



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №661/2022**

по рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах на «Чиноз туманидаги 4-сон мактаб интернати худудида жойлашган биноларини ички қисмини жорий таъмирлаш».

**Заказчик на экспертизу:** ООО «YO'L LOYIHA»

**Источник финансирования:** Бюджетного средства.

**Генподрядчик:** По решению конкурсной комиссии.

**Расчеты составлены:** ООО «YO'L LOYIHA» Лицензия № АЛ-001795 10.05.2021г

**1. Основания для расчетов.**

- 1.1. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 1.2. Дефектный акт.

**2. Материалы, представленные на рассмотрение.**

- 2.1. Сводная рекомендуемая стартовая стоимость.
- 2.2. Расчеты.
- 2.3. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 2.4. Дефектный акт.

**3. Замечания и результаты рассмотрения.**

- 3.1 Экспертизой рассмотрена рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на «Чиноз туманидаги 4-сон мактаб интернати худудида жойлашган биноларини ички қисмини жорий таъмирлаш».
- 3.2. При рассмотрении и после исправления замечаний экспертизы из рекомендуемой стартовой стоимости исключены всего в сумме с учётом – 17 652 686 сум.
- 3.3. В расчете затраты на кредит банка и коэффициент риска – не учтены.
- 3.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года, №261 рекомендуемая стоимость является ориентиром для проведения торгов.

**4. Выводы.**

- 4.1 Проверка представленных документов выявила следующее: Форма-1 и Форма-2 создана путем пересчета цен на строительные материалы сверх нормативных цен и их пересчета в текущих ценах.
- 4.2 Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих на «Чиноз туманидаги 4-сон мактаб интернати худудида жойлашган биноларини ички қисмини жорий таъмирлаш»,

может быть принята для проведения конкурсных торгов со следующим показателем.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	223 170 506,13	211 267 557,24	-11 902 949
1,1	Транспортные расходы на материалы 5%	11 158 525,31	10 563 377,86	-595 147
1,2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
1,3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0
1,4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0
1,5	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	29 659,19	29 659,19	0
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	6 749,46	6 749,46	0
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	200 183 573,31	200 183 573,31	0
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1 310 687,14	1 310 687,14	0
4	ОБОРУДОВАНИЕ	2 500 000,00	2 500 000,00	0
4,1	Транспортные расходы на материалы 2%	80 000,00	80 000,00	0
5	Итого прямые затраты	438 403 291,88	425 905 195,54	-12 498 096
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	99 454 875	96 602 810	-2 852 066
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	537 858 167	522 508 005	-15 350 162
9	НДС 15%	80 678 725	78 376 201	-2 302 524
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	618 536 892	600 884 206	-17 652 686
11	Прочие затраты заказчика	0	0	0
12	Всего стоимость	618 536 892	600 884 206	-17 652 686

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1,	Рекомендуемая стартовая стоимость без учета НДС и без затрат заказчика	Сум	537 858 167	522 508 005
2,	Рекомендуемая стартовая стоимость с учетом НДС и без затрат заказчика	Сум	618 536 892	600 884 206



Ведущий специалист:



О.Иномов

(QR-код для проверки предоставленной информации)

**После осмотра экспертизы (Форма 1)**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	223 170 506,13	211 267 557,24	-11 902 949	
1.1	Транспортные расходы на материалы 5%	11 158 525,31	10 563 377,86	-595 147	
1.2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0	
1.3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0	
1.4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0	
1.5	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0	
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	29 659,19	29 659,19	0	
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	6 749,46	6 749,46	0	
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	200 183 573,31	200 183 573,31	0	
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1 310 687,14	1 310 687,14	0	
4	<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>	2 500 000,00	2 500 000,00	0	
4.1	Транспортные расходы на материалы 2%	80 000,00	80 000,00	0	
5	Итого прямые затраты	438 403 291,88	425 905 195,54	-12 498 096	
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	99 454 875	96 602 810	-2 852 066	
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0	
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	537 858 167	522 508 005	-15 350 162	
9	НДС 15%	80 678 725	78 376 201	-2 302 524	
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	618 536 892	600 884 206	-17 652 686	
11	Прочие затраты заказчика	0	0	0	
12	Всего стоимость	618 536 892	600 884 206	-17 652 686	



Проверил:

О. ИНОМОВ

После осмотра экспертизы (Форма 2)

