

ДОГОВОР №5

подряда на выполнение проектных работ.

г. Бухара

30.05 2022 г.

ООО «Узжамоалойиха», именуемое в дальнейшем как «Подрядчик», в лице Директора **Б.Б. Негматиллаева**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «QISHLOQQURILISHLOYINA» BOSH LOYINA-QIDIRUV INSTITUTI именуемое в дальнейшем как «Заказчик», в лице Генерального директора **Ахмедова И.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе/ в отдельности, именуемые как Стороны/Сторона, заключили настоящий договор (Далее- договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить разработку генерального плана с предоставлением готовых научно-технических материалов (далее – «Продукцию») по объекту : «Бухоро вилояти Ёждувон тумани "Саидкент" МФЙни бош режа лойихаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойихасини ишлаб чиқиш», (далее – «Объект»), Согласно Техническому заданию и графическому положению к нему, а Заказчик обязуется принять готовые материалы и оплатить за выполненные работы после поступления бюджетных средств на расчётный счёт Заказчика.
- 1.2. Научно-исследовательские инженерные и другие требования к топографической документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом Техническом задании (Приложение №1: задание на топографическую карту).
- 1.3. Содержание, сроки выполнения работ по Договору определяются календарным планом выполнения работ (Приложение №2). В случае неблагоприятных погодных условий при выполнении работ, сроки выполнения работ продляются на аналогичный период данных погодных условий.
- 1.4. Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору в течении 5 дней после получения от «Заказчика» авансовых платежей (предоплаты), исходно- разрешительной документации, перечисленной в техническом задании.
- 1.5. Подрядчик имеет право заключать договор субподряда на выполнение работ, включая специальные виды исследований, необходимые для выполнения условий Договора.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
- 2.2. При возникновении разногласий по проекту настоящего договора, Сторонами в 5 (пяти) дневной срок принимаются меры по их урегулированию, и оформляется Протокол разногласий.
- 2.3. При аннулировании заказа или расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний письменно уведомляет об этом Подрядчика, и оплачивает ему за фактический выполненный объем работ, а так же компенсирует дополнительные затраты, связанные с организованными расходами по их прекращению.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

- 3.1. Рамочная стоимость выполняемых работ по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение №3) составляет: **356 610 000 (Триста пятьдесят шесть миллионов шестьсот десять тысяч) сум** в том числе НДС 15% - **46 514 347 сум**.
- 3.2. Заказчиком осуществляется предоплата (авансовый платёж) в течении 5 (пять) дней после получения денежных средств согласно адресной программы, в размере 15% - **53 491 500 (Пятьдесят три миллиона четыреста девяноста один тысяч пятьсот) сум**, в том числе НДС 15% - **6 977 152 сум**. Остаток оплаты в сумме: **303 118 500 (Триста три миллиона сто восемнадцать**

тысяч пятьсот) сум, в том числе НДС 15% - 39 537 195 сум подлежит оплате поэтапно после получения денежных средств согласно адресной программы.

3.3. Выполнение работ сверх договорной цены и не предусмотренных Техническим заданием, оформляются исключительно дополнительным соглашением или отдельным договором.

3.4. Заказчик производит окончательный расчёт за работу, выполненную в полном объеме, или работу, выполненную частично, после поступления бюджетных средств на расчётный счёт Заказчика.

3.5. По общему согласованию сторон допускается предварительная оплата и/или окончательный расчёт за выполненные работы в полном и/или частичном объеме.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЁМКИ РАБОТ.

4.1. Подрядчик вправе устно или письменно оповестить Заказчика о завершении работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Заказчик обязуется надлежаще оформить и подписать Акты выполненных работ и счёт-фактуру в течении 5 (пяти) банковских дней с момента из получения от Подрядчика и получить «Продукцию» от Подрядчика, согласно Техническому заданию.

