/

Ш А Р Т Н О М А № 3
(Жорий таъмирлаш)

« 07 » июнь 2022 йил

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилган Китоб Давлат 1-сонли ихтисослаштирилган умумтаълим мактаб-интернат директори **С.Кодиров** бир томондан ва Низом асосида иш юритувчи ва кейинги ўринларда «Бош пудратчи» деб юритиладиган “The New World Buildings” МЧЖ номидан директори Б.Пармонов иккинчи томондан мазкур шартномани куйидаги мазмунда туздилар

1.Ш А Р Т Н О М А М А З М У Н И.

1.1. «Бош пудратчи» мазкур шартнома шартларига кўра «Буюртмачи» балансида бўлган Китоб Давлат 1-сонли ихтисослаштирилган умумтаълим мактаб-интернат биносида **жорий** таъмирлаш ишларини лойиҳа асосида бажариб беришни ўз зиммасига олади.
1.2. «Буюртмачи» эса «Бош пудратчи» га қурилиш ишларини бажариш учун зарур бўлган шароитларни, тегишли лойиҳа хужжатлари билан таъминлаш, бажарилган **жорий** таъмирлаш ишларини тегишли тартибда қабул қилиб, тўлов ишларини амалга ошириш мажбуриятларни ўз зиммасига олади.
1.3. Объектда **жорий** таъмирлаш ишларини бажариш муддати 07 июнь дан.2022 йилдан - 30 июнь 2022 йилгача.

2. Ш А Р Т Н О М А Б А Х О С И.

2.1. Мазкур шартнома бўйича «Бош пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда 138 859 468,31 (Бир юз ўттиз саккиз миллион саккиз юз эллик тўққиз минг тўрт юз олтмиш саккиз сўм 31 тийин)
2.2. Қурилиш баҳоси ва муддати мазкур шартномада назарда тутилиши мумкин бўлган қурилиш ҳажмининг ошиши ёки камайишини **жорий** таъмирлаш ишлари бажарилгунга қадар хукумат қарорига кўра қийматликлар ўзгартирилганлигини форс-мажор ҳолатларини истисно этган ҳолда қатъий саналади.
2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлган тақдирдагина шартнома баҳосига оид ўзгартиришлар шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. Ш А Р Т Н О М А Б У Й И Ч А М А Ж Б У Р И Я Т Л А Р И.

«Бош пудратчи»:
3.1. Барча **жорий** таъмирлаш ишларини мазкур шартномага илова килинган лойиха хужжатларида кўрсатилганга ҳажмда ва белгиланган муддатда ўзининг кучларини ёки жалб қилинган учинчи шахслар ёрдамида бажариш ҳамда шартнома шартларига кўра «Буюртмачи»га топшириш.
3.2. Ўзи жалб қилган учинчи шахслар томонидан бажарилган **жорий** таъмирлаш ишлари сифатига, муддати учун жавобгар бўлиш.
3.3. «Буюртмачи»ни ўзи билан учинчи (Суб пудратчи) шахслар ўртасида тузилаётган шартнома ҳақида ҳабардор қилиш.
3.4. «Буюртмачи» етказиб берган ва ўз кучи маблағи эвазига ташиб келтирилган қурилиш материаллари ва констуктияларини уларга зарар етмаган ҳолда сақлаш.
3.5. **Жорий** таъмирлаш ишлари бажарилаётган объектда экалогия ва тозаликка риоя этган ҳолда техника ва ёнғин хавфсизлиги тадбирларини таъминлаш.
3.6. Ўзи томонидан келтирилган қурилиш материалларининг лойиҳада назарда тутилган талабларга (стандарт ва х.к) жавоб беришини таъминлаш.

«Буюртмачи»:

3.7. Календар иш режасида белгиланган тартибда лекин шартнома имзоланган кундан эътиборан 5 кун муддат ичида объект майдони ва лойиҳа хужжатларини «Бош пудратчи» га топшириш.

3.8. Шартномада назарда тутилган миқдорда ва муддатда бажарилган **жорий** таъмирлаш ишлари учун «Бош пудратчи» га ҳақ тулаш.

3.9. «Бош пудратчи» нинг ёзма талаб, илтимос тўлов ва эътирозлари 5 кунлик муддат ичида ўрганилиб чиқиб муносабат билдириш.

