

Фарғона шаҳри

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати» номидан Низом асосида иш кўрувчи директори Ҳ.А.Долимов бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Рошидон Сифат Файз» хусусий корхонаси номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбари Ф.Ҳақимов иккинчи томондан «Олтиариқ тумани Қизилтепа қишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлари учун мўлжалланган «Олтиариқ» сихатгоҳининг 100 ўрилли ётоқ корпусини жорий таъмирлаш» объектига доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

1.Тарифлар

1.1 Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

Ижро ҳужжатлари; қурилиш майдони, вақтинчалик иншоотлар; беркитиладиган ишлар; шартнома нарҳини бўлиб чиқиш (ишларни бажариш ва молиялаштириш жадваллари).

2.Шартнома мавзуси

2.Пудратчи мазкур шартномага асосан «Олтиариқ тумани Қизилтепа қишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлари учун мўлжалланган «Олтиариқ» сихатгоҳининг 100 ўрилли ётоқ корпусини жорий таъмирлаш» объектида лойиҳ-сметада белгиланган ишларини бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Ғазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

3.Шартнома бўйича ишлар қиймати

3.Танлов комиссиясининг 2022 йил 30 май кунги, 90522-лот бўйича баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати қўшимча қиймат солиғи ва 12 % ЯИТни ўз ичига олган ҳолда жорий нарҳларда 484 438 578 (тўрт юз саксон тўрт миллион тўрт юз ўттиз саккиз минг беш юз етмиш саккиз) сўмни ва объектда ишларни бажарилиши 50 кунни ташкил этади ҳамда объект 2022 йил куни фойдаланишга топширилади.

4.Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни шартнома ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажаради ҳамда объектни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

-ушбу шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкӣ жавоб беради.

5.Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи: -мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ишларни бажариш учун объектни ишлар тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш; -ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

6.Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

6.1. Вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Ғазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг, шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдориди, икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу 72 665 786 х 2 = 145 331 573 (бир юз қирқ беш миллион уч юз ўттиз бир минг беш юз етмиш уч) сўмни ташкил этади.

6.2. Жорий молиялаштириш вилоят ҳокимининг фармойишига асосан вилоят Молия бошқарма томонидан объектнинг вилоят Ғазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажартилиб, объектнинг махсус ҳисоб рақамига келиб тушгандан сўнг бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, тегишли ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 70% миқдорига амалга оширилади. Бюджетдан маблағ ажратилмаган ҳолда, Буюртмачи тўловларни амалга оширмаганлиги учун мулкый жавобгар бўлмайди.

7. Ишларни бажариш

7.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакили-техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати ва муддати устидан техник назоратни амалга оширади.

8. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

8.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ва ҳукумат қарори қабул қилиниши натижасида келиб чиқса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

8.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 350-моддаси 1-қисмига кўра, Буюртмачининг мажбуриятлари қуйидаги ҳолларда бекор бўлади, агар давлат органининг ҳужжати чиқиши натижасида мажбуриятни бажариш тўлиқ ёки қисман мумкин бўлмай қолса, мажбурият тўлиқ ёки унинг тегишли қисми бекор бўлади.

9. Кафолатлар

9.1. Пудратчи: - барча ишларни тўлиқ ҳажмда сифатли ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини кафолатлайди;

9.2. Пудратчи: - барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

- лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажарилишини таъминлаши лозим;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

9.3. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида бир йил этиб белгиланади.

9.4. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда аниқланган камчиликлар оқибатида етказилган зарар суд орқали Пудратчидан ундириб олинади ва Пудратчи белгиланган тартибда "Инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестри"га киритилиб, келгусида тендер ва танлов савдоларида қатнашиш ҳуқуқидан маҳрум этилади.

9.5. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектуручилиш назорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисодий судларга мурожаат қилишини истисно этмайди.

10. Томонларнинг мулкый жавобгарлиги

10.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

10.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, объектнинг махсус ҳисоб рақамига маблағлар берилгандан сўнг ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар

бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

10.3. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

10.4 Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишнадзорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 100 фоизи миқдориди жарима ундириш ҳуқуқига эга.

10.5 Вилоят ҳокимининг объектга маблағ ажратилиши юзасидан фармойиши кечиканлиги учун объектнинг махсус ҳисоб рақамларига вилоят молия бошқармасидан маблағ келиб тушмаганлиги учун буюртмачи тўловларни амалга оширолмаганда пудратчи олдида мулкый жавобгар бўлмайди ва пенялар ҳам ҳисобланмайди.

11. Низоларни ҳал қилиш

11.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро ҳал этолмасалар, низоли масалалар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Фарғона туманлараро иктисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

11.2. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди ва шартнома 2022 йил 31 декабр гача амал қилади.

Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

“Пудратчи”

“Рошидон Сифат Файз” хусусий корхонаси

Манзил: Риштон тумани, Мевазор МФЙ,

Тинчилик кўчаси 36-уй

х/р: 20208000400287729001

Банк номи: “Микрокредитбанк” Риштон

бўлими

МФО: 00520

СТИР: 302846432

ОКЭД:

Раҳбар:

Ф.Ҳақимов



“Буюртмачи”

Фарғона вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати»

Манзил: Фарғона ш. Темирийўл к. 37 уй

Тел./факс: 224-52-24

шҲх: 100021860304013101203344001

СТИР: 204 816 336

ОКЭД-70220

Фарғона вилояти бўйича Ғазначилик бошқармаси

ҲҲҲ: 23 402 000 300 100 001 010

Банк номи: Марказий банкнинг Тошкент шаҳар

Бош бошқармаси Ҳисоб-китоб-касса маркази (ХККМ)

МФО: 00014 Ғазначилик бўлинмасининг

СТИР: 204 122 919

Раҳбар: Х.А.Долимов



Ҳуқуқий ҳулоса

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Ҳуқуқолик кодексига, «Ҳужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонуни ва бошқа меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда тўғри тузилган. Шартнома бўйича томонлар ўртасидаги мажбуриятларни бажариш муддати, предмети, нархи ва жавобгарлик шартлари келишиб олинган. Шартномани имзолаш мумкин.

Бош юристконсулт

М.М.Маматкулов

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

маҳаллий бюджет ҳисобидан

Олтиариқ тумани Қизилтепа қишлоғида жойлашган уруш ва меҳнат фахрийлар учун мўлжалланган "Олтиариқ" сўхатгоҳини 100 ўринли ётоқ корлусини жорий таъмирлаш

Молиялаштириш шартлари	2022 йил												2022 йил	Жами			
	(млн.сўмда)																
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь					
1 Шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматидан 30% аванс						145,332									145,332		145,332
2 Жорий молиялаштириш берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қолган ҳолда						314,885				24,222						339,107	339,107
ЖАМИ						460,217				24,222					484,439		484,439
ЖАМИ ОБЪЕКТ БЎЙИЧА						460,217				24,222					484,439		484,439



БЮРТМАЧИ:



ПУДРАТЧИ:

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ на 2022 год

Oldiraliq tumani Qiziltepa qishlog'ida joylashgan urush va mehnat faxriylari uchun mo'ljallangan "Oldiraliq" shaharini 100 o'rinli yotoq korpusini joriy ta'mirlash.

№	Наименование работ	Стоимость работ по договору	2022 йил				
			май	июль	август	сентябрь	октябрь
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	484 438 578	-	460 216 649	24 221 929		
	ИТОГО:	484 438 578	-	460 216 649	24 221 929		



БУЮРТМАЧИ:



ПУДРАТЧИ: