IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: JX2703771337

Булунғур туман Ободонлаштириш бошқармаси

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI
SAMARQAND VILOYATI ADLIYA BOSHQARMASI
BULUNG'UR TUMAN ADLIYA BO'LIMI YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI

Bulung'ur tumani, Mustaqillik ko'chasi, 2-uy,
tel.998 66 442 12 66 el.pochta: Bulung'uryurmarkaz@adliya.uz

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA

№SL31727751

1. **Loyihaning turi:** Shartnoma
2. **Loyihani nomi:** Xizmat ko'rsatish

"Bulung'ur tuman Obodonlashtirish bosh boshqarmasi nomidan Ustav asosida faoliyat yurituvchi korxona direktori D.Bobomurodov va OOO SAM SHOXINUR QURILISH keyingi nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi direktori SH.Balmanov Davlat xaritlari tg'risidagi qonun (O'RQ- 684 22 - aprel 2021 yil) 7-bobga asosan **Samarqand viloyati Bulung'ur tuman Nebo'sa qabristoniga boradigan ichki yo'lni joriy ta'mirlash** shartnoma loyixasi. Shartnomaning umumiy bahosi 979 000 000 (to'qqiz yuz yetmish to'qqiz million) so'm bo'lgan № **96124**-sonli shartnoma loyixasi.

3. **Loyiha ishlab chiquvchi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot**

Bulung'ur tuman Obodanlshtirish bosharmasi tomonidan 2022-yil 08.06.2022-yilda chiqilgan va huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun dasturga kiritilgan

Ushbu shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasining 1998-yil 28-avgustdagi "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi qonun talablariga muvofiq tuzilgan. Shartnomada belgilangan munosabatlar O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksining pudrat shartnomasi to'g'risidagi normalar bilan tartibga solingan va taraflarning javobgarligi va nizolarni hal qilish amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

Bulung'ur tuman adliya bo'limi yuridik xizmat ko'rsatish markazi bosh yuristkonsulti **N.Abdiyev**

ShARTNOMA №

LOT №96124

Bulung'ur shahri **__iyun 2022 yil.**

"Bulung'ur tuman Obodonlashtirish bosh boshqarmasi (Bundan keyin matında«**Buyurtmachi**» deb yuritiladi) nomidan Ustav asosida faoliyat yurituvchi bir tarafdan korxona direktor D.Bobomurodov va **OOO SAM SHOXINUR QURILISH** keyingi o'rinlarda (Bundan keyin matinda«Pudratchi» deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi direktori **SH.Balmanov** ikkinchi tarafdan, mazkur shartnomani Davlat xaritlari tg'risidagi qonun (O'RQ- 684 22 - aprel 2021 yil) 7-bobga asosan mazkur shartnomani tuzdilar.

1. ShARTNOMA MAVZUSI

1.1 «**Pudratchi**» mazkur shartnoma bo'yicha **Samarqand viloyati Bulung'ur tuman Nebo'sa qabristoniga boradigan ichki yo'lni joriy ta'mirlash loyiha hujjatlarida** ko'zda tutilgan holda va belgilangan muddatlarda bajarish, «**Buyurtmachi**» esa bu ish xizmatlarni qabul qilib olishi va bajarilgan ishlar uchun ajratilgan mablag'dan kelib chiqqan xolda, o'z vaqtida to'lovlarni amalga oshirish majburiyatini oladi.

2.SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI

2.1 Ish xizmatlarning nomi, mikdori, sifati va narxi, mazkur shartnomadagi "jadval№1"da ko'rsatiladi. «**Pudratchi**» tomonidan shartnoma bo'yicha bajariladigan ishlar barcha solik, yig'imlar va ajratmalarni o'z ichiga olgan xolda joriy narxlarda Jadval №1

№	Ish xizmatlarning nomi	Miqdori, km	Ob'ektning umumiy qiymati (*QQS bilan xisoblangan qiymati*) so'm
1	**Samarqand viloyati Bulung'ur tuman Nebo'sa qabristoniga boradigan ichki yo'lni joriy ta'mirlash**	1.833	979 000 000
	Jami: 979 000 000 (To'qqiz yuz yetmish to'qqiz million) so'm		

2.1. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha umumiy qiymatining 30 % foizi miqdorida avans mablag'i shartnoma qonuniy kuchga kirgan kundan boshlab 10 ish kunida, obekt buyicha yakuniy hisob-kitob foydalanishga topshirilgan kundan boshlab bir oy ichida amalga oshiriladi. 2.2. Shartnomadagi ishlar kiymatiga loyixa smeta xujjatlari eksperizyadan o'tkazilib, manzilli ro'yxat tasdiklangandan so'ng aniqlik kritiladi.

