

ДОГОВОР № 4 подряда на выполнение топографических работ

г. Ташкент

«___» _____ 2022 г.

ГУП «Архитектура-режалаштириш бюроси», именуемое в дальнейшем как «Подрядчик», в лице директора Ёриева.Х действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI именуемое в дальнейшем как «Заказчик», в лице Генерального Директора Ахмедова И.С., действующего на основании Устав, с другой стороны, вместе/в отдельности, именуемые как Стороны/Сторона, заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить **топографо-геодезических работ** с предоставлением готовых научно-технических материалов (далее – «Продукция») по Объекту: **«МФЙ "Паттахон" Шафирканского района Бухарской области – «Объект»**), согласно Техническому заданию и графическому положению к нему, а Заказчик обязуется принять готовые материалы и оплатить за выполненные работы после поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

1.2 Научно-исследовательские инженерные и другие требования к топографической документации, являющейся предметом Договора, изложены в прилагаемом Техническом задании (Приложение №1: задание на топографическую карту).

1.3 Содержание, сроки выполнения работ по Договору определяются календарным планом выполнения работ (Приложение № 2). В случае неблагоприятных погодных условий при выполнении работ, сроки выполнения работ продляются на аналогичный период данных погодных условий.

1.4 Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору в течение 5 дней после получения от «Заказчика» Авансовых платежей (предоплаты), исходно-разрешительной документации, перечисленной в техническом задании.

1.5 Подрядчик имеет право заключать договор субподряда на выполнение работ, включая специальные виды исследований, необходимые для выполнения условий Договора.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2.2 При возникновении разногласий по проекту настоящего Договора, Сторонами в 5 (пяти) дневной срок принимаются меры по их урегулированию, и оформляется Протокол разногласий.

2.3 При аннулировании заказа или расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний письменно уведомляет об этом Подрядчика, и оплачивает ему за фактический выполненный объем работ, а также компенсирует дополнительные затраты, связанные с организационными расходами по их прекращению.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Рамочная стоимость выполняемых работ по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение № 3) составляет **54 300 000 (пятьдесят четыре миллион тристо тыся) Сум, в т.ч. НДС 15%.**

3.2 Заказчиком осуществляется предоплата (авансовый платеж) в течение 10 (Десять) дней после получения денежных средств согласно адресной программы, в размере 30 % т.е. **16 290 000 (шеснанадцать миллионов двести девяносто тыся) Сум, в т.ч. НДС 15%.** Остаток оплаты в сумме **38 010 000 (тридцать восемь миллионов десять тыся) Сум в т.ч. НДС 15%** подлежит оплате поэтапно после получения денежных средств согласно адресной программы.

3.3 Выполнение работ сверх договорной цены и не предусмотренных Техническим заданием, оформляются исключительно дополнительным соглашением или отдельным договором.

3.4 Заказчик производит окончательный расчет за работу, выполненную в полном объеме, или работу, выполненную частично, после поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

3.5. По общему согласованию сторон допускаются предварительная оплата и/или окончательный расчет за выполненные работы в полном и/или частичном объеме.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Подрядчик вправе устно или письменно оповестить Заказчика о завершении работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.2 Заказчик обязуется надлежаще оформить и подписать Акты выполненных работ и счет-фактуру в течение 5 (пяти) банковских дней с момента их получения от Подрядчика и получить «Продукцию» от Подрядчика, согласно Техническому заданию.

4.3 В случае не подписания Заказчиком и/или не возврата им Подрядчику счёт-фактур и/или актов выполненных работ, при не предоставлении им мотивированного отказа от подписания этих документов в течение 10 дней с момента их выставления, счёт-фактуры считаются принятыми, а Работы выполненными.

4.4 Подрядчик обязуется передать, а Заказчик принимать готовые материалы по накладной с указанием перечня выполненных работ.

4.5 В случае несоответствия результатов выполненных работ условиями Договора, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет Акт устранения недостатков и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте недостатки за свой счет и представить Заказчику исправленную «Продукцию» в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с момента получения Акта устранения недостатков.

4.6 Подрядчик вправе досрочно выполнить все работы. В этом случае Заказчик вправе досрочно принять и произвести оплату в полном объеме согласно условиям Договора.

