**Договор подряда №**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Ташкент | "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |

***­­­­­­­­­­­­­* ОССЭБ и ОЗ Бектемирского района** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и подрядчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основание Устава именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на текущий ремонт ограждения территории ОССЭБ и ОЗ Бектемирского района ***­­­­­­­­***

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

|  |
| --- |
| 2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные работы, предусмотренные проектом:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». |

по ремонту объекта, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

**II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

3.Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определенная в результате отбора наилучшего предложения и утвержденное решение отбора наилучшего предложения комиссии (протокол №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.» составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с НДС в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

6. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

7. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе I настоящего договора, обязуется:

выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и сдачу объекта по ремонту по настоящему договору.

**IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

9. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период ремонта объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ,

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;

производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования;

предоставить Подрядчику в течение 2 месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

10. Дата вступления договора силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте "сум" - с момента подписания сторонами;

11. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

12. Продолжительность строительства, определенная по результатам отбора наилучшего предложения, составляет 60 рабочий дней со дня начала работ.

13. Работы по настоящему договору производятся до полного его исполнения обееми сторонами в соответствии с графиками финансирования и производства работ.

**VI. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ**

14. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от общей текущей стоимости работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум.

15. Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Подрядчика

16. Оплата основной суммы за вычетом аванса, за выполненные работы производится по факту, согласно Счёт – Фактуры и Акта Выполненных работ, предоставляемой **«**Подрядчиком**»**.

17. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

18. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

**VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

19. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

20. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

21. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

22. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Заказчик.

23. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, техническим регламентам или стандартам и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

**VIII. ОХРАНА РАБОТ**

24. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения реконструкции объекта и его приемки Заказчиком.

25. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

**IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

26. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

27. Стороны несут ответственность по данному Договору в соответствии с Гражданским Кодексом РУз и законом «О договорно-правовой база деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.1998г.

28. За просрочку оплаты Заказчик оплачивает ПОДРЯДЧИК пеню в размере 0.4% неоплаченной своевременно сумммы за каждый день просрочки оплаты, но не более 50% неоплаченной своевременно суммы.

29. За нарушение срока оказания услуг, указанного в настоящем Договоре, ПОДРЯДЧИК оплачивает ЗАКАЗЧИКУ пеню в размере0,5% от суммы неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени недолжна превышать 50% от стоимости не оказанных услуг.

30. Если, выполненные работы(товары,услуги) не соответствуют техническим требованиям,ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от принятия и оплаты работ и выскать с ПОДРЯДЧИКА штраф в размере20% от стоимости работ ненадлежащего качества. Если работы уже оплачены, ЗАКАЗЧИК вправе потребовать в установленном порядке возврата уплаченных сумм.

**XI. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

31. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и регистрации в подразделениях Казначейства Министерства Финансов Республики Узбекистан до полного исполнения сторонами обязательство по настоящему договору и действует до 31 декабря 2022года.

32. Если за месяц до окончания срока действия настощего Договора ни одна из сторон не заявит о своем решении расторгнуть настоящий Договор, то действие настоящего Договора считается продленным на следующий календарный год.

33. Данный Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному письменному согласию сторон.

**XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

34. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

**XIV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

35. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

36. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

37. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

38. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

39. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

40. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

41. Настоящий договор заключен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**XV. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ**

**АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  **ОССЭБ и ОЗ Бектемирского района**Адрес: г.Ташкент,Бектемирский район,ул.Х.Байкаро,48 дом Конт телефон(371)2950233  РКЦ ГУ ЦБ г. Ташкента  Р/с: **23402000300100001010**  ИНН: **201122919**  Казначейство Министерство Финансов РУз  МФО: 00014, ЛР/с: **100022860262647074110054001**  ИНН: **201794842**  **Директор**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  | Подрядчик :  м.п. |