3.10. Календар иш режаси асосида бажарилган ишларни тегишли тартибда қабул қилиб олиш.

4. ТЎЛОВ ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

4.1. Тузилган шартномалари мажбурий тарзда Газначилик булинмасидан руйхатдан утказилгандан сунг бажариладиган ишлар буйича 5 кун ичида олдиндан 30% тулов амалга оширилади ва колган 70% тулови такдим этилган хисоб-фактураларга асосан амалга оширилади.

4.2. Бажарилган ишларда аниқланган камчиликлар бартараф этилмагунга қадар тўлов ишлари кечиктирилиши мумкун.

5. ИШЛАРНИ ОЛИБ БОРИШ ВА КАФОЛАТ МУДДАТИ.

5.1. «Буюртмачи» қурилиш объектига ўз вакили «Техник назоратчи» тайинлайди. У «Буюртмачи» номидан ишларнинг ҳажми ва сифати, материаллари ҳамда бошқа ашёларни шартнома шартлари ва лойиҳа хужжатлари талабларига мослигини текшириб, бажарилган ишлар далолатномасини расмийлаштиради.

5.2. **Жорий** таъмирлаш ишлари мазкур шартномага илова қилинган иш графиги, календар иш режасига кўрсатилган муддатгача «Бош пудратчи» томонидан бажарилади.

5.3. Қурилиш майдонида бажарилган **Жорий** таъмирлаш ишларини лойиҳа хужжатлари ва қурилиш қонун қоидалари талабларига жавоб бериш учун «Бош пудратчи» маъсул саналади.

5.4. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимларини қурилиш материаллари, жиҳозларидан фойдаланиш ва ишларини кафолатлик муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолагандан сўнг 12 ой объектнинг кафолатли муддати 24 ой деб белгиланади.

5.5. Сифатсиз бажарилган ишларни қайта тиклаш учун сарф қилинган қўшимча ҳаражатлар шартнома қийматидан ташқари бўлиб, айбдор ҳисобидан қопланади.

5.6. Сифатсиз ва камчилик билан бажарилган иш аниқланганлиги хусусидаги далолатнома билан томонлар келиша олмасалар, экспертиза тайинланади ёхуд суд тартиби ҳал қилинади.

6. ҚУРИЛИШНИ КОНСЕРВАЦИЯЛАШ ВА ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТИ.

6.1. Қурилишни консервациялашда тарафлар мажбуриятларининг ижро муддатини бартараф этиб бўлмайдиган вазият (форс-мажор) 1 ойдан ортиқ давом этадиган бўлса, қурилишни номаълум муддатга тўхтатиш (консервациялаш) учун чора-тадбирларни кўришни мухокама этадилар. Бир тухтамга келинмаса, 2 ой мобайнида тарафлар шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидирлар.

6.2. Агарда томонлар мажбуриятларини қисман ёки Тўла ижро эта олмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий харажатлар, бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса, Ушбу ҳолатлар шартнома ижросига бевосита таъсир этадиган бўлса, томонлар шартнома бўйича мажбуриятларини қисман ёки Тула ижро этолмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

6.3. Қурилиш объектга тўлалигича консервация қилиш ҳақидаги қарор қилинган кунга қадар бажарилган ишлар ҳақи тўлиқ тўланади.

7. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

7.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» нинг айби билан қурилиш график режаси ва лойиҳа шартларида кўрсатилган ишларнинг бажарилиши бир ойдан ортиқ вақтда тўхтатилганда, иш сифати бузилганда, «Бош пудратчи» юридик шахс сифати қонунда белгиланган тартибларда аниқланганда, аниқланган камчиликларни бартараф этишдан асоссиз бош торттирганда қонун хужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқига эга.
7.2. «Бош пудратчи» «Буюртмачи» томонидан асоссиз равишда 1 ойдан ортиқ вақт мобайнида Қурилиш ишлари тухтатилиб қўйилганда, молиялаштириш тўхтатиб қуйиш хуқуқига эгадир.
7.3. Шартномани бекор қилиш ҳақидаги талаблар тарафлар бир-бирини ёзма равишда хабардор қилинган ҳолда 1 ойлик муддат ичида кўриб чиқилиб, ҳал қилинади. Шартномани асоссиз бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди.
7.4. Шартнома бекор қилинганда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарар ва бой берилган фойдани тўлайди.

8. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

8.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмини 0,4 % миқдорида пения тўлайди. Пения бажарилмаган мажбуриятнинг 50 % идан ошмаслиги лозим .
8.2. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз бош тортганлиги учун «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га ўзини тасдиқлашни рад этган сўмманинг 5 % миқдорида жарима тўлайди.
8.3. «Бош пудратчи» «Буюртмачи»га ўз мажбуриятларини бажармаган қисмини 0,5 % миқдорида ҳар бир кечиктирилган кун учун пения тўлайди. Пения бажарилмаган мажбуриятининг 50 % идан ошмаслиги лозим .
8.4. «Бош пудратчи» томонидан бажарилган ишлар сифати шартномада ва лойиҳада белгиланган ва бошқа қонун талабларига жавоб бермаса, сифатсиз бажарилган иш ҳажми қийматининг 10 % миқдорида «Буюртмачи» га жарима тўлайди.
8.5. «Буюртмачи» дан олинган фойдаланилмаган қурилиш материаллари ва бошқа ашёлар бир ойлик муддат ичида қайтарилмаса, қайтарилмаган мулкнинг 10 % миқдорида жарима қўлланишига сабаб бўлади.

9. АЛОҲИДА ҚОИДАЛАР.

9.1. «Бош пудратчи» ўз кучи маблағи билан олиб келган қурилиш материаллари ва бошқа ашёларнинг шартнома ва ҳамда лойиҳа талабларига мос келиши ҳақида сертификат техник паспортлари бўлишини таъминлаши шарт.
9.2. Қурилиш материаллари ва бошқа ашёлар «Бош пудратчи» томонидан марказлаштирилган омборлар орқали «Бош пудратчи» нинг ёзма (требование) орқали берилади.
9.3. **Жорий** таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур бўлган транспорт воситалари махсус транспортлар «Ёрдамчи пудратчи» ихтиёрида бўлмаса, «Бош пудратчи» томонидан марказлаштирилган усулда таъминланади.
9.4. Қурилиш материаллари ва бошқа ашёлардан ҳамда транспорт воситаларидан фойдаланганлик учун ҳисоб-китоб қилиш шартнома доирасида амалга оширилади.
9.5. Шартнома лойиҳа ҳамда қонун талабларига жавоб бермайдиган материал ва ускуналардан фойдаланиш таъқиқланади.

10. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ.

10.1. Шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш иккала томонни розилигига асосан ёзма равишда билдирилади.

11.ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

11.1. Шартномани амал қилиш муддати шартнома икки томон ўртасида имзоланиб, Ғазначилик бўлинмаси томонидан рўйхатга олинган кундан бошлаб юридик кучга эга бўлади ва 31 декабрь 2022 йилгача амал қилади.

12. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ.

“БУЮРТМАЧИ”

Номи: Китоб Давлат 1-сонли ихтисослаштирилган умумтаълим мактаб-интернати
Манзили: Китоб тумани Сурум МФЙ
Шх/р: 100021860102327092300075001
ИНН: 203059701 **ИФУТ:** 85200
Ўз.Р. Молия Вазирлиги Ғазначилиги
Х/р: 23402000300100001010
ИНН: 201 122 919 **МФО:** 00014
Банк: Тошкент ш. Марказий банк ББХККМ

Директор: ____________ **С.Кодиров**

М.У

“ПУДРАТЧИ”

Номи: “The New World Buildings” МЧЖ
Манзили: Китоб шахри Боғибаланд 40уй
Х/р: 20208000105092597001
ИНН: 305796288 **ОКОНХ:** 41202
Банк: Transtbank Қарши филиали
МФО: 01109

Рахбар: ____________ **Б.Пармонов**

М.У.