3. SHARTNOMA SHARTLARI:

3.1. «**Pudratchi**» faqatgina «**Buyurtmachi**» bilan shartnoma tuzgandan keyin ishlarni bajarishini amalga oshiradi.

3.2. Ishlar va xizmatlarga egalik xukuki «**Buyurtmachi**»ga loyixa smeta xujjatlarida kursatilgan ishlar "**Pudratchi**" tomonidan to'liq bajarilgandan keyin o'tadi.

3.3. "**Pudratchi**" tomonidan qurish davrida ish turlariga o'zgartirishlar kiritish yuzasidan oldindan "Buyurtmachi"ga yozma ravishda bildirish kiritadi, ushbu xolda "**Buyurtmachi**" belgilangan tartibda ko'rib chiqib, ish turlariga o'zgartirishlar kiritish yoki uni rad etish yuzasidan qaror qabul qiladi.

3.4. "**Pudratchi**" tomonidan kurish davrida o'zgartirishlar kiritgan ish turlariga smeta qilinib ushbu smeta narxlaridan to'lovlar amalga oshiriladi.

3.5. "**Pudratchi**" shartnomada ko'rsatilgan ishlarni bajarishda yordamchi pudratchilar xizmatidan foydalansa, yordamchi pudratchining nomi va manzili, shartnoma mavzusi to'g'risida "**Buyurtmachi**"ni xabardor qilishi shart.

3.6 "**Pudratchi**" loyiha-smeta xujjatlari buyicha ishlab chiqarish texnologiyalardan chiqmagan xolda haqiqatda ishlatilgan ish turlari, mashina mexanizmlari va bajarilgan ish hajmlari bo'yicha "**Buyurtmachi**" tomonidan moliyalashtirish amalga oshiriladi.

4.BAJARILGAN ISH SIFATI.

4.1. «**Pudratchi**» tomonidan «**Buyurtmachi**»ga bajarilgan ishning sifati va ish xajmlari loyixa-smeta xujjatlariga asosan bajarilishiga va davlat standarti talablariga muvofik kelishiga kafolat beradi.

4.2. Bajarilgan ishning sifati va davlat standarti talablariga muvofiqligini "**Buyurtmachi**" SHNQ va QMQ asosida nazorat qilib boradi.

5. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI

5.1 «**Pudratchi**» mazkur shartnoma imzolangan va g'aznachilik bo'limi ro'yxatdan o'tkan kundan boshlab ishlarni bajarishga kirishadi va tijorat taklifida ko'rsatilgan muddatida obektni foydalanishga topshiradi.
5.2 «**Pudratchi**» ob'ektda joriy ta'mirlash ishlarini joriy yilga ajratilgan mablagdan kelib chikgan xolda bajaradi, bunda agar mablag ajratilishi keyingi yillarga kuchirilsa UzRVMning 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli Qaroriga asosan smetada bajarilmagan ish turlarining narxlari urganib chikilib shartnomaga qo'shimcha kelishuv tuziladi.

6. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI

6.1. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon: ikkinchi tomonga etkazilgan zararlarni qoplaydi;
O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda javobgarlikka tortiladi. «**Pudratchi**» tashkilot qonunchilikka asosan va shartnomaga muvofiq «**Buyurtmachi**» oldida quyidagi ishlar bo'yicha mulkiy javobgardir: sifatsiz bajarilgan qurilish-montaj ishlari.
ob'ektni hamda uning bosqichlari va navbatlarini belgilangan muddatda tugallamagani;
«**Buyurtmachi**» bilan tuzilgan shartnoma asosida qurilish-montaj va boshqa ihtisoslashtirilgan tashkilotlar tomonidan uskunalarni montaj qilish muddatlarini buzilishi;
ob'ektning loyixa-smeta xujjatlarida belgilangan erlarni rekultivatsiya qilish ishlari bajarish hajmlari va muddatlarining buzilishi;
mukammal, qayta qurish jarayonida yoki oraliq qabul qilishda «**Pudratchi**», mualliflik nazorati va boshqa nazorat organlari tomonidan aniqlangan konstruktsiya va ishlardagi yo'l qo'yilgan kamchiliklar va nuqsonlarni bartaraf etishni orqaga surish: shartnomada ko'zda tutilgan boshqa majburiyatlarni bajarmagani yoki to'la-qonli bajarmagani.
«**Pudratchi**» tashkilot tomonidan ishlarning bajarilishida pudrat shartnomasidan chekinish yoki boshqa kamchiliklar mavjudligida «**Buyurtmachi**», agar qonunchilik yoki shartnomada boshqa shartlar ko'zda tutilmagan taqdirda, pudratchi tashkilotdan o'z ixtiyoriga ko'ra quyidagilarni talab qilish huquqiga ega: nuqsonlarni oqilona muddatlarda o'z hisobidan bartaraf etishni;
Agar «**Pudratchi**» tashkilot nuqsonlarni kelishilgan muddatlarda bartaraf etmasa, «**Buyurtmachi**» yoki ob'ektdan foydalanuvchi tashkilot o'z kuchi bilan «Pudratchi» xisobidan nuqsonlarni bartaraf etish hamda nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etilmaganligidan keltirilgan zararni va bajarilgan ish qiymatini undirish xuquqiga ega.
6.2. Mazkur shartnomada ko'rsatilgan o'z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun «**Buyurtmachi**»«**Pudratchi**»ga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0.4% foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi moliyalashtirilmagan mablag kiymatining 50 % oshmasligi lozim.
Penya to'lanishi «**Buyurtmachi**»ni shartnoma shartlari buzilishi tufayli etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.
6.3. Pudratchi tomonidan ob'ektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha majburiyatlar buzilgan bo'lsa «**Pudratchi**»«**Buyurtmachi**»ga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5% miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50%dan oshmasligi lozim. «**Buyurtmachi**» tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagani uchun «**Pudratchi**»«**Buyurtmachi**»ga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,5 % miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 % oshmasligi kerak.
Penya to'lash «**Pudratchi**»ni ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli etkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.
6.4. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur bandda nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

6.5. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

7. SHARTNOMANI BEKOR QILISH VA NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI.

7.1. Agar ishlarni bajarilish jarayonida uni davom ettirish maqsadga muvofiq emasligi aniqlansa, tomonlar 5 kun muddat ichida uni to'xtatish to'g'risida bir-birini xabardor qilishi va 15 kun ichida ishlarni davom ettirish maqsadga muvofiq yoki muvofiq emasligi to'g'risidagi masalani ko'rib chiqishi shart.

Ishlarning to'xtatilishi tomonlar uchun O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida ko'zda tutilgan oqibatlar va javobgarlikka olib keladi

7.2. Tomonlardan biri mazkur shartnomada ko'zda tutilgan ishlarni to'xtatish to'g'risida yozma xabar bergan vaqt o'zaro hisob-kitob qilish vaqti hisoblanadi.

7.3. Lozim topilgan hollarda tomonlar xolis ekspertlarga Loyiha bo'yicha xulosa uchun murojaat qilishi yoki qabul komissiyasi tashkil qilishi mumkin.

7.4. Mazkur shartnoma amal qilish davomida yuzaga keladigan tortishuvlar, kelishmovchiliklar, nizolar tomonlar tarafidan o'zaro muzokara yo'li bilan hal etiladi.

Kelishuvga kelinmagan taqdirda tortishuvlar, kelishmovchiliklar, nizolar Samarqand shaxar iqtisodiy sudida e'tiroz tartibiga rioya qilgan holda, ko'rib chiqiladi.

E'tirozlar yozma ravishda taqdim qilinishi kerak va ularni ko'rib chiqish muddati e'tiroz bildirilgan tomon olganidan keyin 1 (bir) oy muddatni tashkil etadi.

8.SHARTNOMANING AMAL KILISH MUDDATI:

8.1. Mazkur shartnoman 07.06.2022 yil tuzilib 31.12.2022 yilgacha amal qiladi.

8.2.Shartnoma qo'yidagi hollarda muddatidan oldin bekor qilinishi mumkin:

-tomonlar kelishuviga muvofik;

- O'z.R.qonunchilik xujjatlari nazarda tutilgan xollarda.

9. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) HOLATLARI

9.1 Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa engib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bundan qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

9.2 Agar engib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda **«Pudratchi»** va **«Buyurtmachi»** ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rilishini muhokama qiladilar.

9.3 Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir

10.BOSHQA SHARTLAR:

10.1. Agar **«Pudratchi»** shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u holda **«Buyurtmachi»«Pudratchi»** qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga haq to'lashni kechiktirishga haqlidir.

10.2. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi va amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.

10.3. To'langan penya yoki jarimalar tomonlarni ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.

10.4. Ushbu shartnoma o'zbek tilida ikki nusxada tuzildi va bir xil yuridik kuchga ega.

10.5. Mazkur shartnoma tomonlar imzolagandan va g'aznachilik bo'limidan ro'yxatdan o'tganidan so'ng xuquqiy kuchga kiradi

10.6. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin, tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, o'zaro kelishuvlar o'z kuchini yo'qotadi, shartnomaga kiritilayotgan o'zgarish va qo'shimchalar yozma kelishuv bitimiga asosan kiritiladi.

TARAFLAR MANZILI VA BANK REKVIZITLARI:

"BUYURTMACHI"

Nomi: Bulung'ur tumani Obodonlashtirish boshqarmasi

Manzili: Oqtepa ko'chasi:
Bank: Markaziy bank XKKM Toshkent shaxar bosh boshqarmasi:
YaG'/H: 401722860182067065200110008
STIR: 200330391
OKED:
Boshliq __________ D.Bobomurodov

"PUDRATCHI"

Nomi: **OOO SAM SHOXINUR QURILISH**
Manzili: Samarqand shaxri Rudakiy ko'chasi
Bank nomi: Hamkorbank

X/R: **20208000105118424001**
MFO: **01126** STIR: **306686162**

Direktor_______Sh..Balmanov

ShARTNOMA № 96/24

LOT №96124

Bulung'ur shahri **8__ iyun 2022 yil.**

"Bulung'ur tuman Obodonlashtirish bosh boshqarmasi (Bundan keyin matnda **«Buyurtmachi»** deb yuritiladi) nomidan Ustav asosida faoliyat yurituvchi bir tarafdan korxona direktor D Bobomurodov va **OOO SAM SHOXINUR QURILISH** keyingi o'rinlarda (Bundan keyin matnda «Pudratchi» deb yuritiladi) nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi direktori **SH.Balmanov** ikkinchi tarafdan, mazkur shartnomani Davlat xaritlari tg'risidagi qonun (O'RQ- 684 22 - aprel 2021 yil) 7-bobga asosan mazkur shartnomani tuzdilar

1. ShARTNOMA MAVZUSI

1.1 **«Pudratchi»** mazkur shartnoma bo'yicha **Samarqand viloyati Bulung'ur tuman Nebo'sa qabristoniga boradigan ichki yo'lni joriy ta'mirlash loyiha hujjatlarida** ko'zda tutilgan holda va belgilangan muddatlarda bajarish. **«Buyurtmachi»** esa bu ish xizmatlarni qabul qilib olishi va bajarilgan ishlar uchun ajratilgan mablag'dan kelib chiqgan xolda. o'z vaqtida to'lovlarni amalga oshirish majburiyatini oladi.

2.SHARTNOMA BO'YICHA ISHLAR QIYMATI

2.1 Ish xizmatlarning nomi, mikdori, sifati va narxi, mazkur shartnomadagi "jadval№1" da ko'rsatiladi. **«Pudratchi»** tomonidan shartnoma bo'yicha bajariladigan ishlar barcha solik, yig'imlar va ajratmalarni o'z ichiga olgan xolda joriy narxlarda Jadval №1

№	Ish xizmatlarning nomi	Miqdori, km	Ob'ektning umumiy qiymati (*QQS bilan xisoblangan qiymati*) so'm
1	**Samarqand viloyati Bulung'ur tuman Nebo'sa qabristoniga boradigan ichki yo'lni joriy ta'mirlash**	1.833	979 000 000
	Jami: 979 000 000 (To'qqiz yuz yetmish to'qqiz million) so'm		

2.1. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha umumiy qiymatining 30 % foizi miqdorida avans mablag'i shartnoma qonuniy kuchga kirgan kundan boshlab 10 ish kunida. obekt buyicha yakuniy hisob-kitob foydalanishga topshirilgan kundan boshlab bir oy ichida amalga oshiriladi. 2.2. Shartnomadagi ishlar kiymatiga loyixa smeta xujjatlari ekspertizyadan o'tkazilib, manzilli ro'yxat tasdiklangandan so'ng aniqlik kiritiladi.