4.7 В случае нарушения п. 3.2 и п. 4.2 Договора, Подрядчик имеет право не выдавать Заказчику «Продукцию».

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Стороны не несут ответственности за задержку, частичную или полную несостоятельность исполнения своих обязательства по данному Договору, если такого рода задержка или несостоятельность имеет место из-за непреодолимых форс-мажорных обстоятельств, не поддающихся контролю и непосредственно влияющих на исполнения данного Договора, а именно: война, пожары, наводнения, тайфуны, приливные волны, землетрясения, неблагоприятные метеорологические погодные условия и др.

5.2 В случае с форс-мажором, срок исполнения таких обстоятельств по данному Договору должен быть продлен пропорционально тому времени, при котором эти обстоятельства и их последствия имели действия. Основанием для признания форс-мажорных обстоятельств являются справки уполномоченных на то соответствующих государственных органов и своевременное уведомление Сторонами друг друга.

5.3 Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более 3-х месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 10 дней о своем намерении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За нарушение сроков отдельных этапов работ или в целом, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ, если не имела место уважительная, техническая, технологическая и организационная причина.

6.2 За несвоевременную оплату за выполненный объем работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % суммы просроченного платежа.

6.3 Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.4 За необоснованный отказ либо за несвоевременную приемку результатов отдельных этапов работы, Подрядчик в праве приостановить выполнение работ до выяснения обстоятельств, а также, в праве требовать от Заказчика оплату за фактически выполненный объем работ.

6.5 Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов в соответствии со ст. ст. 654 Гражданского Кодекса Республики Узбекистан.

6.6 Стороны прилагают максимальные усилия, чтобы устранить возникшие разногласия исключительно путем переговоров и заключением мирового соглашения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязательен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.2. Претензии подтверждаются актами и прочими необходимыми для надлежащего рассмотрения претензии документами. Претензия подписывается уполномоченными на то представителями Сторон и скрепляются печатями.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 (тридцати) дней со дня получения претензии.

7.4. Споры, связанные с исполнением Договора, передаются на рассмотрение в Межрайонный Экономический суд г. Ташкента.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Заказчик при необходимости производит оформление документов на отчуждение и отвод земельных участков, а также на право производства потрав при изыскательских работах у землепользователя и оформление разрешения на производство изысканий.

8.2 В случае временной невозможности производства изыскательских работ на отдельном участке (посевы хлопка и др. культур, промыв земель, погодные условия, снос строений и т. п.) Заказчик добивается решения этого вопроса и извещает Подрядчика о возможности начала работ. Подрядчик имеет право переносить сроки исполнения работ по Календарному плану (Приложение № 2) на период вынужденного перерыва в работе по вышеуказанным причинам.

8.3 Подрядчик при производстве работ обязан действовать в соответствии с установленными нормами и правилами техники безопасности, охраны труда и санитарии, содействовать сохранению экологической среды.

8.4 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.5 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в виде дополнительных соглашений.

8.5 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.6 В случае изменения юридического адреса, банковских и иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 рабочих дней со дня возникновения таких изменений.

8.7 Передача своих прав по настоящему Договору Сторонами допускается лишь с письменного согласия другой Стороны.

8.8 Договор составлен в 2-х экземплярах, 1 экземпляр - Заказчику и 1 экземпляр - Подрядчику. Оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения договорных обязательств.

Перечень прилагаемых к настоящему Договору документов:

1. Техническом задании.
2. Календарный план.
3. Протоколом о договорной цене

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ООО
«QISHLOQQURILISHLOYIHA»
BOSH LOYIHA-QIDIRUV
INSTITUTI

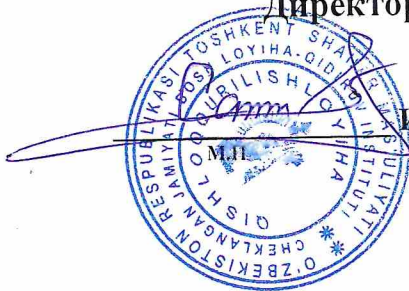
Адрес: г.Ташкент ул.Кодирия 7
Тел. 241-13-23, факс 241-64-82
р/с: 2021 4000 7047 6745 1001
Банк: Юнусабадский филиал Давр банк .
МФО: 01122, СТИР: 206 994 012
ОКЭД 71110