07.06.2022.й

Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'r

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"THE NEW WORLD BUILDINGS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"THE NEW WORLD BUILDINGS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

10.10.2018 642114 ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiq

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami (STIR): 305796288

Tashkiliy-huquqiy shakli: Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi: Qashqadaryo viloyati, Kitob tumani, Kitob, Богибаланд кўчаси 40-yi

Guvohnoma: Kitob tumani, Kitob tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 90999 на приобретение Китоб Давлат 1-сонли ихтисослаштирилган умумтаълим мактаб-интернати биносини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 27.05.2022

Время рассмотрения 27.05.2022 19:44

Конкурсная комиссия Китоб Давлат 1-сонли ихтисослашган умумтаълим мактаб интернат, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	KODIROV SOBIR XAKIMOVICH	Рахбар	1 Сонли ДМИ
Секретарь комиссии	XAFIZOVA MASHXURA MANNONOVNA	Отделкадр	1-ДМИ
Член комиссии	JABBAROV SHAXRIYOR SATTAROVICH	хужалик ишлари буйича директор уринбосари	1 ДМИ
Член комиссии	MUXAMMADIYEV SHERALI MASLAYITDINOVICH	Хисобчи	1 ДМИ
Член комиссии	RAXIMOV OYBEK ABDUXOLIQOVICH	Хужалик мудири	1-ДМИ
Член комиссии	ZARIPOV KOMILJON SHAIMKULOVICH	Провсоюз	1 ДМИ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 27.05.2022 года № лота 90999.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуга по текущему ремонту нежилых зданий**
Подробное описание	Жорий таъмирлаш ишлари уз вактида сифатли булиши шарт
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	140 780 928.00
Стартовая сумма	140 780 928.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Солик ва бошка мажбурий туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги тугрисида малумотнома солик идорасидан ва бажарилган ишларга 1 йиллик кафолат

Тип: Текстовое значение

Описание: Солик ва бошка мажбурий туловлардан карздорлиги мавжуд эмаслиги тугрисида малумотнома солик идорасидан ва бажарилган ишларга 1 йиллик кафолат

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	20	138859468.31	10	Экспертная		
ООО DREAM FUTURE HOUSES	20	139280751.729	15	Экспертная		

Критерий №2 Корхонанинг тулик юридик манзили банк ва солик реквизити, телефон раками , гувохномаси ва солик ИНН кредиторлик карздорлиги тугрисида мулумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонанинг тулик юридик манзили банк ва солик реквизити, телефон раками , гувохномаси ва солик ИНН кредиторлик карздорлиги тугрисида мулумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	20	138859468.31	15	Экспертная		
ООО DREAM FUTURE HOUSES	20	139280751.729	10	Экспертная		

Критерий №3 танловда куйилаётган обектни урганганлик тугрисида мулумотнома (тасдикланган булиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: танловда куйилаётган обектни урганганлик тугрисида мулумотнома (тасдикланган булиши шарт)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	20	138859468.31	20	Экспертная		
ООО DREAM FUTURE HOUSES	20	139280751.729	20	Экспертная		

Критерий №4 Шу турдаги ишларни бажарганлик тугрисида мулумот (Ф-2, Ф-5)такдим килиш

Тип: Текстовое значение

Описание: Шу турдаги ишларни бажарганлик тугрисида мулумот (Ф-2, Ф-5)такдим килиш

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	20	138859468.31	20	Экспертная		
ООО DREAM FUTURE HOUSES	20	139280751.729	15	Экспертная		

Критерий №5 таъмирлаш ишларини бажариш учун зарурий техника ва малакали ишчи ходимларнинг мавжудлиги ва уларнинг сони тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: таъмирлаш ишларини бажариш учун зарурий техника ва малакали ишчи ходимларнинг мавжудлиги ва уларнинг сони тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	20	138859468.31	15	Экспертная		
ООО DREAM FUTURE HOUSES	20	139280751.729	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	140 780 928.00	138 859 468.31	27.05.2022 13:57:45	10.00
ООО DREAM FUTURE HOUSES	140 780 928.00	139 280 751.73	27.05.2022 14:08:53	9.97

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	72	10	82
ООО DREAM FUTURE HOUSES	63	9.96975	72.96975

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 90999 от 27.05.2022 года на приобретение Китоб Давлат 1-сонли ихтисослаштирилган умумтаълим мактаб-интернати биносини жорий таъмирлаш определила победителем:

ООО THE NEW WORLD BUILDINGS
305796288

и резервный исполнитель: ООО DREAM FUTURE HOUSES (308571258)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	KODIROV SOBIR XAKIMOVICH	Согласен	
Член комиссии	RAXIMOV OYBEK ABDUXOLIQOVICH	Согласен	
Член комиссии	JABBAROV SHAXRIYOR SATTAROVICH	Согласен	
Член комиссии	MUXAMMADIYEV SHERALI MASLAYITDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	ZARIPOV KOMILJON SHAIMKULOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП