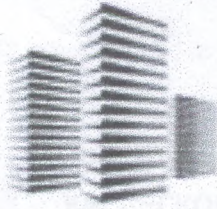


ООО «ИЛДАМ КАДАМ ИНВЕСТ»

Лицензия № АЛ-000118

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ  
УЗБЕКИСТАН



«ILDAM QADAM INVEST» MCHJ

Лицензия  
№ АЛ-000118

Договор  
№ \_\_-2022

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЪЕКТ:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 17 НА ТЕРРИТОРИИ  
КАСАНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА: 1

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ,  
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ  
ЦЕНАХ.

КАРШИ-2022



# ООО «ИЛДАМ КАДАМ ИНВЕСТ»

ЛИЦЕНЗИЯ: № АЛ-000118

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ:** ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 17 НА ТЕРРИТОРИИ  
КАСАНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**КНИГАН№1:** ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ,  
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ  
ЦЕНАХ.

Директор ООО «ИЛДАМ КАДАМ ИНВЕСТ»:



*M. Berdikulov*  
М.БЕРДИКУЛОВ

Г.И.П:

*B. Ergashev*  
Б.ЭРГАШЕВ



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года заключенного между ООО «Илдам Кадам Инвест» и \_\_\_\_\_

произведен расчет стоимости **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 17 НА ТЕРРИТОРИИ КАСАНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ»** в текущих ценах.

Источник финансирования \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Сроки производства работ

Начало - « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г

Окончание - « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г

Расчет выполнен согласно Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списковстроек, подготовленных во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие приказом № 70 от 10.12.2003 г. Госархитектстроя Республики Узбекистан.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты согласно Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан за 4 квартал 2021г.

Стоимость **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 17 НА ТЕРРИТОРИИ КАСАНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ»** в ценах определено в размере **783 000 000** сум в текущих ценах с НДС и без прочих затрат заказчика.

**Определенная стоимость «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 17 НА ТЕРРИТОРИИ КАСАНСКОГО РАЙОНА КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ» в текущих ценах является ориентировочной.**

Решение об утверждении окончательной договорной цены строительно-монтажных работ, финансируемых за счет бюджетных средств, принимает тендерная комиссия, решение которой будет являться основанием для заключения договора (контракта) на осуществление строительно-монтажных работ.

СОСТАВИЛ:

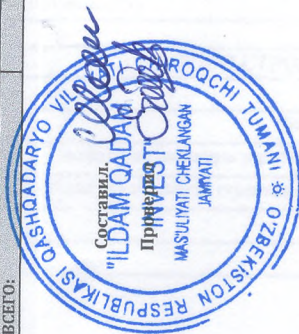


Ш.БУТАЕВА



**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 17 НА ТЕРРИТОРИИ КАСАНСКОГО РАЙОНА**

№ п/п	Наименование работ	Прямые затраты										(сум)		
		зарплата (с учетом ЕСН) сум	Эксплуатация машин и механизм	Строительные материалы и конструкции	трансп. услуги на малякон-ции и склад. расходы 5%	Кабельно-проводнико вая продукция	трансп. услуги на перевозку кабель-прод. уцши1,5%	Всего прямых затрат	Оборудован не	трансп. услуги на перевозку оборудования 2%	Прочие затраты подрядчика 22,16% от ст. пр.з.	Затраты на страхов. объекта 0,0032	Всего стоимость без НДС	Всего стоимость с НДС
1	2	3	4	5	6	8	9	10	12	13	14	15		
1	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	43 476 790,56	1 041 766,70	488 419 321,57	24 420 966	0	0	0	123 510 720	0	680 869 565	783 000 000		
	Итого:	43 476 791	1 041 767	488 419 322	24 420 966	0	0	0	123 510 720	0	680 869 565	783 000 000		
	Прочие затраты заказчика 2,17%													
	ВСЕГО:											800 000 000		





**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ШКОЛЫ № 17 НА ТЕРРИТОРИИ КАСАНСКОГО РАЙОНА**  
наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

**СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**

на **РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ**  
(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	2116,84541	20538,48	43476790,56
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	30,47873	0	0
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>43 476 791</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>						
1	404	ВИБРАТОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ				
2	2209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	5,80414	2500	14510,34
3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	45,68074	2500	114201,84
4	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,85091	58000	49352,84
5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	11,86137	58000	687959,66
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>1 041 767</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>						
1	81864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	1142,96	200	228592
2	9219	ВОДА	М3	2,8938	2000	5787,6
3	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,22261	450000	100174,5
4	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	9,57223	450000	4307503,5
5	29892	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ SF-03 CRAUZIT (ШПАКЛЕВКА ФАСАДНАЯ)	КГ	918,72	1500	1378080
6	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3.0X40 ММ	ТН	0,00022	11000000	2421,65
7	30626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	464,04	890275,34	413123368,7
8	31053	КРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ФАСАДНАЯ ХВ-161 МАРОК А, Б	ТН	0,4059	15000000	6088534,5
9	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,02681	25000000	670310
10	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	ТН	0,1032	14000000	1444737
11	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	2993,0161	300	897904,83
12	31655	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ /10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ/	ТН	0,00834	11000000	91762
13	31656	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	0,21438	11000	2358,18
14	31710	ШПАТЛЕВКА МАСЛЯНО-КЛЕЕВАЯ	ТН	0,0342	1500000	51303,3
15	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 2,825 КГ	ТН	0,07733	3100000	239723
16	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ГРУППЫ С, МАРКИ В, ДИАМЕТРОМ 3 ММ	ТН	0,00024	13500000	3296,7
17	33050	ФРАМУГИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ	М2	2,43	850000	2065500
18	33732	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ, ТОЛЩИНОЙ 0,7 ММ	ТН	0,00362	12000000	43401
19	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,0688	3500000	240789,5
20	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,002	8500	17,02
21	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,70073	15500	10861,28
22	37923	ВОРОНКА	ШТ	11	15000	165000
23	37924	КОЛЕНА	ШТ	33	15000	495000
24	43328	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	39,17	850000	33294500
25	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ	М3	2,10834	580000	1222837,2
26	47801	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	91,982	36000	3311352
27	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	10,96094	16000	175375,1
28	85343	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ПВХ (ПО ПРОЕКТУ)	М	288,5974	65000	18758831
29	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	ТН	16,68777	0	0
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>488 419 322</b>
<b>Итого:</b>						<b>532937878,8</b>
Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции						<b>488419321,6</b>
Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование						<b>43476790,56</b>
Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах						<b>2116,85</b>
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов						<b>1041766,7</b>
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>532937878,8</b>





г. Карши ул. И.Каримова, дом 216. Тел: 91 220 99 88, 91 210 69 19. E.mail.: grantstroy81@mail.ru  
P/c: 20208000205121729001, МФО 01135, ИНН 306701207, АТБ "INFINBANK" Каш-й филиал.  
Лицензия КЛЭ-000017 от 2019.09.27

Qarshi shaxar

«TASDIQLAYMAN»  
«Grant Stroy Ekspert» MCH direktori  
A.A.Beknazarov  
«01» iyun 2022y.

**YIGMA EKSPERT XULOSA № 260/2022**

Ishchi loyixa uchun:

«Qashqadaryo viloyat Koson tuman xududidagi № 17 maktab binosini  
joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi	- Koson tumani Xalq ta'lim bo'limi
Moliyalashtirish	- Mahalliy byudjet
Bosh loyihachi	- «Ildam Qadam Invest» MChJ
Qurilish turi	- Joriy ta'mir

**1. Loyihalash uchun asos.**

- 1.1. № 22111008390632, № 22111008390625 - sonli lot asosida.
- 1.2. Koson tumani Xalq ta'lim bo'limi mudiri Tursunov A. tomonidan tasdiqlangan va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan nuqsonli hujjat.

**2. Ekspertizaga taqdim etilgan materiallar.**

- 2.1. Joriy narxlarda hisoblangan smeta hujjatlari quyidagicha:
- 1.2. Koson tumani Xalq ta'lim bo'limi mudiri Tursunov A. tomonidan tasdiqlangan va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan nuqsonli hujjat.
- 2.2. Mahalliy resurslar bayonoti, resurslar bayonoti, joriy narxlarda xarajatlarni hisoblash.

**3. Asosiy loyixaviy echimlari.**

- 3.1 «Qashqadaryo viloyat Koson tuman xududidagi № 17 maktab binosini joriy ta'mirlash» dalolatnoma asosan quyidagi ish turlari taqdim etiladi:
  - **Blok- 1:** eshik va oyna bloklarni demontaj va montaj ishlari, tom qismi ishlari, tashqi bezatish ishlari, beton ishlari.
  - **Oshxona, Sportzal, Blok- 2, yo'lak, Blok- 3:** eshik va oyna bloklarni demontaj va montaj ishlari.

**Asosiy texnik -iqtisodiy ko'rsatkichlar.**

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlari siz  
joriy narxlardagi smeta qiymati - 783 000,000 ming so'm.  
Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 2116,84541 kishi/soat.

**4. Loyiha kelishuvi.**

- 4.1. Nuksonlar dalolatnomasini buyurtmasi bilan kelishish.



## 5. Ekspertiza natijalari (Izohlar va takliflar)

**Smeta qismida.** Ekspertiza tomonidan tasdiqlangan nuqsonli hujjat bilan ish hajmlari tekshirildi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 normalariga muvofiq.

"Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan, ob'ekt narxi amaldagi narxlarda aniqlash xisob kitobi asosida ko'rib chiqildi.

Quruvchi-ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda 20538,48 so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 22,16% tashkil etadi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 1-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqa bo'yicha o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi.

Buyurtmachi tomonidan takdim kilingan amaldagi narxlarda ob'ekt qurilishining 783 000,000 ming so'mlik qiymati tasdiqlashga tavsiya etiladi.

## 6. Xulosa.

**6.1. «Qashqadaryo viloyat Koson tuman xududidagi № 17 maktab binosini joriy ta'mirlash»** ob'ektining smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlari siz

joriy narxlardagi smeta qiymati

- 783 000,000 ming so'm.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari:

- 2116,84541 kishi/soat.

Qurilish muddati

- 1 oy.

Quvvat:

- Ob'ekt

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

6.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savdolarini o'tkazish uchun mo'ljallashtirilgan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Ekspert mutaxassislar: A. Ilyasova