Ресурс	Обоснование	Наименование ресурса	ЕД. ИЗМ	КОЛ-ВО	Представлено	Итого	Изменено цены	Итого изменено цены	Разница
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>									
<b>ИТОГО</b>									
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>									
		ЗВУКОИЗОЛЯЦИОННАЯ ПОДЛОЖКА ПОД ПАРКЕТ 2 ММ	М2	1053,6600000	6 500,00	6 848 790,00	5652,173913	5955469,565	-893320,4348
		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	2,2968300	9 500 000,00	21 819 885,00	8260869,565	18973813,04	-2846071,957
		ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	629,2300000	8 000,00	5 033 840,00	6956,521739	4377252,174	-656587,8261
		РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ М-150	М3	40,3206000	367 500,00	14 817 820,50	319565,2174	12885061,3	-1932759,196
		КАБЕЛЬ С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ В ПВХ ВВГ СЕЧ.2Х1,5ММ	М	1500,0000000	7 000,00	10 500 000,00	6086,956522	9130434,783	-1369565,217
		КЕРАМОГРАНИТНАЯ ПЛИТКА 600Х600ММ	М2	135,0000000	110 000,00	14 850 000,00	95652,17391	12913043,48	-1936956,522
		ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ (100Х210)	ШТ	3,0000000	2 100 000,00	6 300 000,00	1826086,957	5478260,87	-821739,1304
		ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ (150Х210)	ШТ	1,0000000	3 150 000,00	3 150 000,00	2739130,435	2739130,435	-410869,5652
		ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МДФ (75Х210)	ШТ	1,0000000	1 575 000,00	1 575 000,00	1369565,217	1369565,217	-205434,7826
		ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	29,9628000	45 000,00	1 348 326,00	39130,43478	1172437,391	-175868,6087
		АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРИ ТИПА "АКГА"	М2	2,5200000	900 000,00	2 268 000,00	782608,6957	1972173,913	-295826,087
		ЛИСТЫ ТИПОКАРТОННЫЕ	М2	166,3200000	16 500,00	2 744 280,00	14347,82609	2386330,435	-357949,5652
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>									
							0	0	0,00
							0	0	0,00



Проверил:

О. Иномов

2021-06-28 16:11:52

Ўзбекистон  
Республикаси  
Қуриш вазирлиги



PIU.BOVUZ  
Йгона Интерактив  
Давлат Хизматлари Портали

№ 2542-8760-йбав-7888-6385-4643-6307  
Хужжат яратилган сан: 2021-06-28  
Ариза рақами: 32741331

Хужжат берилган: УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"INDEPENDENT ROBUST EXPERT"  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 308141071

**Қуриш лойиҳаларини экспертизадан ўтказуви юридик шахсларни аккредитациядан ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

Унитар корхона УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "INDEPENDENT ROBUST EXPERT" га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 28-06-2021 йил

Гувоҳнома рақами: К/ІЗ-00147

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 308141071

Юридик шахснинг почта манзили: Тошкент шаҳри Яққасарой тумани ТАҒАҚКУР КО'СНАСИ 68-А УЙ

Гувоҳнома беш йил мuddатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Маълум ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Йгона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги Низомга мувофиқ шакллантирилган электрон хужжатнинг ёққасарой туманига мурофий шаклидаги электрон алоқасида қўйилган. Электрон хужжатнинг нуسخасида қўйилган электрон алоқасидаги тўғрисидаги текшириш учун тўғрисида веб-сайтига ўтиш ва қўйилган ҳужжатнинг рақами: 308141071. Давлат Хизматлари Портали ҚР-728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатларга маълумотлар қиққурий хисобланади. Давлат органларида Йгона порталида шакллантирилган электрон хужжатларнинг нуسخаларини қабул қилишни рад этишлари қўйилган таъқиқланган.



5668

3686364



**Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
GUVOHNOOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektini yegone davlat reyeshfiga  
"INDEPENDENT ROBUST EXPERT" Uнитар korxonaga  
(Ushbu shaxsning - shaxsiylik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi kotta nomi)

"INDEPENDENT ROBUST EXPERT" UK  
(Ushbu shaxsning ro'yxatlash nomi)

Tashkiliy etish (qayta tashkiliy etish, boshqaruv ro'yxatidan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)  
01.02.2021 944385 ro'yxat raqamini yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.  
(Sana, oy (oyi) bami, yil):

So'liq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR): 308141071

Tashkiliy-huquqiy  
shakli: Uнитар korxonaga

Joylashgan joy: Toshkent shahri, Yakkasaray tumani, Tafakkur ko'chasi 68-A uy.

Guvohnoma: Toshkent shahri, Yakkasaray tumani, DAVLAT  
tomonidan  
berilgan  
XIZMATLARI MARKAZI  
(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning (STIR) nomi)