3. SHARTNOMA SHARTLARI:

3.1. **«Pudratchi»** faqatgina **«Buyurtmachi»** bilan shartnoma tuzgandan keyin ishlarni bajarishini amalga oshiradi

3.2. Ishlar va xizmatlarga egalik xukuki **«Buyurtmachi»**ga loyixa smeta xujjatlarida kursatilgan ishlar "**Pudratchi**" tomonidan to'liq bajarilgandan keyin o'tadi.

3.3. "**Pudratchi**" tomonidan qurish davrida ish turlariga o'zgartirishlar kiritish yuzasidan oldindan "Buyurtmachi"ga yozma ravishda bildirish kiritadi, ushbu xolda "**Buyurtmachi**" belgilangan tartibda ko'rib chiqib, ish turlariga o'zgartirishlar kiritish yoki uni rad etish yuzasidan qaror qabul qiladi

3.4. "**Pudratchi**" tomonidan kurish davrida o'zgartirishlar kiritgan ish turlariga smeta qilinib ushbu smeta narxlaridan to'lovlar amalga oshiriladi.

3.5. "**Pudratchi**" shartnomada ko'rsatilgan ishlarni bajarishda yordamchi pudratchilar xizmatidan foydalansa, yordamchi pudratchining nomi va manzili, shartnoma mavzusi to'g'risida "**Buyurtmachi**"ni xabardor qilishi shart

3.6. "**Pudratchi**" loyiha-smeta xujjatlari buyicha ishlab chiqarish texnologiyalardan chiqmagan xolda haqiqatda ishlatilgan ish turlari, mashina mexanizmlari va bajarilgan ish hajmlari bo'yicha "**Buyurtmachi**" tomonidan moliyalashtirish amalga oshiriladi

4.BAJARILGAN ISH SIFATI.

4.1. **«Pudratchi»** tomonidan **«Buyurtmachi»**ga bajarilgan ishning sifati va ish xajmlari loyixa-smeta xujjatlariga asosan bajarilishiga va davlat standarti talablariga muvofik kelishiga kafolat beradi.

4.2. Bajarilgan ishning sifati va davlat standarti talablariga muvofiqligini "**Buyurtmachi**" SHNQ va QMQ asosida nazorat qilib boradi

5. ISHLARNI BAJARISH MUDDATLARI

5.1 **«Pudratchi»** mazkur shartnoma imzolangan va g'aznachilik bo'limi ro'yxatdan o'tkan kundan boshlab ishlarni bajarishga kirishadi va tijorat taklifida ko'rsatilgan muddatida obektni foydalanishga topshiradi.

5.2 **«Pudratchi»** ob'ektda joriy ta'mirlash ishlarini joriy yilga ajratilgan mablagdan kelib chikgan xolda bajaradi, bunda agar mablag ajratilishi keyingi yillarga kuchirilsa UzRVMning 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli Qaroriga asosan smetada bajarilmagan ish turlarining narxlari urganib chikilib shartnomaga qo'shimcha kelishuv tuziladi.

6. TOMONLARNING MULKIY JAVOBGARLIGI

6.1. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon: ikkinchi tomonga etkazilgan zararlarni qoplaydi.

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida. "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida. boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda javobgarlikka tortiladi.

«Pudratchi» tashkilot qonunchilikka asosan va shartnomaga muvofiq **«Buyurtmachi»** oldida quyidagi ishlar bo'yicha mulkiy javobgardir: sifatsiz bajarilgan qurilish-montaj ishlari.

ob'ektni hamda uning bosqichlari va navbatlarini belgilangan muddatda tugallamagani;

«Buyurtmachi» bilan tuzilgan shartnoma asosida qurilish-montaj va boshqa ihtisoslashtirilgan tashkilotlar tomonidan uskunalarni montaj qilish muddatlarini buzilishi,

ob'ektning loyixa-smeta xujjatlarida belgilangan erlarni rekultivatsiya qilish ishlari bajarish hajmlari va muddatlarining buzilishi:

mukammal, qayta qurish jarayonida yoki oraliq qabul qilishda **«Pudratchi»**, mualliflik nazorati va boshqa nazorat organlari tomonidan aniqlangan konstruktsiya va ishlardagi yo'l qo'yilgan kamchiliklar va nuqsonlarni bartaraf etishni orqaga surish; shartnomada ko'zda tutilgan boshqa majburiyatlarni bajarmagani yoki to'la-qonli bajarmagani.

