

100151, Тошкент шаҳар, Учтепа тумани, Кўкча-Дарвоза кўчаси 485-уй, АТБ «Турон банк» Чилонзор филиали
х/р: 2020 8000 4009 4411 0001 СТИР 305 862 744 МФО 01084 ОКЭД 71110 тел.: (97) 200-13-13, (90) 606-05-30

г. Ташкент



УТВЕРЖДАЮ

Директор

М.Шератов

3» 12 2021 г.

Свидетельство об аккредитации №ҚЛЭ-№000080 от 26.06.2020 г.,
выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №161-01/21

к расчету стоимости текущих ценах по объектам:

«Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино”
в Янгиюльский район Ташкентской области»

Заказчик	Центра здоровья им. Абу Али Ибн Сино
Источник финансирования	Собственные средства заказчика
Генпроектировщик	ООО «BROTHER'S GROUP» (Лицензия АЛ-№001763 от 28.04.2021г.)
Генподрядчик	Определяется на основании конкурсного отбора претендентов, без проведения тендерных торгов
Вид строительство	Текущий ремонт

1. Основание для определения расчетной стоимости.

- 1.1. Техническое задание, утвержденное заказчиком 2021 г.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком 2021 г.
- 1.3. Письмо заказ на составление сметная документации.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.1. Расчет заявленный стартовой стоимости объекта в текущих ценах в сумме 320 165,265 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затратами заказчика.
- 2.2. Общая нормативная трудоемкость представлено 3075,326 чел-час.
- 2.3. Локально-ресурсная ведомость.
- 2.4. Ведомость потребных ресурсов и сводный сметный расчет в текущих ценах.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

3.1. “Текущий ремонт “Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино” в Янгиюльский район Ташкентской области” предусматриваются следующие виды работ:

- устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до: 50 мм;
- облицовка фасада декоративными панелями типа «туникабонд»: без устройства каркаса из угловой стали на парапетной части;
- устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты.) из листовой оцинкованной стали;
- оклейка стен поливинилхлоридной декоративно-отделочной самоклеющейся пленкой: по листовым материалам;
- окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную с подготовкой поверхности и др.

4. Согласование документации.

Документация согласована:

4.1. Заказчиком – Центра здоровья имени Абу Али Ибн Сино от 2021г.

4.2. Проектной организации – Директор ООО «BROTHER'S GROUP» от 2021г.

5. Результаты рассмотрения экспертизы.

5.1. Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. за №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. за №83.

5.2. Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы, оборудование и инвентарь принято по «Каталогу текущих цен 3-го квартала 2021 года на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.2.1. Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 24855,64 сум с учетом нормативных начислений на соцстрах в размере – 12%.

5.3. Транспортные расходы: материалы – 5%, кабельно-проводниковая продукция – 1,5%, оборудование – 2%.

5.4. Прочие расходы и затраты подрядной организации – 19,00%.

5.4.1. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.5. В процессе экспертного рассмотрения в расчетную стоимость в текущих ценах, в рабочем порядке по замечаниям, отраженным в локальном экспертном заключении внесены изменения и уточнения.

5.6. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объемов работ в текущих ценах в сумме 320 165,265 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика, снижена на сумму 11 671,248 тыс.сум и составила в сумме 308 494,017тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика.

Снижение стоимости работ достигнуто за счёт уточнения и корректировки затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, основных строительных материалов и др.

5.7. Отмечается, что расчету стоимости текущих ценах представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

5.8. Заказчику необходимо документацию до утверждения в установленном порядке согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5.9. Экспертизой сверены объемы работ с представленным дефектный актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативом ШНК 4.02.00-05.

