

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Капитальный ремонт здания школы №13 на территории МФУ «Навруз» в г. Зарафшан.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Наименование заказчика и его адрес.	Инжиниринговая компания службы единого заказчика Навоийского областного хокимията г. Навоий, ул. Навоий 63.
2.	Основание для проектирования.	- Адресная программа на 2022 г. - Письмо заказчика № _____ от «___» _____ 2022 г
3	Вид строительства.	Капитальный ремонт здания школы №13 на территории МФУ «Навруз» в г. Зарафшан
4	Место расположения объекта.	территории МФУ «Навруз» в г. Зарафшан
5	Стадийность проектирования.	В одну стадию – рабочий проект
6	Ген.проектировщик.	Определяется на конкурсной основе
7	Наименование строительной организации – генеральный подрядчик.	
8	Типы зданий, их значение.	Здания школы №13
9	Требования к объёмно планировочным решениям и условиям блокировки зданий и сооружений типы жилых и общественных зданий, их значение.	<p style="text-align: center;"><u>Проектом предусмотреть</u></p> -Здание школы состоит из 9 блоков и они следующие: Блок №1 Учебный корбус 80х13м 3 этажной Блок №2 Учебный корбус 43х13м 2 этажной Блок №3 Учебный корбус 37х13м 2 этажной Блок №4 Спортзал и кухня 39х49 1 этажной Блок №5 Учебный корбус 13х19м 2 этажной Блок №6 Вестибюль и актовый зал 38х13м 2 этажной Блок №7 Учебный корбус 23х19м 2 этажной Блок №8 Переход 20х4м 1 этажной Блок №9 Переход 20х4м 1 этажной -Благоустройство территорий;
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.	<p style="text-align: center;"><u>Здания Школы №12</u></p> - По дефектному акту;
11	Требования к инженерному обеспечению школы и технологическому оборудованию.	Инженерное обеспечение согласно представленных технических условий.
12	Сроки – начала и окончания строительства.	2022 год.
13	Требования к благоустройству.	
14	Источник финансирования.	Гос.бюджет
17	Экологические условия и требования.	Согласно требований по охране окружающей среды
18	Особые условия строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	Сейсмичность – 7 баллов. Категория ответственности – II Грунты – по данным инженерной геологии.

9 Указания о необходимости предварительного согласования проектных решений с заинтересованными организациями. Необходимость инженерных изысканий. Условия сдачи работ.	<ul style="list-style-type: none">- Топографическая съёмка участка строительства в масштабе 1:500.- Заключение по инженерно-геологическим изысканиям участка.- Заказчику представить рабочую документацию в 3-х экз.- Ресурсные сметы с сопровождением электронной версии в 1 экземпляре.- Ведомость физических объёмов работ в 1 экземпляре.
--	---

Представитель заказчик



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Исходные данные: проект участка №13 для строительства МФУ в Наро-Фоминском районе Московской области.

№ 307
05.11.2021.

**ТЕРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ**

Группа обследования строительных конструкций

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по определению технического состояния
несущих строительных конструкций по объекту:**

Здании школа №13 МФЙ «Навруз» город Зарафшан.

г. Навои 2021 год.

**ТЕРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Здания школа №13 МФЙ
«Навруз» город Зарафшан.**

**«Утверждаю
Начальник ТИКСС
Навоийской области**

**З.Ботиров
2021г**



**Определение технического состояния
несущих строительных конструкций по объекту:**

Здания школа №13 МФЙ «Навруз» город Зарафшан.

Руководитель группы

З.Ботиров

Исполнитель

С.Истамов

Навоий-2021 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Ген. проект № 13/93

Объект обследования состоит из здания, блочной, трест. застройка
г. Зарафшан.

ВВЕДЕНИЕ

Тема: Определение технического состояния конструкций и материалов здания школы №13 МФЙ «Навруз» город Зарафшан.