4.3. В случае не подписания Заказчиком и/или не возврата им Подрядчику счёт-фактур и/или актов выполнения работ, при не предоставлении им мотивированного отказа от подписания этих документов в течении 10 дней с момента их выставления, счёт-фактуры считаются принятыми, а работы выполненными.

4.4. Подрядчик обязуется передать, а Заказчик принимать готовые материалы по накладной с указанием перечня выполненных работ.

4.5. В случае несоответствия результатов выполненных работ условиями Договора, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет Акт устранения недостатков и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте недостатки за свой счёт и представить Заказчику исправленную «Продукцию» в кратчайшие сроки, но не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта устранения недостатков.

4.6. Подрядчик вправе досрочно выполнить все работы. В этом случае Заказчик вправе досрочно принять и произвести оплату в полном объеме согласно условиям Договора.

4.7. В случае нарушения п.3.2 и п. 4.2 Договора, Подрядчик имеет право не выдавать Заказчику «Продукцию».

5. ФОРС-МОЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

5.1. Стороны не несут ответственности за задержку, частичную или полную несостоятельность исполнения своих обязательств по данному Договору, если такого рода задержка или несостоятельность имеет место из-за непреодолимых форс-мажорных обстоятельств, не поддающихся контролю и непосредственно влияющих на исполнение данного Договора, а именно: война, пожары, наводнения, тайфуны, приливные волны, землетрясения, не благоприятные метеорологические погодные условия и др.

5.2. В случае с форс-мажором, срок исполнения таких обстоятельств по данному Договору должен быть продлён пропорционально тому времени, при котором эти обстоятельства и их последствия имели действия. Основанием для признания форс-мажорных обстоятельств являются справки уполномоченных на то соответствующих государственных органов и своевременное уведомление Сторонами друг друга.

5.3. Если обстоятельства форс – мажора будут длиться более 3-х месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 10 дней о своём намерении

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За нарушение сроков отдельных этапов работ или в целом, Подрядчик уплачивает Заказчику пению в размере 0,1% неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но при этом

общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ, если не имела место уважительная, техническая, технологическая и организационная причина.

6.2. За несвоевременную оплату за выполненный объем работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

6.3. Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.4. За необоснованный отказ либо за несвоевременную приёмку результатов отдельных этапов работы, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ до выяснения обстоятельств, а также, в праве требовать от Заказчика оплату за фактически выполненный объем работ.

6.5. Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов в соответствии со ст. 654 Гражданского Кодекса Республики Узбекистан.

6.6. Стороны прилагают максимальные усилия, чтобы устранить возникшие разногласия исключительно путём переговоров и заключением мирного соглашения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

7.1. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.2. Претензии подтверждаются актами и прочими необходимыми для надлежащего рассмотрения претензии документами. Претензии подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и скрепляются печатями.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и направить ответ в течении 30 (тридцати) дней со дня получения претензии.

7.4. Споры, связанные с исполнением Договора, передаются на рассмотрение в Межрайонный Экономический Суд г. Ташкента.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Заказчик при необходимости производит оформление документов на отчуждение и отвод земельных участков, а так же на право производства потрав при изыскательских работах у землепользователя и оформление разрешения на производство изысканий.

8.2. В случае временной невозможности производства изыскательских работ на отдельном участке (посевы хлопка и др. культур, промыв земель, погодные условия, снос строений и т.п.) Заказчик добивается решения этого вопроса и извещает Подрядчика о возможности начала работ. Подрядчик имеет право переносить сроки исполнения работ по Календарному плану (приложения №2) на период вынужденного перерыва в работе по вышеуказанным причинам.

8.3. Подрядчик при производстве работ обязан действовать в соответствии с установленными нормами и правилами техники безопасности, охраны труда и санитарии, содействовать сохранению экологической среды.

8.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в виде дополнительных соглашений.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются действующим законодательством Республики Узбекистан

8.7. В случае изменения юридического адреса, банковских и иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течении 10 рабочих дней со дня возникновения таких изменений.