«Pudratchi» tashkilot tomonidan ishlarning bajarilishida pudrat shartnomasidan chekinish yoki boshqa kamchiliklar mavjudligida **«Buyurtmachi»**, agar qonunchilik yoki shartnomada boshqa shartlar ko'zda tutilmagan taqdirda, pudratchi tashkilotdan o'z ixtiyoriga ko'ra quyidagilarni talab qilish huquqiga ega: nuqsonlarni oqilona muddatlarda o'z hisobidan bartaraf etishni,

Agar **«Pudratchi»** tashkilot nuqsonlarni kelishilgan muddatlarda bartaraf etmasa, **«Buyurtmachi»** yoki ob'ektdan foydalanuvchi tashkilot o'z kuchi bilan «Pudratchi» xisobidan nuqsonlarni bartaraf etish hamda nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etilmaganligidan keltirilgan zararni va bajarilgan ish qiymatini undirish xuquqiga ega.

6.2. Mazkur shartnomada ko'rsatilgan o'z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o'z vaqtida moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarni buzganligi uchun **«Buyurtmachi»«Pudratchi»**ga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan

qismining 0,4% foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi moliyalashtirilmagan mablag kiymatining 50 % oshmasligi lozim.
Penya to'lanishi «**Buyurtmachi**»ni shartnoma shartlari buzilishi tufayli etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.
6.3. Pudratchi tomonidan ob'ektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha majburiyatlar buzilgan bo'lsa «**Pudratchi**»«**Buyurtmachi**»ga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarning bajarilmagan qismining 0,5% miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50%dan oshmasligi lozim. «**Buyurtmachi**» tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagani uchun «**Pudratchi**»«**Buyurtmachi**»ga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,5% miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 % oshmasligi kerak.
Penya to'lash «**Pudratchi**»ni ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli etkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.
6.4. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur bandda nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.
6.5. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

7. SHARTNOMANI BEKOR QILISH VA NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI.

7.1. Agar ishlarni bajarilish jarayonida uni davom ettirish maqsadga muvofiq emasligi aniqlansa, tomonlar 5 kun muddat ichida uni to'xtatish to'g'risida bir-birini xabardor qilishi va 15 kun ichida ishlarni davom ettirish maqsadga muvofiq yoki muvofiq emasligi to'g'risidagi masalani ko'rib chiqishi shart.
Ishlarning to'xtatilishi tomonlar uchun O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida ko'zda tutilgan oqibatlar va javobgarlikka olib keladi.
7.2. Tomonlardan biri mazkur shartnomada ko'zda tutilgan ishlarni to'xtatish to'g'risida yozma xabar bergan vaqt o'zaro hisob-kitob qilish vaqti hisoblanadi.
7.3. Lozim topilgan hollarda tomonlar xolis ekspertlarga Loyiha bo'yicha xulosa uchun murojaat qilishi yoki qabul komissiyasi tashkil qilishi mumkin.
7.4. Mazkur shartnoma amal qilish davomida yuzaga keladigan tortishuvlar, kelishmovchiliklar, nizolar tomonlar tarafidan o'zaro muzokara yo'li bilan hal etiladi.
Kelishuvga kelinmagan taqdirda tortishuvlar, kelishmovchiliklar, nizolar Samarqand shaxar iqtisodiy sudida e'tiroz tartibiga rioya qilgan holda, ko'rib chiqiladi.
E'tirozlar yozma ravishda taqdim qilinishi kerak va ularni ko'rib chiqish muddati e'tiroz bildirilgan tomon olganidan keyin 1 (bir) oy muddatni tashkil etadi.