Работа включена в план группы обследования конструкций при ТИКСС Навоийской области на основании задания согласно письма №01-07/69-93 от 25.10.2021 г.

Цель и объем выполняемой работы определены техническим заданием.

Проектно-сметная документация отсутствует.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Год постройки-1991

Обследуемый объект состоит из девяти блоков, трех, двух и одноэтажные.

Здание с габаритными размерами:

Блок №1 – Учебный корпус 80х13 с высотой $h=9,2\text{м}$.

Блок №2 – Учебный корпус 43х13 с высотой $h=6,2\text{м}$.

Блок №3 – Учебный корпус 37х13 с высотой $h=6,2\text{м}$.

Блок №4 – Спортзал и кухня 39х49 с высотой $h=6,2\text{м}$.

Блок №5 – Учебный корпус 13х19 с высотой $h=6,2\text{м}$.

Блок №6 – Вестибюль и актовый зал 38х13 с высотой $h=6,2\text{м}$.

Блок №7 – Учебный корпус 23х19 с высотой $h=6,2\text{м}$.

Блок №8 – Переход 20х4 с высотой $h=3,2\text{м}$.

Блок №9 – Переход 20х4 с высотой $h=3,2\text{м}$.

Конструкции и материалы:

- фундаменты блоков монолитно железобетонные.
 - наружные стены из сборных железобетонных стеновых панелей
 - внутренние стены из керамического кирпича.
 - оконные блоки деревянные.
 - дверные блоки деревянные.
 - покрытие и перекрытие из сборных многопустотных и из ребристых плит.
 - кровля из рулонных материалов - **фальгоизоль по битумной мастики частично заменена при текущего ремонта.**
 - полы дощатые, бетонные, мозаичные, из линолеума и из штучных материалов (керамические и мраморные плитки).
- Система отопление, канализация, водоснабжение и электроснабжение централизованное.

Ф У Н Д А М Е Н Т Ы

Фундаменты блоков монолитно железобетонные.

-Глубина заложение фундамента -3,0м

-Под фундаментными блоками выполнена монолитная железобетонная подошва.

-Горизонтальная гидроизоляция на уровне верха фундаментов выполнена из цементно-песчаного раствора.

Отмастки и площадки по периметру здания бетонные и из асфальтобетона.

- на поверхности отмасток имеется трещины и разрушение.

- отделка цокольной части местами разрушена.

При визуальном обследовании фундаментов, разрушение и деформации не обнаружена.

В Ы В О Д

В целом фундаменты здания в удовлетворительном состоянии.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт отмасток и цокольной части здания согласно разработанного проекта.

КАРКАС ЗДАНИИ.

Каркас здания выполнен из сборных железобетонных колонн, балок и ригелей.

Колонны смонтированы с шагом бхбм

По колоннам смонтированы сборные железобетонные балки и ригели.

При визуальном обследовании каркасов здания, разрушение и деформации не обнаружена.

ВЫВОД

Техническое состояние колонн и ригелей - удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт соединительных и закладных деталей стеновых панелей, ригелей и колонн согласно дефектного акта и разработанного проекта.

ВЫВОД

Техническое состояние стеновых панелей, ригелей и колонн удовлетворительное.

С Т Е Н Ы

Наружные стены из сборных железобетонных стеновых панелей.

Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича.

На поверхности стен электрораспределительное пункт (щитовая) подвальной части учебного корпуса имеется осадочная трещина.

На поверхности стен вентиляционное помещение на втором этаже учебного корпуса имеется трещина, которые образовалось не правильные крепление и соединение стен.

Оконные блоки деревянные.

-полотно окон местами усели, имеют неплотный притвор периметру коробки.

Дверные блоки деревянные, полотна перекошены, частично имеется разломы в местах врезки замков.

Штукатурка стен выполнена цемента известковом раствором, частично штукатурка имеет разрушения и отслоение.