ПОДРЯДЧИК

ГУП «Архитектура-режалаштириш
бюроси»

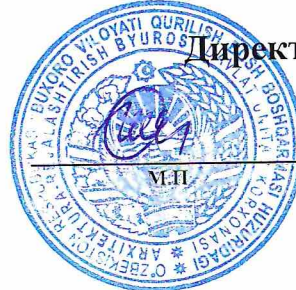
Адрес : г.Бухара ул.Навои 5
Тел: 99 700 65 05
р/с: 2021 0000 9008 5197 3001
Банк: Тўқимачилик филиал АКБ Узпромстройбанк
МФО: 00440, СТИР: 305 352 817

Директор



И.С.Ахмедов

Директор



Х.М.Ёриев

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «QISHLOQQURILISHLOYINA»
Ахмедов И.С.
20 22 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _____
НА ПРОИЗВОДСТВО ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ**

- (наименование организации, подразделения – исполнителя работ)
1. Заказчик: ООО «QISHLOQQURILISHLOYINA»
(наименование организации, подразделения – заказчика работ)
2. Генеральный проектировщик: ООО «QISHLOQQURILISHLOYINA»
(полное наименование организации, выполняющей проектирование)
3. Полное наименование объекта: «Разработка генерального плана (ГП) с проектом детальной планировки (ПДП) МФЙ «Паттахон» Шофирканского района Бухарской области»
4. Местоположение объекта: Шофирканский район Бухарская область
(по административно – территориальному делению)
5. Стадия проектирования: Разработка ГП с ПДП
6. Масштаб съемки: 1:2000 Объем работ: МФЙ «Паттахон» - 203 га
7. Виды и объемы топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: топографические съемки на застроенных и незастроенных территориях; трассы линейных сооружений; съемки существующих подземных коммуникаций с составлением планов по отдельным их видам или совмещенных планов. Площадки съемок, масштабы и высоты сечения рельефа по отдельным участкам, протяженность трасс.
1. Цифровая модель в масштабе 1:2000 с обновлением существующей застроенной
(указать элементы, подлежащие координированию; технические требования к трассированию
и незастроенной местности (с привязкой к существующей ситуации, а именно: съемка по
фасаду существующих домов, автодорог, коллекторов и т.д.) с нанесением ИПК
линейных сооружений, указания об их проектных вариантах, точках примыкания)
2. Сечение рельефа –согласно ШНК 1.02.07-19 п.6.2.5 таб.2;
3. С учетом требований пп.4.2; 4.34 ШНК 1.02.07-19, а также п.5.3 (абзац 4, 7, 12, 13, 14)
по инженерно-геодезическим изысканиям (с магистральными надземными и
подземными инженерными коммуникациями), а также всех действующих нормативных
документов на топографию в РУз.
8. Система координат Местная, СК-42 Система высот: Балтийская 1977 года
9. Дополнительные сведения по объекту: Данная работа является государственного
(наличие наземных и подземных сооружений на территории съемки
назначения согласно Приложения № 1 к положению о лицензировании геодезической и
картографической деятельности
зарослей деревьев, коммуникаций и т.п.)