8.SHARTNOMANING AMAL KILISH MUDDATI:

8.1. Mazkur shartnoman 04.06.2021 yil tuzilib 31.12.2021 yilgacha amal qiladi.
8.2.Shartnoma qo'yidagi hollarda muddatidan oldin bekor qilinishi mumkin:
-tomonlar kelishuviga muvofik,
- O'z.R.qonunchilik xujjatlari nazarda tutilgan xollarda.

9. YENGIB BO'LMAYDIGAN KUCH (FORS-MAJOR) HOLATLARI

9.1 Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa engib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bundan qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.
9.2 Agar engib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda «**Pudratchi**» va «**Buyurtmachi**» ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rilishini muhokama qiladilar.
9.3 Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

10.BOSHQA SHARTLAR:

10.1. Agar «**Pudratchi**» shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u holda «**Buyurtmachi**»«**Pudratchi**» qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga haq to'lashni kechiktirishga haqlidir.
10.2. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollar bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi va amaldagi qonun hujjatlari normalari qo'llaniladi.
10.3. To'langan penya yoki jarimalar tomonlarni ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.
10.4. Ushbu shartnoma o'zbek tilida ikki nusxada tuzildi va bir xil yuridik kuchga ega.
10.5. Mazkur shartnoma tomonlar imzolagandan va g'aznachilik bo'limidan ro'yxatdan o'tganidan so'ng xuquqiy kuchga kiradi.
10.6. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin, tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, o'zaro kelishuvlar o'z kuchini yo'qotadi, shartnomaga kiritilayotgan o'zgarish va qo'shimchalar yozma kelishuv bitimiga asosan kiritiladi.

TARAFLAR MANZILI VA BANK REKVIZITLARI:

"BUYURTMACHI"
Nomi: Bulung'ur tumani Obodonlashtirish boshqarmasi
Manzili: Oqtepa ko'chasi:
Bank: Markaziy bank XKKM Toshkent shaxar bosh boshqarmasi
X/r: 20102000100182067065200110008
STIR: 200730391
OKED:
Rahbar: D.Bobomurodov

"PUDRATCHI"
Nomi: **OOO SAM SHOXINUR QURILISH**
Manzili: Bulung'ur tumani Mingchinor MFY
Bank nomi: Hamkorbank
X/R: **20208000105118424001**
MFO: 01126 STIR:306686162
Direktor: Sh.Bahmanov

SAM SHOXINUR QURILISH

IJRO.GOV.UZ тизими орқали ЭРИ билан тасдиқланган, Ҳужжат коди: JX2703771337

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI
SAMARQAND VILOYATI ADLIYA BOSHQARMASI
BULUNG'UR TUMAN ADLIYA BO'LIMI YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI

Bulung'ur tumani, Mustaqillik ko'chasi, 2-uy,
tel.998 66 442 12 66 el.pochta: Bulung'uryurmarkaz@adliya.uz

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA

№SL31727751

1. **Loyihaning turi**: Shartnoma
2. **Loyihani nomi**: Xizmat ko'rsatish

"Bulung'ur tuman Obodonlashtirish bosh boshqarmasi nomidan Ustav asosida faoliyat yurituvchi korxona direktori D.Bobomurodov va OOO SAM SHOXINUR QURILISH keyingi nomidan Nizom asosida faoliyat yurituvchi direktori SH.Balmanov Davlat xaritlari tg'risidagi qonun (O'RQ- 684 22 - aprel 2021 yil) 7-bobga asosan **Samarqand viloyati Bulung'ur tuman Nebo'sa qabristoniga boradigan ichki yo'lni joriy ta'mirlash** shartnoma loyixasi. Shartnomaning umumiy bahosi 979 000 000 (to'qqiz yuz yetmish to'qqiz million) so'm bo'lgan № **96124**-sonli shartnoma loyixasi.

3. **Loyiha ishlab chiquvchi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot**

Bulung'ur tuman Obodanlshtirish bosharmasi tomonidan 2022-yil 08.06.2022-yilda chiqilgan va huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun dasturga kiritilgan

Ushbu shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasining 1998-yil 28-avgustdagi "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi qonun talablariga muvofiq tuzilgan. Shartnomada belgilangan munosabatlar O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksining pudrat shartnomasi to'g'risidagi normalar bilan tartibga solingan va taraflarning javobgarligi va nizolarni hal qilish amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

Bulung'ur tuman adliya bo'limi yuridik xizmat ko'rsatish markazi bosh yuristkonsulti **N.Abdiyev**