При визуальном обследовании стен, кроме электрораспределительного пункта подвальной части учебного корпуса и вентиляционное помещение на втором этаже учебного корпуса разрушение и деформации не обнаружена.

В Ы В О Д

Техническое состояние стен кроме электрораспределительного пункта расположенное подвальное части и вентиляционное помещение на втором этаже учебного корпуса – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит усиление стен электрораспределительного пункта расположенное подвальное части и вентиляционное помещение на втором этаже учебного корпуса согласно разработанного проекта.

Выполнит капитальный ремонт внутренних и наружных стен блоков с заменой дверных и оконных блоков согласно разработанного проекта.

ПОЛЫ

Полы дощатые, бетонные, мозаичные, из линолеума и из штучных материалов (керамические и мраморные плитки).

- на поверхности линолеума имеется порывы, стертости покрасочного слоя и местами оторвана от основание.

- на поверхности полов из штучных материалов (керамические и мраморные плитки) местами имеется сколы, трещины и разрушение.

- на поверхности дощатых полов имеется щели, трещины, разрушение и следы гниение.

Мозаичные полы в удовлетворительном состоянии.

ВЫВОД

Техническое состояние дощатых, бетонных, из линолеума и из штучных материалов (керамические и мраморные плитки) полов не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт полов согласно дефектного акта и разработанного проекта.

ПОКРЫТИЯ И ПЕРЕКРЫТИЕ.

Перекрытие и покрытие выполнена из многопустотных и ребристых железобетонных плит $L=6$ м.

-на поверхности потолков местами имеется разрушение покрасочного слоя.

В местах утечки воды и проходов трубопроводов подвальной части защитный слой железобетонных плит разрушена и оголена рабочие арматуры.

-оголенные части рабочих арматур заржавлена.

В Ы В О Д

Техническое состояние покрытия и перекрытия удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит восстановление разрушенные части железобетонных плит с очисткой арматур от ржавчин согласно разработанного проекта.

Выполнить косметический ремонт потолков.

К Р О В Л Я

Кровля плоская, из рубероида – **фальгоизоль по битумной мастики частично заменена при текущего ремонта.**

По периметру выполнен парапет высотой 400мм.

- на поверхности местами имеется разрушение и сколы.
- в местах примыкания ковра кровли к парапету фартук из рубероида местами оторвана.

В Ы В О Д

Техническое состояние кровли – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт кровли согласно дефектного акта и разработанного проекта.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Отопления блоков централизованное.

Отопительные приборы из конвекторов.

-в местах соединения труб имеются капельные течи.

Согласно требований КМК 1.04.03-98 минимальная продолжительность эксплуатации трубопроводов отопления – 12 лет.

ВЫВОД

Техническое состояние системы отопления блоков – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

-Выполнит капитальный ремонт системы отопления блоков с заменой их части и с расчетом на тепло обеспечение помещений согласно дефектного акта и согласно разработанного проекта.

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение – централизованное.
Освещение здания выполнено из люминесцентных ламп.
-Местами торчат провода, разрушена изоляция проводов.
Согласно требований КМК 1.04.03-98 срок службы электроприборов – 25 лет, а электропроводов – 5 лет.

В Ы В О Д

Техническое состояние системы электроснабжения – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и капитальный ремонт электроснабжение блоков согласно дефектного акта и разработанного проекта.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИЯ

- система водоснабжения и канализация местами имеется
течи трубопроводов.

- Вентили и задвижки местами в нерабочем состоянии.

Согласно требований КМК 1.04.03-98 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов питьевой воды из газовых черных труб – 12 лет, чугунных бачков – 30 лет, чугунных канализационных труб – 25 лет.

В Ы В О Д

Техническое состояние системы водоснабжения и канализации – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации блоков с заменой их части согласно дефектного акта и разработанного проекта.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Год постройки 1991.

Объект эксплуатируется 30 лет.

Фундаменты

Техническое состояние фундаментов удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт отмосток и цокольный части здания блоков согласно разработанного проекта.