8.8. Передача своих прав по настоящему Договору Сторонами допускается лишь письменного согласия другой Стороны.

8.9. Договор составлен в 2-х экземплярах, 1 экземпляр – Заказчику и 1 экземпляр – Подрядчику. Оба экземпляра договора имеют одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения договорных обязательств.

Перечень прилагаемых к настоящему Договору документов:

Приложение №1 (Календарный план работ), Приложение №2 (Протокол соглашения о договорной цене)

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»

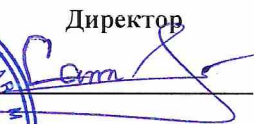
ООО «Узжамоалойиха»
г.Бухара ул. Афросиёб 303
р/с 20208000700491463001
АТИБ Ипотека банк в г. Бухаре
МФО 00088 ИНН: 201514667
ОКОНХ 66000
тел. 65 221-36-30, 99 702-16-78

«ЗАКАЗЧИК»

ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA»
BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI
Адрес: Ташкентский г. Шайхантахурский р,
ул. А. Кодирий 7-дом
тел: 93 241-13-23
Банк: ХАТБ «Давр банк» Юнусабадский филиал
Ташкентский город
СТИР: 206 994 012. ОКЭД 71100
МФО 01122
р/с 20214000704767451001
ККС коди: 326050007602


Директор
Негматиллаев Б.Б.




Директор
Ахмедов И.С.



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

«Бухоро вилояти Гиждувон тумани "Саидкент" МФЙни бош режа лойихаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойихасини ишлаб чиқиш» по договору за №5 от 2022 года

Наименование проектной организации – ООО «Узжамоалойиха»

Наименование организации заказчика- ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH
LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI

№	Наименование работ по договору и этапы его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена (тыс сум)
		Начало (месяц, год)	Окончание (мес. год)	
1	2	3	4	5
	Разработку детального планировочного и инженерного оборудования проекта (основной чертеж) на основе базового плана М 1:2000	Дата поступления 15% денежных средств и предоставление исходных данных	22 рабочих дней после поступления денежных средств и предоставление исходных данных	<u>356 610 000 (Триста пятьдесят шесть миллионов шестьсот десять тысяч) сум</u> в том числе НДС 15% - <u>46 514 347 сум</u>
ИТОГО				<u>356 610 000 (Триста пятьдесят шесть миллионов шестьсот десять тысяч) сум</u> в том числе НДС 15% - <u>46 514 347 сум</u>

ПРИМЕЧАНИЕ: Исполнитель оставляет за собой права изменить срок начала и окончания выполнения работ, в зависимости от срока подписания договора и поступления аванса на его расчетный счёт

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»

Директор
ООО «Узжамоалойиха»

Ген. директор
ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH
LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI

Негматиллаев Б.Б.

Ахмедов И.С.



ПРОТОКОЛ

Соглашение о договорной цене объекта: «Бухоро вилояти Гиждувон тумани "Саидкент" МФЙни бош режа лойиҳаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойиҳасини ишлаб чиқиш» по договору №5 от 2022 года

Мы нижеподписавшиеся от лица «Заказчика» Генерального Директора ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI Ахмедова И.С. и от лица «Исполнителя» Директора ООО «Узжамоалойиха» Негматиллаева Б.Б. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на Разработку детального планировочного проекта на сумму: 356 610 000 (Триста пятьдесят шесть миллионов шестьсот десять тысяч) сум в том числе НДС 15% - 46 514 347 сум

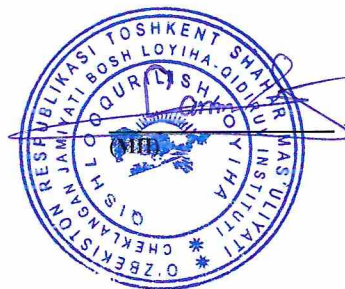
Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»



Негматиллаев Б.Б.



Ахмедов И.С.