**ДОГОВОР №**

 **На выполнение общестроительных работ.**

 **г. Ташкент. «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 год**.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«ПОДРЯДЧИК»**, в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **устава**  с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем  **«ЗАКАЗЧИК»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий **договор** о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **«ЗАКАЗЧИК»** поручает, а **«ПОДРЯДЧИК»** берет на себя выполнение следующих работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Срок **начала** работ и его **сдача**:

Начало работ: «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года. Окончание работ: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.

1.3**. «ПОДРЯДЧИК»** предоставляет право досрочной сдачи работ.

1.4**.« ЗАКАЗЧИК »** предоставляет частично строительный материал ,право собственности на который переходит на **«ПОДРЯДЧИК»** а.

.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Расчеты за проведенные работы по договору осуществляются на основе Протокола соглашения о дого­ворной цене или на основе согласованной **Сторонами** сметы,

2.2**. Сумма** настоящего договора составляет **с учётом 15 % НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум** .

2.3. Договорная цена устанавливается на стадии заключения договора и не подлежит изменению, кроме слу­чаев, когда заключается дополнительное соглашение к договору.

2 4. С момента заключения договора **« ЗАКАЗЧИК »** обязуется произвести **предоплату**  на расчетный счет **«ПОДРЯДЧИКА»** в течении **\_\_\_\_\_** банковских дней размере \_\_\_\_\_ **%** от суммы договора, что составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум, **с учётом 15 %НДС**.

2.5. Окончательная оплата производится после окончания всех работ и подписания акта приёма- сдачи выполненных работ.

**3. ПОРЯДОК ПРИЕМА И СДАЧИ РАБОТ**

3.1. При завершении работ **«ПОДРЯДЧИК»** предоставляет **«ЗАКАЗЧИКУ»** справки счет-фактуры о стоимости выполненных работ.

3.2. **«ЗАКАЗЧИК»** обязуется в течении **\_\_\_\_** дневного срока со дня полученного акта и прилагаемых к нему документов, рассмотреть и направить **«ПОДРЯДЧИКУ»** подписанный Акт или мотивированный отказ о приемке работ.

3.3. В случае отсутствия письменного мотивированного отказа от приемки работ Сторонами составля­ется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или не надлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **«ПОДРЯДЧИК» и «ЗАКАЗЧИК»** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз.

4.2.При несвоевременной оплате выполненных работ **«ЗАКАЗЧИК"** уплачивает **«ПОДРЯДЧИКУ»** пеню в размере \_\_\_% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% от суммы договора.

**5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию сторон на любом этапе его осу­ществления, при этом Сторонами производится полный взаиморасчет.

5.2 **« ПОДРЯДЧИК»** вправе требовать расторжения договора в следующих случаях: невыполнения **«ЗАКАЗЧИКОМ»** условий финансирования, по другим основаниям в соответствии с законодательством.

5.3 Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне, за месяц до фактического расторжения.

5.4 Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством .

 **6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СПОРОВ**

6.1. Все споры, возникающие при выполнении настоящего договора по возможности между сторонами, раз­решаются путем переговоров.

6.2. В случае отсутствия обоюдного согласия и наличия противоречий по условиям выполнения договора споры рассматриваются **в Хозяйственном суде г. Ташкента.**

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7 1. На любом этапе настоящего договора Сторонами по обоюдному согласию могут быть внесены изме­нения и дополнения.

7.2. **Срок действия договора до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года.**

7.3. Настоящий договор составлен в **2-х экземпляре**, имеющий одинаковую юридическую силу.

 По одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**«ПОДРЯДЧИК» «ЗАКАЗЧИК»**

 **м.п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#

# ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

#

 По договору **№ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**. **Наименование работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Мы, нижеподписавшиеся, от **«ПОДРЯДЧИКА» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице **директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, и от **«ЗАКАЗЧИКА»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за вышеуказанную ра­боту **в сумме,с учётом 15 %НДС;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум** . Настоящий договор с **Протоколом**  является основанием для проведения взаиморасчетов и платежей между **«ЗАКАЗЧИКОМ»** и  **«ПОДРЯДЧИКОМ».**

 **«ПОДРЯДЧИК» «ЗАКАЗЧИК»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **м.п. м.п.**