

"TERMIZME`MORLOYINA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА :

ОЛТИНСОЙ ТУМАН

ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИ БИНОСИНИ

ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№ _____

ТЕРМЕЗ -2022г.



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

(Локально-ресурсные ведомости)

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА :

ОЛТИНСОЙ ТУМАН

ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИ БИНОСИНИ

ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Председатель

ООО «Термизмеъморлойиха»:

Главный инженер проекта:



Г.Бердикулова

О.Атакулов

Термез-2022г

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Титульный лист
2. Содержание.....
3. Общая пояснительная записка.....
4. Стартовая стоимость объекта.....
5. Ведомость потребных ресурсов
6. Локально – ресурсная ведомость
7. Дефектная ведомость.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Термизмеморлойиха» (Лиц. № 001109 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз № 49 от 20.07.04 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утверждённых Постановлением КМ РУз № 261 от 11.06.03 г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства определена в соответствии с постановлением кабинета министров от 11.06.2003 года № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ОЛТИНСОЙ ТУМАН ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИ БИНОСИНИ
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	17249,697
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	10072,768
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	164155,392
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	9940,890
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	201418,747
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	35328,848
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС	236747,595
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	4740,266
10	ИТОГО	241487,861
11	НДС 15 %	35512,139
12	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС	277000,000





"УТИТЕГЪДАН"

Чамраев Т.Н.

100 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА : ОЛТИНСОЙ ТУМАН ТИББИЁТ БИРЛАШМАСИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ
ТАЪМИРЛАШ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ: 79 (108) КВТ (Л.С.)	1000 М2	2,2
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ИЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ: ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 30 СМ	1000 М2	4,2
3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ: БЕТОННЫХ	1 М3	275
4	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ БОРДЮР	100 М3	0,06
5	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ	М2	12

А. Шаймуратов *Ильяз*
Н. Ташимов *Роберт*

« 24 » мая 2021 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



М.Шадиев

JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 115/04-22

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания и территории медицинского объединения Алтынсайского района Сурхандарьинской области

Заказчик – Медицинское объединение Алтынсайского района.

Проектировщик – МСНЖ «Термизмеъморлойиха».
Лицензия № 001109 от 26.07.2009 г.
Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – По результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта здания и территории медицинского объединения Алтынсайского района Сурхандарьинской области - Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Рuz. И Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан

Основные виды и объемы работ включены в дефектную ведомость.

- земляные работы;
- устройство бетонных покрытий по подготовке;
- устройство бетонных бордюров;
- установка металлических дверей.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
- в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
- стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- материалы фактически неиспользуемые при устройстве бетонных работ;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 277000,000 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

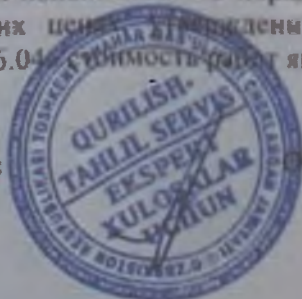
5. Выводы

5.1. Расчет стоимости текущего ремонта здания и территории медицинского объединения Айтансайского района Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.		
2	Основная заработная плата рабочих - строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	17805,65	17249,697
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум.	10405,28	10072,768
4	Стоимость работ без НДС	тыс. сум.		236747,595
5	Общая стоимость работ	тыс. сум.	325106,19	277000,000
6	В том числе НДС 15%	тыс. сум.		35512,139

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04, стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Аттигулов