10. Дополнительные или особые требования: Топографическая съемка, оформляемая в программе («Auto-CAD») должна содержать информацию по существующим надземным и подземным коммуникациям, а также данные по инженерным сооружениям, относящимся к каждой, конкретной коммуникации (в цвете). Также необходимо дать следующие данные при их наличии: 1. по хозяйственному водоснабжению: материалы и диаметры магистральных сетей не менее 100мм, водозаборные сооружения, узлы распределения воды (УРВ), водопроводные насосные станции, групповые и одиночные скважины, здания службы эксплуатации; 2. по хозяйственной канализации: общегородские канализационные коллекторы диаметром не менее 100мм, с указанием на них направления стоков, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, а также здания службы эксплуатации; 3. по электроснабжению: воздушные и кабельные сети напряжением не менее 6 Квт, электроподстанции с их наименованием, а также трансформаторные пункты с их номерами, здания службы эксплуатации; 4. по телефонизации: размещение АТС, исходящих и входящих в них междугородних линий связи, а также городские сети связи от АТС до распределительных шкафов с их номерами; 5. по теплоснабжению: материалы и диаметры магистральных теплосетей не менее 100мм, размещение котельных, здания службы эксплуатации; 6. по газоснабжению: все попадающие газопроводы высокого давления, ГРС И ГРП высокого давления, здания службы эксплуатации, а также ГРП и газопроводы среднего давления; 7. по ирригации и техническому водоснабжению: головные и распределительные (магистральные) оросительные и сбросные каналы с указанием направления движения воды, с названием каналов. Места размещения групповых и одиночных скважин технического водоснабжения с их номерами, а также дать информацию по остальной более мелкой оросительной и сбросной сети каналов (арыков), сечения по головным и распределительным каналам с урезом воды, отметками дна, территории орошаемые системой дождевания, службы эксплуатации; 8. Материалы по пп. 1-7 должны быть заверены подписью и печатью ответственных представителей служб эксплуатации города (райцентра) а также подписью и печатью районного (городского) архитектора; 9. На топосъемке М 1:2000 должны быть даны современные названия улиц, населенных пунктов, которые дать в каталог с их прежними названиями.


11. Специфические виды отдельных работ и особые требования к их точности:

Нанести все опоры (столбы) ЛЭП высокого и низкого напряжения и линий связи, указать напряжение.

12. Перечень материалов, которые должны быть представлены в результате выполнения работ на объекте: 1. ЦММ масштаба 1:2000 на бумажной основе- 1экз; на CD-R - 1экз.

13. Очередность производства работ, сроки выдачи промежуточных материалов и выпуска отчетной документации по всем выполненным работам: Окончательный материал необходимо представить в срок до

14. Графическое приложение – схема или выкопировка с плана (карты) с указанием границ участков работ: Схема границ работ-1 экз.

Задание составил: /Главный специалист ОТГиГИ/ /Артамонова Е.А./ 
(подпись)

« _____ » 20 22 г.

Задание получил:  А.М. Эрсев 
(должность ответственного представителя) (Ф.И.О.) (подпись)

« _____ » 20 _____ г.

ПРОТОКОЛ

о соглашении стоимости работ к договору № 4

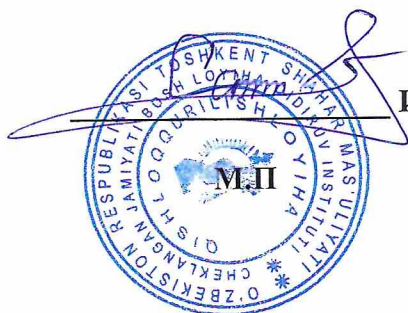
Разработка топографо-геодезических работ на территории МФЙ «Паттахон»
Шафирканского района Бухарской области.

Мы нижеподписавшего: **ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI** именуемое в дальнейшем как «Заказчик», в лице Генерального Директора Ахмедова И.С, действующего на основании Устава, с одной стороны и подрядчик **ГУП «Архитектура-режалаштириш бюроси»**, именуемое в дальнейшем как «Подрядчик», в лице директора Ёриева.Х действующего на основании Устава, с другой стороны согласовали стоимость разработки топографо-геодезических работ (**203 га**) на территории **МФЙ «Паттахон»** Шафирканского района Бухарской области между сторонами составляет **54 300 000 (пятьдесят четыре миллион тристо тыся)** Сум, в т.ч. НДС 15%..

Настоящий протокол о соглашении стоимости работ является основанием для взаиморасчетов и платежей между «Заказчиком» и «подрядчик».

“ЗАКАЗЧИК”

Директор



И.С.Ахмедов

“ПОДРЯДЧИК”

Директор



Х.М.Ёриев

Календарный план

Тип договорной работы	Сроки выполнение	Цена (сўм)
Производство топографо-геодезических работ на объекте МФЙ "Паттахон" Шафирканского района Бухарской области	После предоплаты за 2022 г В течение 8 дней	54 300 000
в т.ч. НДС 15%.		8 145 000

“ЗАКАЗЧИК”

Директор



И.С.Ахмедов

“ПОДРЯДЧИК”

Директор



Х.М.Ёриев