзинг тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш сависасига бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.4. Шартномада назарда тутилмаган томонларнинг ҳуқуқи ва жавобгарлиги ҳолатлари юзасидан амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.5. Томонлар юридик манзили, банк реквизитлари ўзгарган тақдирда бир-бирларини 3 кун муддат ичида хабардор қилишлари шарт бўлади. Аниқланган ҳолат бўйича томонлар ўртасида эквивалент келишув расмийлаштирилади. Тарафларнинг шартномаччи юридик шиклига ҳужжатлар буюртма ҳақ орқали юборилган ҳолда, ҳужжатлар етказилган ва юборилган тараф томондан олинган ҳисобланади.

16.6. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусxada тузилади ва тарафларда бир нусхадан сакланади ҳамда қонунчиликда белгиланган тегишли органларга ҳам тақдим этилади.

16.7. Шартнома тегишли газначилик бўлимлари томонидан руйхатдан утгандан сунг 2022 йил 31 декабр куни охирига қадар амалда бўлади. Шартноманинг амал қилиш муддатини тугаши томонларни шартнома шартларини бажариш жавобгарлигини озод қилмайди.

#### XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

##### “БҮЮРТМАЧИ”

Асава туман Халқ Таълими Булими  
ИНН: 200283141  
Ш/х: 401722860032247092100075001  
МФО: 00033 Агробанк Асава булими  
Ўз.Рес.Мон/я; вил/р/а/г/и Газначилиги  
х/р: 23402000300100001010  
МБ ХХКМ Тўқсенкент шаҳар  
МФО: 00014 , ИНН: 201122919 .

Раҳбар:  Н.Қамолодинов.



##### “ПУДРАТЧИ”

“Maks stroy elit” МЧДК  
Андижон шаҳар Қолхозчи кўчаси 2 уй  
Тел: 97)273-55-55

“Миллий банк” Андижон филиали

х/р: 20208000600212549001

МФО: 00074 , ИНН: 302 586 740

ОКОНХ: 61110

Раҳбар:  А.Хайдаров



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA**  
№ XG22451773

1. Loyihaning turi

**Shartnoma**

2. Loyihaning nomi

Pudrat shartnomasi

Asaka tumani Xalk Ta’limi Bo’limi nomidan harakatdagi Nizomi asosida ish yurituvchi, bo’lim mudiri N.Kamoldinov bir tomondan, keyingi o’rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiluvchi va " **Maks stroy elit " mas’uliyati cheklangan jamiyati** Nizomida berilgan vakolat asosida harakat qiluvchi rahbari **A.Xalilovlar o’rtasida 204117069,52(Ikki yuz to’rt million bir yuz o’n yetti ming oltmish to’qqiz so’m,52 tiyin) so’mga tuzilgan pudrat shartnomasi.(lot № 94864 2.6.2022 yil)**

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot

Asaka tuman xalq ta’limi bo’limi 6.06.2022 yilda ishlab chiqilib dasturga kiritilgan

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko’rsatish markazi  
bosh yuriskonsulti**



**B.Kimsanboyev**

2022-yil 6 –iyun.