Каркас здания

Техническое состояние колонн и ригелей - удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт соединительных и закладных деталей стеновых панелей, ригелей и колонн согласно разработанного проекта.

Стены и перегородки.

Техническое состояние стен кроме электрораспределительное пункта расположенное подвальное части и вентиляционное помещение на втором этаже учебного корпуса – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит усиление стен электрораспределительное пункта расположенное подвальное части и вентиляционное помещение на втором этаже учебного корпуса согласно разработанного проекта.

Выполнит капитальный ремонт внутренних и наружных стен блоков с заменой дверных и оконных блоков согласно разработанного проекта.

Полы.

Техническое состояние дощатых, бетонных, из линолеума и из штучных материалов (керамические и мраморные плитки) полов не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт полов согласно дефектного акта и разработанного проекта.

Покрытие и перекрытия:

Техническое состояние покрытия и перекрытия удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит восстановление разрушенные части железобетонных плит с очисткой арматур от ржавчин согласно разработанного проекта.

Выполнить косметический ремонт потолков.

Кровля:

Техническое состояние кровли – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт кровли согласно дефектного акта и разработанного проекта.

Отопления:

Техническое состояние системы отопления блоков – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

-Выполнит капитальный ремонт системы отопления блоков с заменой их части и с расчетам на тепло обеспечение помещений согласно дефектного акта и согласно разработанного проекта.

Электроснабжение

Техническое состояние системы электроснабжения – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и капитальный ремонт электроснабжение блоков согласно дефектного акта и разработанного проекта.

Система водоснабжение и канализация -

Техническое состояние системы водоснабжения и канализации – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации блоков с заменой их части согласно дефектного акта и разработанного проекта.

По основанию исполнительных работ по обследованию технического состояния здания школы №13 МФИ в Нагорном городе Зарафшан.

рекомендуется капитальному ремонту.

Капитальный ремонт блока выполняется в соответствии с рекомендациями ТИКСС Навоийской области и согласно разработанного проекта.

Начальник ТИКСС
Навоийской области

К. Батиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании выполненных работ по обследованию технического состояния здания школа №13 МФЙ «Навруз» город Зарафшан.

рекомендуется капитальному ремонту.



Капитальный ремонт блоков выполнит согласно рекомендации ТИКСС Навоинской области и согласно разработанного проекта.

**Начальник ТИКСС
Навоийской области**



З.Ботиров

Список исполнителей

Ф.И.О.	Подпись	Степень участия
З.Ботиров		<i>Разработка технического задания</i>
С.Истамов		<i>Выполнение работ. Оформление технического заключения.</i>

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

КМК	01-04	Общеобразовательные школы и школы интернаты
ИКН	01-05	Средние специальные учебные заведения - академические лицеи и профессиональные колледжи
КМК	2.01.15-97	Положение по техническому обследованию жилых зданий
КМК	2.01.03-96	Строительство в сейсмических районах.
КМК	2.02.01-98	Основания зданий и сооружений.
КМК	2.08.02-96	Общественные здания и сооружения
КМК	2.03.07-98	Каменные и армокаменные конструкции.
КМК	2.03.01-96	Бетонные и железобетонные конструкции.
КМК	2.03.10-95	Крыши
КМК	1.04.03-98	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания объектов.
КМК	2.03.11-95	Защита строительных конструкций от коррозии.
КМК	2.01.02-91	Противопожарные нормы
КМК	3.03.01-98	Несущие и ограждающие конструкции.
ГОСТ	530-95	Кирпичи и камни керамические.
КМК	2.03.13-97	Полы
ГОСТ	23166-78	Окна и балконные двери.
КМК	2.01.16-97	Правила оценки физического износа жилых зданий

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству «Сборник цен на обмерочно - обследовательские и проектные работы для расширения, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта зданий и сооружений». Объекты народного образования, жилищно-гражданского и промышленного назначения 1999 г.