

## Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

Объект - Пункт Учета Тепловой Энергии (ПУТЭ)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ (КОНТРОЛЬ НАДСТРОЕЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ, СЪЕМ НАКОПЛЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ, РАСШИФРОВКА-АНАЛИЗ АРХИВА, РАСПЕЧАТКА С ТЕПЛО СЧЕТЧИКА "SUMMATOR")

№ п.п 1	Наименование затрат 2	Стоимость(тыс.сум) 3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	-
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	-
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	691,670
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ(С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	-
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	157,839
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	-
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	-
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-
9	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА ЗА 1 МЕСЯЦ 1-ГО ПУТЭ</b>	849,509
	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА ЗА 3 МЕСЯЦ. 1 ПУТЭ</b>	2 548,526
	<b>НДС</b>	15%
10	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА ЗА 3 МЕСЯЦ. 24 ПУТЭ С НДС</b>	70 339,329

ЗАКАЗЧИК



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;  
нормативной трудоемкости;  
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;  
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;  
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{3п} + C_{3м} + C_{п} + C_{р}) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{3п}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{3м}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{п}$  - прочие затраты производственного характера

$C_{р}$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{р}$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_{р}$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;

$C_{mp} = N \times C_{cp}$ ,

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей; затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по письму ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУЗ от 31 января 2011 года N 352/11-05

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{3п} = T \times C_ч \times K_{сс}$$

$T$  - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах; 24151,83 сум/час

$C_ч$  - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

$Z_{мс}$  - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2020 год = 171,084 /месяц

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$C_{3м} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

$ЭМ$  - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера ( $C_{п}$ ) определяются в соответствии с данными Госкомстата РУЗ

Прочие затраты подрядчика ( $C_{р}$ ) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг). 22,82%

Прочие затраты и расходы заказчика ( $C_{р}$ ) состоят из затрат на проектно-исследовательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Расчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.